

证券代码：837333

证券简称：中电高光

主办券商：平安证券

## 中电高光（天津）科技股份有限公司 全资子公司出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

出售方：ATG Electronics, Inc（以下简称“美国ATG公司”）系中电高光（天津）科技股份有限公司（以下简称“公司”）设立在美国的全资子公司。

购买方：EXP 17760 Rowland, LLC

交易标的：位于 10588 Monte Vista Avenue, Montclair, CA, USA, 91763 的仓库及土地产权。

交易价格：19,775,000.00 美元

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“第二条 公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：购买、出售的资产总额占公众公司

最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；第四十条 计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。”

公司 2022 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 133,073,972.50 元，本次出售的资产为非股权资产且不涉及负债，本次出售资产的账面价值为 9,750,859.55 美元（折合人民币 65,525,776.18 元），本次出售的资产总额占公司最近一个会计年度经审计总资产的 49.24%，上述比例未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组标准的规定，因此本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2022 年 8 月 25 日召开第三届董事会第三次会议，于 2022 年 9 月 14 日召开 2022 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司美国 ATG 公司出售资产的预案》。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需要政府有关部门的批准，本次交易无需征得债权人、其他第三方的同意，本次交易不存在尚未完成的审批程序。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

(一) 法人及其他经济组织

名称：EXP 17760 Rowland, LLC

住所：3281 East Guasti Road, Suite 600 Ontario, CA 91761  
USA

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：10588 Monte Vista Avenue, Montclair, CA, USA  
91763

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他\_\_

3、交易标的所在地：美国加州

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情

况，未涉及诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及权属转移的其他情形。

### （三）交易标的的所在地在境外的

美国加利福尼亚州蒙特克莱尔市位于洛杉矶以东 30 英里，依托周边工业重镇安大略市及奇诺市高新企业林立，蒙特克莱尔市于 1956 年建市，占地面积广阔，地理位置优越，紧邻安大略国际机场、克莱蒙大学城、多个高级购物中心以及国家级滑雪旅游胜地，交通、学习、娱乐、购物非常便利，此次在蒙特克莱尔市出售资产行为，符合加利福尼亚州的法律法规和政策，不会产生任何不良影响。

## 四、定价情况

### （一）定价依据

本次交易的定价依据是以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

### （二）交易定价的公允性

本次交易定价公允合理，不存在对公司生产经营产生不利影响的情形，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

出售方：ATG Electronics, Inc 系中电高光（天津）科技股份有限公司设立在美国的全资子公司。

购买方：EXP 17760 Rowland, LLC

交易标的：位于 10588 Monte Vista Avenue, Montclair,

CA,USA,91763 的仓库及土地产权。

交易价格：19,775,000.00 美元

付款方式：一次性现金支付。

## （二）交易协议的其他情况

交易双方在签订合同后完成交付及过户手续。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次出售资产符合公司发展战略和长期发展需要，不存在损害公司及股东利益的情形。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易对方信用情况较好，交易价款以现金方式一次性支付，本次交易不存在风险。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于优化资产和财务状况，不存在对经营及财务的不利影响。

## 七、备查文件目录

《土地房产交易合同》

中电高光（天津）科技股份有限公司

董 事 会

2023 年 7 月 28 日