

债券代码：175119

债券简称：20 万达 01

债券代码：175225

债券简称：20 万达 02

债券代码：175331

债券简称：20 万达 03

债券代码：175496

债券简称：20 万达 04

大连万达商业管理集团股份有限公司 关于近期市场传闻的说明

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、传闻及回应

近日，鉴于“万达商业地产(香港)6.875% N20230723”到期日临近，部分媒体报道声称大连万达商业管理集团股份有限公司（以下简称：“发行人”、“公司”或“万达商管”）美元债存在资金缺口、有兑付风险等多项相关市场传闻，境内外债券价格亦出现波动。经核实，本公司就主要传闻内容相关情况说明如下：

1、截至本公告出具日，公司已完成上述美元债兑付。

2、境内外债券价格波动原因包括但不限于境内外评级集中下调、美元债到期前出现的不实舆情等。而评级下调的原因主要为发行人公开市场再融资渠道暂未恢复、子公司珠海商管上市进度不及预期，持有的部分股权被冻结等，公司流动性压力有所增加。

对此，公司已严格履行信息披露义务。截至本公告出具日，公司已于 2023 年 7 月 20 日和 2023 年 7 月 25 日分别进行了评级调整的公告。

二、影响分析

综上，上述传闻不会对公司的日常管理、经营状况产生重大不利影响，发行人经营情况稳定，盈利能力状况良好，不存在其他影响偿债能力的重大事项，并确保目前所披露的信息均真实、准确、完整。公司后续将继续根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司信用类债券信息披露管理办法》、《上海证券交易所公司债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露》等文件的规定，及时披露相关信息，保障投资者知情权。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《大连万达商业管理集团股份有限公司关于近期市场传闻的说明》之盖章页）

大连万达商业管理集团股份有限公司



2023年7月28日