

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UTS MARKETING SOLUTIONS HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：6113)

補充公告 須予披露交易 向實體提供財務資助及貸款 第四次延長償還日期

茲提述UTS Marketing Solutions Holdings Limited(「本公司」)日期為2023年7月3日的公告(「該公告」)，內容有關第四份延期協議。除另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然提供以下有關第四份延期協議之補充資料：

Exsim進一步押後還款日期的相關理由

本集團已與Exsim及Mightyprop之管理層討論，並了解由於Mightyprop需要為其進展理想的發展項目持續融資(大部分發展項目之預訂率至少達99%)，故要求將本金12百萬令吉之還款期額外延長12個月。Mightyprop項目的最早估計竣工日期預期為2024年。因此，本公司已同意額外延期12個月，以配合暫定完成時間表。

本公司收取的利息收入總額

截至2023年6月30日就貸款應計的所有利息已由本公司悉數支付並收取。截至本公告日期，本公司已自Mightyprop收取利息付款總額約5.52百萬令吉。

本公司進行的信貸評估及盡職審查

本公司管理層於決定與Exsim及Mightyprop訂立第四份延期協議前已進行以下評估：

1. 與Exsim及Mightyprop的管理層討論並從中了解進一步延期的理由；
2. 取得並審閱Mightyprop的最近期經審核財務報表，並評估Mightyprop的財務狀況。根據Mightyprop截至2022年12月31日止年度的經審核財務報表，本公司董事認為Mightyprop財務狀況穩健。本公司亦已計算多項財務比率（其中包括盈利能力比率、流動資金比率、資產周轉比率及財務槓桿比率），並認為所有該等比率均可接受；
3. 取得報告並定期審閱Mightyprop項目的狀況；
4. 定期與Mightyprop管理層討論Mightyprop項目的最新狀況；
5. 對Mightyprop項目進行實地視察，並注意到建築工程進展理想；
6. 定期對馬來西亞整體物業市場狀況進行市場研究，有關研究顯示馬來西亞物業市場於未來12個月整體上可能保持相對穩定；
7. 取得有關Exsim及Mightyprop的各種市場情報，其結果並無反映Exsim或Mightyprop有任何不尋常情況（如訴訟、清盤呈請等）；
8. 諮詢其法律顧問的法律意見，並討論可供本公司作出的選擇，以保障本集團的資產，而本集團獲告知，鑒於目前的情況及所涉及成本及資源，對Exsim及Mightyprop採取法律行動可能並非本集團現階段可尋求的最佳選擇；
9. 倘本公司對Exsim及Mightyprop採取法律行動，本公司與上述各方建立的業務關係將即時完全銷毀，長遠而言有關舉措可能影響本公司的業務計劃；及
10. 本公司一直能夠與Exsim及Mightyprop保持良好溝通。Exsim及Mightyprop非常合作，願意分享最新消息，有時主動提前通知本公司管理層有關項目的任何最近期發展。本公司管理層在取得所需報告以協助評估與評核方面並無發現任何困難。

經採取上述行動以及考慮所涉及風險後，本公司管理層認為Exsim及Mightyprop拖欠償還貸款的可能性甚微。儘管如此，本公司已與Exsim及Mightyprop磋商，並將利率由11%提高至12%，以換取延長貸款期限。

承董事會命
UTS Marketing Solutions Holdings Limited
主席
Ng Chee Wai

香港，2023年7月27日

於本公告日期，執行董事為Ng Chee Wai先生(主席)、Lee Koon Yew先生(行政總裁)及Kwan Kah Yew先生；及獨立非執行董事為李樹深先生、Kow Chee Seng先生及陳海權先生。