

证券代码：833700

证券简称：阿斯克

主办券商：财通证券

浙江阿斯克建材科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

公司拟将持有的部分固定资产转让给关联方浙江阿斯克集团有限公司，转让价格以评估价格为准，转让价格为 1,064,800.00 元。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条第（二）项规定：出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—

—重大资产重组》：“2.4 连续购买或出售时重大资产重组标准的计算：

挂牌公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，在计算相应指标时，应当以第一次交易时最近一个会计年度挂牌公司经审计的合并财务会计报表期末资产总额、期末净资产额作为分母；在计算分子时，最近一次交易标的资产相关财务数据应当以最近一期经审计的资产总额、资产净额为准。”

本次交易标的不涉及负债，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

公司 2022 年度经审计的财务报表期末资产总额为 183,403,491.29 元，截至 2022 年 12 月 31 日，交易标的（房屋固定资产）经审计账面原值 2,181,961.00 元，已计提折旧或摊销 1,114,254.37 元，账面价值为 1,067,706.63 元，账面价值占上述经审计资产总额的比例为 $1,067,706.63/183,403,491.29 = 0.58\%$ 。根据银信资产评估有限公司于 2023 年 6 月 25 日评估并出具的《资产评估报告》，截至 2023 年 6 月 30 日，以上评估价格为 1,064,800.00 元，占资产总额的比例为 $1,064,800.00/183,403,491.29 = 0.58\%$ 。根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条第（四）项的规定：公众公司在 12 个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。公司过去 12 个月内未有售过同类型资产的事项，因此本次出售资产未达到重大资产重组标准的金额。

综上所述，本次交易不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》所适用的重大资产重组行为。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次交易已经第三届董事会第八次会议审议通过，议案表决结果：同意 2 票；反对 0 票；弃权 0 票，关联董事裘茂法、裘益奇、裘晓倩回避表决，尚需 2023 年第一次临时股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江阿斯克集团有限公司

住所：嵊州市崇仁镇阿斯克工业园区

注册地址：嵊州市崇仁镇阿斯克工业园区

注册资本：50,000,000

主营业务：从事日用百货、针纺织品、包装材料、橡塑制品、纸制品、机械配件、建材、不锈钢制品、铝合金制品、铝制品、化工原材料及产品（除危险品）、建筑防水材料、水泥制品、保温防腐氧涂料、保温保冷隔热及辅助配套材料、防水防漏材料、气凝胶保温及辅助配套材料、管道、阀门的销售；股权投资、投资管理、实业投资、技术咨询、投资咨询、从事货物及技术的进出口业务

法定代表人：裘茂法

控股股东：裘茂法

实际控制人：裘茂法

关联关系：关联方浙江阿斯克集团有限公司为公司控股股东、董事长裘茂法控制的企业。

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：房产、固定资产
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：嵊州市北直街 214-216 号
- 4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

房屋固定资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具的信会报字（2023）第 ZF10589 号《审计报告》中，截至 2022 年 12 月 31 日，固定资产中的(房屋)经审计账面原值 2,181,961.00 元，已计提折旧或摊销 1,114,254.37 元，账面价值为 1,067,706.63 元。根据银信资产评估有限公司于 2023 年 6 月 25 日评估并出具的《资产评估报告》，截至 2023 年 6 月 30 日，以上评估价格为 1,064,800.00 元

（二）定价依据

本次交易的定价依据为评估价格。

（三）交易定价的公允性

本次交易成交价格为评估价格，交易定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟与交易对手方签订《资产买卖合同》，约定交易成交总金额为人民币 1,064,800.00 元，支付方式、支付期限、协议生效条件等以正式签订的合同约定为准。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的交付时间以正式签订的合同约定为准，过户时间以实际完成过户手续为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易根据公司业务发展需要，对公司业务有积极正面的影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

1. 《第三届董事会第八次会议决议》
2. 《资产评估报告》

浙江阿斯克建材科技股份有限公司

董事会

2023 年 7 月 26 日