

证券代码：873207

证券简称：华创生活

主办券商：财达证券

## 深圳市华创生活股份有限公司

## 关于变更募集资金用途的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

根据《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》及《公司章程》等相关规定，深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“公司”）为提高募集资金使用效率，结合公司实际需要，拟对 2021 年第一次股票发行募集资金用途进行变更。

## 一、募集资金的基本情况

2021 年 9 月 15 日，公司第二届董事会第六次会议审议通过了《关于〈深圳市昂科数字技术股份有限公司股票定向发行说明书（修订稿）〉的议案》，拟发行股票数量 63,000,000 股，每股价格人民币 1.6 元，预计募集资金总额 100,800,000 元，本次募集资金用途全部为补充流动资金。上述议案已经公司 2021 年第四次临时股东大会审议通过。募集资金具体用途如下：

项目	预计投入金额明细	拟投入金额（元）
开拓物业管理业务	营销人员配置	21,444,000.00
	办公场地租赁及装修费	1,200,000.00
	营销费用及其他办公费用	6,200,000.00
	市场调研咨询费	776,000.00
	设施设备及工程等维护费和公共能耗支出	15,600,000.00
	采购绿化、垃圾清运、停车管理等服务	6,000,000.00
	小计	51,220,000.00

人力资源投入成本	人才引进及储备	6,500,000.00
	人才培养	500,000.00
	采购运营人员服务	38,000,000.00
	<b>小计</b>	<b>45,000,000.00</b>
其他补充流动资金	中介机构咨询服务费	580,000.00
	招投标费用	600,000.00
	其他相关经营支出	694,000.00
	劳务派遣类人力成本等支出	1,906,000.00
	其他补充流动资金支出	800,000.00
	<b>小计</b>	<b>4,580,000.00</b>
<b>总计</b>		<b>100,800,000.00</b>

2021年11月23日，全国中小企业股份转让系统出具了（股转系统函（2021）3844号）《关于对深圳市华创生活股份有限公司股票定向发行无异议的函》，对公司本次股票发行的备案申请予以确认。

公司于2021年12月8日至2021年12月9日17:00收到认购人缴存的股份认购款100,800,000元，缴存银行为中国光大银行福州湖东支行，账号为37630188000166250。

2021年12月10日，股票发行经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了“大信验字[2021]第4-10012号”《验资报告》。

2022年3月3日，公司召开2022年第二次临时股东大会，审议通过《深圳市华创生活股份有限公司关于变更募集资金用途》的议案，公司将原开拓物业管理业务中的营销人员配置1500万元、人力资源投入成本中的采购运营人员服务3693万元全部变更为收购兰州英家皇道物业管理服务有限公司100%的股权。

## 二、募集资金的使用情况

2023年1-7月公司募集资金使用情况如下：

华创生活本期期初募集资金总额为47,761,599.15元，截至2023年7月31日，实际使用募集资金44,593,380.94元，募集资金余额为3,543,063.48元。

2023年1-7月募集资金使用情况明细如下：

项目名称	金额（元）
一、2022年末募集资金余额	47,761,599.15

加：本期利息收入	195,089.53
理财收益	180,081.34
减：手续费等	325.60
<b>二、本期可使用募集资金净额</b>	<b>48,136,444.42</b>
<b>三、本期实际使用募集资金金额</b>	<b>44,593,380.94</b>
其中：其他补充流动资金支出	478,208.53
中介机构咨询服务费	68,600.00
人力成本	2,336,308.42
开拓物业管理服务	1,710,263.99
投资理财	40,000,000.00
<b>四、2023年7月募集资金余额</b>	<b>3,543,063.48</b>

截至2023年7月31日，公司募集资金的存储情况如下：

股票发行	银行名称	银行账号	账户类型	余额（元）
2021年第一次股票发行	中国光大银行福州湖东支行	37630188000166250	募集资金	3,543,063.48
合计				3,543,063.48

### 三、本次变更募集资金的情况说明

因战略发展需要，经交易各方友好协商一致，深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“华创生活”）拟以募资资金3175万元人民币收购上海家趣物业服务发展有限公司持有的福建大名城物业管理有限公司（以下简称“福建大名城”）及上海英家皇道物业管理服务有限公司（以下简称“上海英家皇道”）100%股权，本次交易完成后，华创生活将持有福建大名城100%股权及上海英家皇道100%股权。

公司拟将原开拓物业管理业务中的营销人员配置4,744,000元、营销费用及其他办公费用6,193,116元、设施设备及工程等维护费和公共能耗支出15,600,000元及采购绿化、垃圾清运、停车管理等服务5,212,884元全部变更为收购福建大名城物业管理有限公司及上海英家皇道物业服务管理有限公司100%的股权款。

公司于2023年2月17日召开的第二届董事会第十九次会议和第二届监事会第七次会议审议通过了《使用闲置募集资金购买理财产品》的议案，公司以合计不超过人民币4,000万元（含4,000万元）的闲置募集资金进行现金管理。截至2023年7月31日，公司使用募集资金4000万元购买理财产品，将于近期赎回并进行变更募集资金用途。

#### 四、变更募集资金投资项目履行程序情况的说明

2023年8月3日，公司召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过《关于变更募集资金用途》的议案，董事会表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票，表决通过。根据《公司章程》的规定，本议案尚需提交股东大会审议。

2023年8月3日，公司召开第二届监事会第九次会议，审议通过《关于变更募集资金用途》的议案，表决结果：同意3票，反对0票，弃权0票，表决通过。根据《公司章程》的规定，本议案尚需提交股东大会审议。

公司监事会出具《关于公司变更募集资金事项的审核意见》，监事会认为：本次募集资金用途的变更和审议程序符合《公司法》、《非上市公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》、《公司章程》及《募集资金管理制度》等相关规定。本次募集资金使用用途的变更，有利于公司发展，不会对公司发展带来不利影响，符合公司的战略规划，符合公司及全体股东利益。监事会同意公司变更本次募集资金使用用途。

#### 五、备查文件

1. 《深圳市华创生活股份有限公司第二届董事会第二十二次会议决议》
2. 《深圳市华创生活股份有限公司第二届监事会第九次会议决议》
3. 《深圳市华创生活股份有限公司监事会关于公司变更募集资金事项的审核意见》

深圳市华创生活股份有限公司

董事会

2023年8月3日