

证券代码：872150

证券简称：光腾新能

主办券商：中银证券

佛山光腾新能源股份有限公司
关于拟签署物业租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

佛山光腾新能源股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 7 月 19 日召开第三届董事会第九次会议，审议通过《关于拟租赁勒流街道龙眼村集龙智造园 2 栋物业的议案》，现就相关情况公告如下：

一、交易情况

（一）基本情况

因公司业务发展及生产经营需要，公司拟租赁位于佛山市顺德区勒流街道龙眼村西连路 52 号集龙智造园 2 栋物业，总面积为 17808.32m²，第 1 周期年租金为 2,585,768.00 元/年（不含税），第二周期年租金为 2,844,345.00 元/年（不含税），第三周期年租金为 3,128,780.00 元/年（不含税），租赁期限 12 年，租金合计人民币 34,235,572.00 元（不含税）。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

2023 年 7 月 19 日，公司召开第三届董事会第九次会议审议通过了《关

于拟租赁勒流街道龙眼村集龙智造园 2 栋物业的议案》。表决结果：赞成 5 票、反对 0 票，弃权 0 票，不存在回避表决的情况，本议案尚需提交公司股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市顺德区勒流街道龙眼股份合作经济社

住所：佛山市顺德区勒流街道龙眼村永安北路 13 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：龙眼股份合作经济社集龙智造园 2 栋物业，第 1 周期年租金为 2,585,768.00 元/年(不含税)，第二周期年租金为 2,844,345.00 元/年（不含税），第三周期年租金为 3,128,780.00 元/年（不含税），租赁期限 12 年，租金合计人民币 34,235,572.00 元（不含税）。

2、交易标的类别：租赁。

3、交易标的所在地：佛山市顺德区勒流街道龙眼村西连路 52 号集龙智造园 2 栋。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押，质押及任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

四、定价情况

双方拟签署合同经双方协商定价，最终按照双方签署的合同执行。

五、交易协议的主要内容

（一）交易合同的主要内容

双方约定光腾新能租用龙眼村西连路 52 号集龙智造园 2 栋房产物业的租金为：第 1 周期年租金为 2,585,768.00 元/年（不含税），第二周期年租金为 2,844,345.00 元/年（不含税），第三周期年租金为 3,128,780.00 元/年（不含税），租赁期限 12 年，租金合计人民币 34,235,572.00 元（不含税）。

（二）交易合同的其它情况

合同约定的其它情形根据双方签署的协议确定。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是公司战略发展及生产经营的需要，对公司的业务拓展具有积极作用。不会对公司财务状况和经营成果造成不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形，符合公司长远规划及发展。

七、备查文件目录

《佛山光腾新能源股份有限公司第三届董事会第九次会议决议》

佛山光腾新能源股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 20 日