

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 遠航港口發展有限公司

OCEAN LINE PORT DEVELOPMENT LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8502)

### 截至二零二三年六月三十日止六個月之 中期業績公告

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關遠航港口發展有限公司(「本公司」)的資料，本公司之董事(「董事」，各為一名「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載的資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

## 財務摘要

|              | 截至六月三十日止六個月              |                          | 變動%  |
|--------------|--------------------------|--------------------------|------|
|              | 二零二三年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |      |
| 收益           | 93,139                   | 96,108                   | -3.1 |
| 本公司擁有人應佔期內溢利 | 33,612                   | 33,932                   | -0.9 |
| 每股基本盈利       | 人民幣4.20分                 | 人民幣4.24分                 | -0.9 |

## 中期業績

董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，以及二零二二年同期之未經審核比較數字。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表並未經審核，但已由董事會審核委員會(「審核委員會」)審閱。

### 未經審核簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止三個月及六個月

|                        | 附註 | 截至六月三十日止三個月              |                          | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        |    | 二零二三年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 收益                     | 4  | 46,767                   | 49,787                   | 93,139                   | 96,108                   |
| 提供服務成本                 |    | <u>(16,670)</u>          | <u>(16,478)</u>          | <u>(33,480)</u>          | <u>(34,957)</u>          |
| 毛利                     |    | 30,097                   | 33,309                   | 59,659                   | 61,151                   |
| 其他收入及收益                |    | 5,033                    | 2,848                    | 6,805                    | 4,813                    |
| 銷售及分銷開支                |    | (401)                    | (211)                    | (577)                    | (368)                    |
| 行政開支                   |    | (4,986)                  | (3,898)                  | (9,061)                  | (7,437)                  |
| 融資成本                   |    | <u>(4)</u>               | <u>(11)</u>              | <u>(10)</u>              | <u>(23)</u>              |
| 除所得稅前溢利                | 5  | 29,739                   | 32,037                   | 56,816                   | 58,136                   |
| 所得稅開支                  | 6  | <u>(5,326)</u>           | <u>(5,086)</u>           | <u>(11,622)</u>          | <u>(11,861)</u>          |
| 期內溢利及期內全面<br>收益總額，扣除稅項 |    | <u>24,413</u>            | <u>26,951</u>            | <u>45,194</u>            | <u>46,275</u>            |

|                        | 附註 | 截至六月三十日止三個月              |                          | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------------|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                        |    | 二零二三年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二三年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 以下人士應佔期內溢利<br>及全面收益總額： |    |                          |                          |                          |                          |
| 本公司擁有人                 |    | <b>18,668</b>            | 20,180                   | <b>33,612</b>            | 33,932                   |
| 非控股權益                  |    | <b>5,745</b>             | 6,771                    | <b>11,582</b>            | 12,343                   |
|                        |    | <b>24,413</b>            | 26,951                   | <b>45,194</b>            | 46,275                   |
| 本公司擁有人應佔<br>每股盈利       |    |                          |                          |                          |                          |
| 每股基本及攤薄盈利              | 7  | <b>人民幣2.33分</b>          | 人民幣2.52分                 | <b>人民幣4.20分</b>          | 人民幣4.24分                 |

未經審核簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

|                       | 附註 | 二零二三年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-----------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>資產及負債</b>          |    |                                   |                                    |
| <b>非流動資產</b>          |    |                                   |                                    |
| 物業、廠房及設備              |    | 407,950                           | 417,373                            |
| 投資物業                  |    | 75,398                            | 75,000                             |
| 按公平值計入其他全面收益之<br>股權投資 |    | 17,838                            | 17,838                             |
| 按金及預付款項               |    | 2,724                             | 1,709                              |
|                       |    | <u>503,910</u>                    | <u>511,920</u>                     |
| <b>流動資產</b>           |    |                                   |                                    |
| 存貨                    |    | 2,568                             | 2,062                              |
| 貿易應收款項                | 9  | 9,364                             | 5,157                              |
| 按公平值計入其他全面收益之<br>債務工具 |    | 1,823                             | 1,185                              |
| 按金、預付款項及其他應收款項        |    | 4,412                             | 4,039                              |
| 定期存款                  |    | -                                 | 35,328                             |
| 現金及現金等價物              |    | 278,032                           | 253,465                            |
|                       |    | <u>296,199</u>                    | <u>301,236</u>                     |
| <b>流動負債</b>           |    |                                   |                                    |
| 貿易應付款項                | 10 | 11,101                            | 9,245                              |
| 合約負債                  |    | 30,748                            | 41,712                             |
| 其他應付款項、應計費用及預收款項      |    | 85,891                            | 89,458                             |
| 租賃負債                  |    | 261                               | 497                                |
| 應付非控股權益               |    | 16,045                            | -                                  |
| 遞延政府補貼                |    | 890                               | 890                                |
| 應付所得稅                 |    | 6,746                             | 9,193                              |
|                       |    | <u>151,682</u>                    | <u>150,995</u>                     |
| <b>流動資產淨值</b>         |    | <u>144,517</u>                    | <u>150,241</u>                     |
| <b>資產總額減流動負債</b>      |    | <u>648,427</u>                    | <u>662,161</u>                     |

