

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司

**Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

### 盈利警告

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會現時可得之資料及對本集團截至2023年6月30日止六個月(「本期間」)最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期本期間錄得虧損淨額不高於人民幣30.0百萬元，而截至2022年6月30日止六個月錄得虧損淨額約人民幣10.7百萬元。

本集團預期本期間虧損淨額增加主要由於(i)因房地產行業形勢嚴峻，市場信心尚未完全修復，本期間內本集團的不動產基金管理業務推進速度有所放緩，導致錄得的管理費收益較去年同期減少；及(ii)本公司因轉讓基金份額導致按公平值計入損益的於聯營公司或合營企業的投資錄得虧損(詳情請參閱本公司日期為2023年6月15日的須予披露交易之公告)。

於本公告日期，本集團仍在落實本期間之中期業績。本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料所作出初步評估及本集團對本期間未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會確認或審閱。因此，本公告所載資料有待最終定稿及作出調整(如有需要)。本集團本期間之中期業績的詳情將根據上市規則規定於2023年8月公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
上海瑞威資產管理股份有限公司  
主席、首席執行官兼執行董事  
朱平先生

中國上海  
2023年8月4日

截至本公告日期，董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及陳敏女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及朱洪超先生。