

债券代码: 163015.SH
债券代码: 163702.SH
债券代码: 175214.SH
债券代码: 175366.SH
债券代码: 149407.SZ
债券代码: 149509.SZ
债券代码: 149632.SZ
债券代码: 149748.SZ
债券代码: 148152.SZ
债券代码: 148153.SZ
债券代码: 102282094.IB
债券代码: 102282780.IB
债券代码: 102381152.IB
债券代码: 102381150.IB

债券简称: 19 碧地 03
债券简称: 20 碧地 02
债券简称: 20 碧地 03
债券简称: 20 碧地 04
债券简称: 21 碧地 01
债券简称: 21 碧地 02
债券简称: 21 碧地 03
债券简称: 21 碧地 04
债券简称: 22 碧地 02
债券简称: 22 碧地 03
债券简称: 22 碧桂园 MTN001
债券简称: 22 碧桂园 MTN002
债券简称: 23 碧桂园 MTN001
债券简称: 23 碧桂园 MTN002

碧桂园地产集团有限公司

关于控股股东 2023 年半年度盈利警告的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“本公司”）的间接控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“碧桂园控股”，连同其附属公司统称为“碧桂园集团”）发布《内幕消息财务资料之更新》，公告内容如下：

“...本公司董事会谨此知会本公司股东及潜在投资者，根据管理层现时可得资料，根据本集团截至 2023 年 6 月 30 日止 6 个月未经审核管理账目之初步评估及现时可获得之其他数据，对比 2022 年 6 月 30 日半年度之净利润约人民币 19.1 亿元和股东应占核心净利润约人民币 49.1 亿元，本集团预期截至 2023 年 6 月 30 日止半年度可能录得未经审核净亏损。预计净亏损主要是由于房地产行业销售下行的影响，导致房地产业务结转毛利率下降，物业项目减值增加；以及外汇波动造成预期净汇兑损失所致。

董事会认为，面对当下宏观经济和房地产市场的不可预测性，本公司在坚决履行保交付、保民生职责的前提下，为了确保现金流安全，将积极考虑采取各种



对策，包括但不限于压降各项经营支出、加快回款安排、积极拓展融资渠道、管理及优化债务偿还安排等，同时积极需求政府及各方监管机构的指导和支持。

在最终确定本集团截至 2023 年 6 月 30 日止半年度的综合中期业绩之前，本公司仍在编制其综合账目。本公告所载资料仅根据本公司管理层对现时可得财务资料的初步审阅，且并非根据已由核数师或本公司审核委员会审核或审阅的任何数字或数据。敬请股东及潜在投资者仔细阅读预计将于 2023 年 8 月下旬刊发的本公司截至 2023 年 6 月 30 日止半年度业绩公告。

本公司将根据上市规则及/或内幕消息条文于适当时候刊发进一步公告。”

本公司就以上相关的事项提醒投资者关注相关风险。

特此公告。

(以下无正文)



（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于控股股东 2023 年半年度盈利警告的公告》之盖章页）

