

证券代码：832013

证券简称：博涛文化

主办券商：开源证券

## 大连博涛文化科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为更好地满足公司未来的业务发展需要，提升产能，提高市场竞争力和核心竞争力，公司全资子公司大连博岳智能装备有限公司拟通过“招拍挂”方式，以现金购买位于大连市龙王塘街道黄泥川旅顺南路 S3 地块的国有建设用地使用权用于新建厂房，土地面积约 18096.3 平方米，用地性质为工业用地。公司本次参与购买竞价不超过 2100 万元（不含税）（具体以相关出让合同为准）。在完成土地使用权购买后，公司未来将根据相关规定及要求进行项目实施。公司董事会授权管理层全权办理本次购买土地使用权及新厂房建设有关的全部事宜。公司将按照政府招商、土地出让部门要求，参加土地招拍挂流程，与相关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》。具体购买土地金额和支付方式最终以实际签署的出让合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关内容：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”所以公司本次拟购买国有土地使用权新建厂房不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

根据《公司章程》和《公司对外投资管理办法》相关规定，董事会具有在一个会计年度内最近一期经审计的总资产额占比 5%以上、低于 30%的收购和出售资产的权限。本次购买土地资产金额不超过 2100 万元，已经第五届董事会第四次会议审议通过，同意 6 票，反对 0 票，弃权 1 票，不涉及回避表决情形。本事项未达到股东大会审议标准，无需提交公司股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

尚需通过“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：大连市自然资源局高新园区分局

住所：大连高新技术产业园区汇贤街 4 号 10 楼

注册地址：大连高新技术产业园区汇贤街 4 号 10 楼

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：龙王塘街道黄泥川旅顺南路 S3 地块
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：大连高新区龙王塘街道旅顺南路南侧、黄泥川轻轨站南侧
- 4、交易标的其他情况

无

#### (二) 交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### (一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

#### (二) 定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### (三) 交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

交易协议的具体内容以完成土地“招拍挂”手续后，与政府主管部门签署的土地使用权出让合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

**六、交易目的、存在的风险和对公司的影响**

(一) 本次交易的目的

本次交易可提升公司产能，预计将进一步提升公司综合实力和核心竞争力，增强公司持续经营能力，提升经营效益，符合公司发展需要和全体股东利益，对公司未来的财务状况和经营成果产生积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，但仍存在一定的市场、经营和管理风险。公司将积极建立健全公司的治理结构，明确经营策略，不断适应公司发展要求和市场变化，积极防范和应对风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

**七、备查文件目录**

公司第五届董事会第四次会议决议。

大连博涛文化科技股份有限公司

董事会

2023年7月28日