

证券代码：837932

证券简称：方图智能

主办券商：东北证券

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司购买资产的公 告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据经营需要，公司全资子公司商融（北京）智能化科技有限公司拟向刘某军购买位于北京市朝阳区慧忠里 103 楼B 座 1108 室房产用于日常办公，该房产建筑面积 186.42 平方米，预计成交价格总计不超过人民币 720 万元。最终购买房产的建筑面积及支付的房产总价以签署的《房地产买卖合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 7 月 28 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司全资子公司拟购买房产的议案》。表决结果：同意票数 5 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本议案无需提

交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：刘某军

住所：北京市朝阳区

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 交易标的名称：北京市朝阳区慧忠里 103 楼B 座 1108 室
- 交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 交易标的所在地：北京市朝阳区慧忠里 103 楼B 座
- 交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务及审计评估情况

（二）定价依据

本次交易以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

（三）交易定价的公允性

交易定价系交易双方参考政府公示价格、根据市场周边情况并经双方协商一致确定，成交总金额已经公司董事会审议通过。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司尚未签署《房地产买卖合同》。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

公司全资子公司购买房产用于日常办公，有利于优化公司整体资产配置，促进公司持续稳定发展。

（二）本次交易存在的风险

本次购买房产可能存在政策性风险及市场风险等不确定因素。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买房产符合公司长期发展规划，符合公司及股东利益，不会对公司生产经营及财务产生不利影响。

七、备查文件目录

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议

方图智能（深圳）科技集团股份有限公司

董事会

2023年7月28日