

证券代码：834921

证券简称：ST 善好

主办券商：华龙证券

新疆善好生物技术股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

新疆善好生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）根据未来发展规划，拟将全资子公司深圳市善好仁家健康管理咨询有限公司（以下简称“善好仁家”）100%的股权以人民币 1 元为交易价格为转让给深圳市老广堂餐饮有限公司，营业执照号码：91440300MA5H7BGX1X。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上。

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条（一）规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众

公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司 2023 年 4 月 27 日经审议《审计报告》（众环审字（2023）1200039 号）的合并财务会计报表截至 2022 年 12 月 31 日的资产总额为 30,780,880.18 元，归属于挂牌公司股东的净资产为 5,435,881.75 元。拟出售的善好仁家 2022 年 12 月 31 日经审计的资产总额为 1,840,585.76 元，占公司资产总额的 5.98%；净资产为-1,055,976.64 元，占归属于挂牌公司股东的净资产的 19.43%。未达到以上标准；亦不存在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售累计数额构成重大资产重组的情形。

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，公司本次出售资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 7 月 19 日，公司第三届董事会第十一次会议审议通过了《出售子公司的议案》。

表决结果为同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司章程》及有关规定，本次出资资产事项无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该交易需要再深圳市场监督管理局办理股权转让手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市老广堂餐饮有限公司

住所：深圳市福田区华强北街道荔村社区发北路 27 号紫荆城 1 层 A011

注册地址：深圳市福田区华强北街道荔村社区发北路 27 号紫荆城 1 层 A011

注册资本：10000 元

主营业务：一般经营项目是：餐饮管理；外卖递送服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：餐饮服务；食品销售；小餐饮。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：郑少华

控股股东：郑桂亮

实际控制人：郑桂亮

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：深圳市善好仁家健康管理有限公司

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：深圳市

4、交易标的其他情况

标的公司交易前由新疆善好生物技术股份有限公司 100%持股，主营业务为健康器材的销售、健康养生管理咨询等。注册资本 200 万元，成立日期 2015 年 6 月 19 日，注册地址为深圳市南山区招商街道兴华路海滨花园海晖阁 703、2004

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况。

（三）涉及债权债务转移

股权转让协议签订后，善好仁家公司的债权债务将由新的股东承担。公司董事会审议通过善好仁家公司全部股权转让的议案并交易完成后，公司不存在偿债风险和其他或有风险等。

（四）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次交易完成后，善好仁家将不在公司合并报表范围内，公司不存在为善好仁家公司提供担保、委托该子公司理财的情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据善好仁家最近一期经审计的财务数据，截至 2022 年 12 月 31 日，财务及经营情况如下：资产总额 1,840,585.75 元，负债总额 2,896,562.40 元，净资产-1,055,976.64 元。中鸿诚评字（2023）第 A1-178 号评估报告评估的净资产价值为-1,051,883.05 元。

（二）定价依据

本次交易价格根据中鸿诚评字（2023）第 A1-178 号评估报告的结果，经双方协商确定，善好仁家 100%的股权转让价格为 1 元人民币。本次交易完成后，公司将不再持有善好仁家股权。

（三）交易定价的公允性

本次股权转让交易，属于公司正常商业行为，遵循市场公平、自愿的商业原则，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

转让方：新疆善好生物技术股份有限公司

受让方：深圳市老广堂餐饮有限公司

交易标的：善好仁家 100%的股权

成交金额：1 元人民币

生效条件：本协议由双方签字、盖章后开始生效

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

善好仁家业务拓展受阻，故本次交易目的为：

一是出于公司未来经营规划的需要；

二是出于节省管理成本的考虑。

（二）本次交易存在的风险

此次股权转让交易，交易标的权属清晰，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。同时，此次股权转让交易是公司经营发展的需要，剥离低效资产，提升管理效率，有助于公司经营发展，不存在交易风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次股权转让符合公司发展战略，有利于公司优化资源配置，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

七、备查文件目录

《新疆善好生物技术股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

新疆善好生物技术股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 19 日