

债券代码： 139408.SH/1880167.IB	18 瑞专 01/18 瑞专债 01
184579.SH/2280418.IB	22 瑞安 02/22 瑞安债 02
184339.SH/2280152.IB	22 瑞安 01/22 瑞安债 01
184052.SH/2180373.IB	21 瑞安 01/21 瑞安债 01
250431.SH	23 瑞资 01
194542.SH	22 瑞资 02
196484.SH	22 瑞资 01
196012.SH	21 瑞资 01
151604.SH	19 瑞安 04

## 瑞安市国有资产投资集团有限公司关于无偿划转子公司 瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司等股权的公告

### 一、事项基本情况

#### (一) 本次划转基本情况

根据中共瑞安市委办公室、瑞安市人民政府办公室印发的《瑞安市国有企业布局结构优化方案》（瑞委办发[2023]16号）精神，瑞安市国有资产投资集团有限公司（以下简称“公司”、“瑞安国投”）拟将下属子公司瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司100%股权无偿划转至瑞安市城市建设发展集团有限公司，瑞安市金融投资控股有限公司100%股权无偿划转至瑞安市国有建设发展集团有限公司。

#### (二) 资产划转方案及标的公司基本情况

**表：方案基本情况**

单位：万元

序号	资产名称	交易方式	资产规模
1	瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司	无偿划转	截至2022年末，净资产为10,829.89万元，占发行人2022年末净资产的0.74%

2	瑞安市金融投资控股有限公司	无偿划转	截至 2022 年末，净资产为 46,793.58 万元，占发行人 2022 年末净资产的 3.20%
---	---------------	------	---

### 1、瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司（以下简称“瓯飞建设”）

瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司成立于 2016 年 2 月 19 日，注册资本 10,000 万元人民币，经营范围为一般项目：瓯飞南片围涂工程投资、围垦造地、基础设施建设；滩涂资源、水资源、水能资源的开发建设与经营管理；沙、砂石销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

本次划转前，公司持有瓯飞建设 100% 股权，为瓯飞建设的控股股东。瓯飞建设的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室。

### 2、瑞安市金融投资控股有限公司（以下简称“瑞安金投”）

瑞安市金融投资控股有限公司成立于 2015 年 10 月 27 日，注册资本 5,000 万元人民币，经营范围为实业投资；政府性股权投资基金管理；对受托资产的管理、投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本次划转前，公司持有瑞安金投 100% 股权，为瑞安金投的控股股东。瑞安金投的实际控制人为瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室。

### （三）标的公司主要财务情况

截至 2022 年末，瓯飞建设和瑞安金投的基本财务情况如下：

表 无偿划转标的资产的基本情况

单位：万元

序号	资产名称	财务指标	金额	占比 (%)
1	瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司	总资产	33,313.01	0.84
		总负债	22,483.12	0.89
		净资产	10,829.89	0.74
		营业收入	3,079.88	1.35
		净利润	761.63	4.07
2	瑞安市金融投资控股有限公司	总资产	54,764.75	1.38
		总负债	7,971.18	0.32
		净资产	46,793.58	3.20
		营业收入	0.00	0.00
		净利润	-58.66	-0.31

## 二、划入方基本情况

本次划转，将瓯飞建设 100%股权无偿划转至瑞安市城市建设发展集团有限公司，瑞安金投 100%股权无偿划转至瑞安市国有建设发展集团有限公司，划入方基本情况如下：

### (一)瑞安市城市建设发展集团有限公司(以下简称“瑞安城发”)

瑞安市城市建设发展集团有限公司成立于 2001 年 6 月 25 日，注册资本 21,020.4082 万元，法定代表人陈如虎，经营范围为一般项目：国有资产项目投资、资产租赁经营、资产代理收购经营；公路大桥的建设、收费和养护管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

瑞安城发的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局(瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室)。

### (二)瑞安市国有建设发展集团有限公司(以下简称“瑞安建发”)

瑞安市国有建设发展集团有限公司成立于 2009 年 10 月 20 日，

注册资本 50 亿元，法定代表人戴美勇，经营范围为许可项目：建设工程施工；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

瑞安建发的控股股东和实际控制人为瑞安市财政局（瑞安市人民政府国有资产监督管理办公室），资产划出方和划入方均受同一实际控制人控制。

### **三、累计放弃财产情况及放弃财产原因**

本次划转后，公司及其合并范围内子公司本年度累计放弃财产均为子公司股权划转，主要划转原因为瑞安市国企平台整合，为进一步完善国企布局结构。公司累计放弃财产价值未超过公司 2022 年末净资产 30%。本次划转未触发持有人会议召开条件。

### **四、相关决策及进展情况**

本次资产划转已经瑞安市人民政府同意，瑞安市人民政府于 2023 年 5 月 23 日出具了《瑞安市国有企业布局结构优化方案》（瑞委办发〔2023〕16 号），符合《公司章程》及相关法律法规的规定。截至本公告出具日，本次无偿划转事项已完成工商变更登记。

### **五、影响分析**

本次资产无偿划转事项，进一步规范国有资产管理，优化国资布局，符合法律法规规定，且无偿划转资产规模占发行人净资产比例较

小，不会对本公司生产经营、财务状况及偿债能力构成重大不利影响。

本公司承诺所披露信息真实、准确、完整、及时，并在存续期内做好信息披露的工作，请投资者密切关注。

特此公告。

(本页无正文，为《瑞安市国有资产投资集团有限公司关于无偿划转子公司瑞安市瓯飞建设投资开发有限公司等股权的公告》盖章页)

