

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2023年8月1日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2023年8月1日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

供即時發佈

活力澎湃的River Valley Coliwoo推出最新的共居項目並收購位於River Valley的兩項物業

- 4層高的優質共居服務式住宅 — Coliwoo River Valley 298是Coliwoo至今推出的第14項物業。
- Coliwoo River Valley 298處於繁盛的River Valley核心區，地理位置優越，步行數分鐘即達福康寧地鐵站，可輕鬆前往各個購物、娛樂和健身中心。
- 除推出Coliwoo River Valley 298外，Coliwoo的控股公司賢能集團有限公司最近宣佈策略性收購286 River Valley及288 River Valley兩項物業，作為共享居所用途，藉此進一步加強Coliwoo的品牌價值。



Coliwoo River Valley 298，最新的現代共享居所

新加坡，二零二三年八月一日 — 房地產管理服務集團賢能集團有限公司（「賢能」，連同其附屬公司統稱「本集團」）旗下的共居附屬公司品牌Coliwoo最近推出物業項目Coliwoo River Valley 298。這幢四層高服務式公寓位於繁盛的River Valley社區，租客步行數分鐘即達福康寧地鐵站，可藉四通八達的交通，輕鬆前往各個購物、娛樂和健身中心。

Coliwoo River Valley 298為該社區一系列令人期待的計劃打響頭炮。隨著另外兩項River Valley物業計劃於二零二四年以Coliwoo品牌進入市場（待收購完成後才作實），新加坡最大的共享居所運營商將尋求擴大鄰近的可用房源。

賢能集團有限公司執行主席、執行董事兼集團董事總經理林隆田先生表示：「我們始終致力為租客提供更多選擇，讓他們可自由靈活地在我們各種Coliwoo物業組合中挑選最方便的居住地點。」

盡顯奢華氣派



*Coliwoo River Valley 298*展現時尚北歐風格，為租客打造理想居停

Coliwoo的物業種類廣泛，最新加入的Coliwoo River Valley 298服務式公寓重新演繹共居模式。整座物業以北歐簡約主義美學為主題，讓光線流通居所每個角落 — 租客身處溫馨的居住環境，可在一天繁忙工作後得以放鬆，以開朗心情迎接新一天，或以輕鬆心情享受下班生活。

居所家具一應俱全，包括特大床、套間浴室、小廚房、衣櫃、智能電視、工作間和洗衣乾衣機，令租客稱心自在，享受家的感覺。

設定標準



以靜謐自然為主題的休息室，可讓會員放鬆身心並與志趣相投的住客交流

與所有Coliwoo物業一樣，Coliwoo River Valley 298將繼續為租客提供靈活的租賃、各式各樣便利設施，並以同一品牌打造寬敞舒適的休息區，讓租客能夠在公共空間內與鄰居交流互動，真正領略Coliwoo共享居所的奇妙體驗。



巨型女神壁畫，歡迎River Valley租客

以優美壁畫裝飾物業外牆是Coliwoo一貫傳統，Coliwoo River Valley 298也不例外。受經典油畫《美惠三女神》的啟發，藝術家以即將推出的三項River Valley物業的三種不同演繹，捕捉這幅著名畫作的精髓。

合理可持續發展

Coliwoo River Valley 298以盡職盡責的態度擁護環保，體現賢能集團有限公司對可持續發展的奉獻和承諾。通過科技的進步，居所採用旨在減少排放的解決方案，例如在公共區域內安裝運動傳感器以減少用電量。

借助賢能集團有限公司在空間優化方面的專業知識，Coliwoo River Valley 298物業不僅是一座全新建築物，更是一座重新規劃用途、經改造和翻新的樓宇，在River Valley社區盡顯富裕和奢華氣派。Coliwoo冀望能減少碳足跡，特別是因拆除及重建房屋及樓宇而產生的不必要排放。

提升體驗

雖然Coliwoo River Valley 298的推出，體現該品牌向租客提供充實而全面的共居體驗的承諾，但賢能集團有限公司內部仍不斷精益求精，令各界寄予更高的期望。

作為Coliwoo的獨家租客，租客可享受聯屬的眾多合作夥伴提供的一系列獨家折扣，例如高級儲存設施Work+Store。該專門設施經過精心設計，將向會員提供切合個人需要的無縫臨時或長期儲存解決方案，包括代客送貨服務，無論搬家和送件均倍感輕鬆自在。

鞏固Coliwoo在共居市場的據點

隨著Coliwoo品牌預計將呈幾何級數增長，該品牌的現有多元化物業組合可望為進入社區的新品牌鋪平道路。目前，Coliwoo在全島擁有一系列物業，包括Coliwoo Balestier 320、Coliwoo 450SR (Serangoon)、Coliwoo Hotel Gay World、Coliwoo 75BR (Beach Road)及Coliwoo Lavender Collection。

今年較早前推出的Coliwoo Orchard仍是新加坡最大共享居所運營商的旗艦傑作，距離繁囂的新加坡首屈一指的購物區烏節路僅一箭之遙。Coliwoo Orchard的推出標誌著該品牌在共居行業中向前邁進了一大步，在新加坡的核心地區為租客提供一個稱心的家。



Coliwoo River Valley 298的推出是Coliwoo在該社區擴展計劃的第一步。隨著最近收購了286 River Valley及288 River Valley兩項物業，Coliwoo準備鞏固其影響力，並為Coliwoo居民打造一個充滿活力的社區，成為超越傳統住房的更具吸引力的理想居住地點。

該共享居所運營商亦正尋求擴大其在現有Coliwoo物業地點（例如馬里士他路和勞明達街）的據點，同時進軍阿拉伯街沿線及巴西班讓內的新區。

「這是一個遠大目標，但我們有信心可以達成，」Coliwoo首席商務官Chong Ching Yeng女士說道。「隨著眾多項目正在籌備中，Coliwoo致力於根據潛在租客的不同需要，為他們提供廣泛的房屋選擇。我們的產品有相同的品牌價值，為租客提供靈活的租期，讓他們可方便地選擇理想居所。我們發覺有越來越多本地年輕人搬離家庭在外面租房，享受獨立生活和探索共享的生活方式。此外，我們注意到不少本地夫婦也寧願租房而不購買自住單位。」

Coliwoo一直設法確保為租客提供多樣化的房屋選擇，並已制定擴張目標，為更多物業進入市場鋪平道路，因此公司樂觀地認為，未來數年Coliwoo物業將會繼續保持高入住率。

— 完 —

有關Coliwoo

Coliwoo是房地產管理服務集團賢能集團有限公司旗下的共居附屬公司品牌，旨在通過精心設計和改造的空間來構建緊密聯繫的社區。作為新加坡最大的共享居所運營商，Coliwoo 提供各式各樣的房屋，以滿足不同的需求。Coliwoo的共享居所坐落於新加坡各地交通便利的地點，包含酒店及住宅概念，為會員提供靈活的租賃服務，讓他們享受無憂自在的城市生活。

有關更多資料，請參閱<https://coliwoo.com/>。

如欲了解更多資料，請聯絡：

Vimidamini Haridasan / Jorim Kok

Redhill Communications

電郵：lhngroup@redhill.asia

電話：+65 9652 6640 / +65 9363 5062