

证券代码：873629

证券简称：力得尔

主办券商：中泰证券

## 湖南力得尔智能科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司战略需要，公司拟以自有资金竞买位于长沙市岳麓区高新区，望江路北片地块的工业土地使用权，规划用地面积约 23.941 亩，购买价格不超过 1200 万元（不含各项税费），用途为工业用地。

具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及土地出让合同等法律文件的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。” 公司本次拟购买的土地使用权，将用于公司生产经营，根据上述规定不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2023年7月30日，公司第一届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：同意票数5票，反对票数0票、弃权票数0票。

根据《公司章程》等相关规定，本次购买土地使用权资产无需提交股东大会审议

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并依据竞拍结果，与政府土地管理部门签订国有建设用地使用权出让合同。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：长沙岷越实业有限责任公司

住所：湖南省长沙市岳麓区学士街道岳麓科技产业园学士路8号长沙含浦科教产业园开发有限公司综合服务楼二楼

注册地址：湖南省长沙市岳麓区学士街道岳麓科技产业园学士路8号长沙含浦科教产业园开发有限公司综合服务楼二楼

注册资本：3000万人民币

主营业务：房地产开发经营；自有房地产经营活动；物业管理；房屋租赁；场地租赁；土地管理服务；工业地产开发；房屋建筑工程施工；通信系统设备制造

法定代表人：潘多

控股股东：湖南智谷城市运营管理有限公司

实际控制人：岳麓高新技术产业开发区管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 交易标的所在地：长沙市岳麓区高新区，望江路北片
- 交易标的其他情况

#### 交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件目录

《湖南力得尔智能科技股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

湖南力得尔智能科技股份有限公司

董事会

2023年7月31日