

证券代码：870178

证券简称：旭平首饰

主办券商：东海证券

旭平首饰股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司广东旭平首饰有限公司因发展需要，拟以不超过人民币1250万元（最终价格以招拍挂的价格为准）购买位于梧州市商贸物流园区内约81亩的土地使用权并新建厂房。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》相关规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《重组办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

广东旭平首饰有限公司本次购买土地用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次交易已经第三届董事会第八次会议审议通过，按照《公司章程》无需提交股东大会。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易需通过招拍挂方式且中标后方可取得土地所有权。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：梧州市长洲区人民政府

住所：梧州市新兴二路 193 号

注册地址：-

注册资本：-

主营业务：-

法定代表人：-

控股股东：-

实际控制人：-

信用情况：不是失信被执行人

2、法人及其他经济组织

名称：梧州苍海投资发展集团有限责任公司

住所：梧州市龙圩区龙圩镇苍海旅游集散中心 3 楼

注册地址：梧州市龙圩区龙圩镇苍海旅游集散中心 3 楼

注册资本：15000 万元

主营业务：一般项目：以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；土地使用权租赁；旅游开发项目策划咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务）；

物业管理；集贸市场管理服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内货物运输代理；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营；非煤矿山矿产资源开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

法定代表人：曾令春

控股股东：梧州市人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人：梧州市人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：梧州市商贸物流园区内
- 4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无。

（二）定价依据

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律法规、土地所在地市场价格等确定，最终成交价格以与当地政府土地管理部门签订的国有土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需通过招拍挂的方式完成，不存在影响公允性的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司全资子公司广东旭平首饰有限公司拟通过“招拍挂”的方式取得国有土地使用权，土地面积约 81 亩。子公司广东旭平在签订协议后需支付人民币 200 万元履约保证金。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易基于公司长期发展战略需要，进一步扩大公司规模，提升市场竞争力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易需通过政府“招拍挂”的方式且中标后方可取得土地使用权，存在不确定性风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易系公司长期战略发展所需，有利于进一步扩大公司规模，提升市场竞争力，对公司的财务不存在不利影响。

七、备查文件目录

《第三届董事会第八次会议决议》

旭平首饰股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 25 日