

证券代码：835848

证券简称：友亿成

主办券商：开源证券

深圳市友亿成智能照明股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

考虑公司未来更好的持续经营发展需要，同时由于深圳土地资源稀缺、面临房屋租金可能连年上涨情况及节约成本等方面综合考虑，经公司管理层慎重研讨决定拟购买位于特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目其中 1 层标准厂房及配套宿舍作为公司经营活动场所及员工宿舍。购买房产的建筑面积约为 2900 平方米，预计交易总额约 2400 万元。上述资产购买事项以最终签署的相关合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。公司本次购买的房产用于日常办公，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023年7月20日，公司召开第三届董事会第六次会议，审议通过《关于公司拟购买资产的议案》，同意票数5票，反对票数0票，弃权票数0票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

根据《公司章程》规定，本议案尚需提请股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2101

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2101

注册资本：5000万元

主营业务：非居住房地产租赁；自有房地产经营活动；园区管理服务。

法定代表人：刘军

控股股东：深圳市特区建工集团有限公司

实际控制人：深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：龙华区观澜街道龙华大道东侧，外环高速北侧

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

本次交易的定价依据为参考交易标的所在地房地产市场价格。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据为参考交易标的所在地房地产市场价格，定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

考虑公司未来更好的持续经营发展需要，同时由于深圳土地资源稀缺、面临房屋租金可能连年上涨情况及节约成本等方面综合考虑，经公司管理层慎重研讨决定拟购买位于特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目其中 1 层标准厂房及配套宿舍作为公司经营活动场所及员工宿舍。购买房产的建筑面积约为 2900 平方米，预计交易总额约 2400 万元。上述资产购买事项以最终签署的相关合同为准。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的支付方式及支付时间等事项以最终签订的合同约定为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买房产符合公司战略发展规划，有利于进一步提升公司综合实力和核心竞争力，增强公司持续经营能力，提升经营效益，符合全体股东利益和公司发展需要，对公司未来的财务状况和经营成果产生积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次购买房产符合公司战略发展规划，预期将有利于公司的业务开展，公司将着力做好风险控制，本次交易预计不会对公司的生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更稳、更快、更好发展，符合公司及全体股东的长远利益。

七、备查文件目录

《深圳市智能照明股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

深圳市友亿成智能照明股份有限公司

董事会

2023年7月20日