|            | 二零二三年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二二年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 非流動負債      |                                   |                                    |
| 遞延政府補貼     | 31,199                            | 31,644                             |
| 遞延稅項負債     | 5,921                             | 4,546                              |
|            | <u>37,120</u>                     | <u>36,190</u>                      |
| 資產淨額       | <u>611,307</u>                    | <u>625,971</u>                     |
| 權益         |                                   |                                    |
| 股本         | 6,758                             | 6,758                              |
| 儲備         | 455,065                           | 465,266                            |
| 本公司擁有人應佔權益 | 461,823                           | 472,024                            |
| 非控股權益      | 149,484                           | 153,947                            |
| 權益總額       | <u>611,307</u>                    | <u>625,971</u>                     |

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一七年十月三十日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司在香港的主要營業地點位於香港干諾道西188號香港商業中心27樓2715-16室。本公司於二零一八年七月十日於香港聯合交易所有限公司GEM上市。

本公司主要業務為投資控股，而其附屬公司主要於中華人民共和國（「中國」）安徽省池州市從事港口營運。

本公司的直接及最終母公司為Vital Force Developments Limited（「Vital Force」）（一間於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司），其最終控股方為桂四海先生及其配偶張惠峰女士。

除非另有指明，未經審核簡明綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。

未經審核簡明綜合財務報表仍未經本公司之核數師審閱，但已經由審核委員會審閱。

### 2. 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月的該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及GEM上市規則的適用披露條文編製。未經審核簡明綜合財務報表須與本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀，而其乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所用者貫徹一致，惟採納由香港會計師公會頒佈於二零二三年一月一日開始之年度期間強制生效的準則、修訂及詮釋除外。

於本期間，本集團應用所有於報告期間首次生效及與本集團相關的新訂及經修訂香港財務報告準則。採納其他新訂及經修訂香港財務報告準則並不會對本集團經營業績或財務狀況造成重大影響。

於本會計期間，本集團並無採納任何尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則。

### 3. 分部資料

#### 經營分部資料

本集團根據定期向執行董事(即本集團主要營運決策者)報告以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別其經營分部及編製分部資料。僅有一個業務組成部分須向執行董事作內部呈報，即提供港口服務。因此，簡明綜合財務報表中並無呈列由經營分部分析之分部資料。

#### 地區資料

所分配收益的地理位置乃根據提供服務的地點。本集團於中國提供港口服務，其截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之全部收益均來自中國。本集團的非流動資產的地理位置乃以資產的實際地點為依據。本集團的主要非流動資產位於中國。

### 4. 收益

收益指提供服務及銷售所得收入(不包括相關稅項)(倘適用)。

於本期間，收益確認如下：

|        | 截至六月三十日止三個月   |               | 截至六月三十日止六個月   |               |
|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|        | 二零二三年         | 二零二二年         | 二零二三年         | 二零二二年         |
|        | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
|        | (未經審核)        | (未經審核)        | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 港口服務收入 | <u>46,767</u> | <u>49,787</u> | <u>93,139</u> | <u>96,108</u> |



收益的細分

|              | 截至六月三十日止三個月   |        | 截至六月三十日止六個月   |        |
|--------------|---------------|--------|---------------|--------|
|              | 二零二三年         | 二零二二年  | 二零二三年         | 二零二二年  |
|              | 人民幣千元         | 人民幣千元  | 人民幣千元         | 人民幣千元  |
|              | (未經審核)        | (未經審核) | (未經審核)        | (未經審核) |
| 香港財務報告準則第15號 |               |        |               |        |
| 範圍內的來自客戶     |               |        |               |        |
| 合約的收益        |               |        |               |        |
| 提供裝卸服務       |               |        |               |        |
| 散裝貨及散雜貨      | <b>40,419</b> | 44,732 | <b>77,828</b> | 86,874 |
| 集裝箱          | <b>809</b>    | 558    | <b>1,493</b>  | 1,056  |
| 小計           | <b>41,228</b> | 45,290 | <b>79,321</b> | 87,930 |
| 提供配套港口服務     | <b>5,539</b>  | 4,497  | <b>13,818</b> | 8,178  |
|              | <b>46,767</b> | 49,787 | <b>93,139</b> | 96,108 |
| 收益確認時間       |               |        |               |        |
| 於某時間點        | <b>45,370</b> | 48,680 | <b>90,526</b> | 94,112 |
| 隨時間轉移        | <b>1,397</b>  | 1,107  | <b>2,613</b>  | 1,996  |
|              | <b>46,767</b> | 49,787 | <b>93,139</b> | 96,108 |

## 5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)：

|                          | 截至六月三十日止三個月 |        | 截至六月三十日止六個月 |        |
|--------------------------|-------------|--------|-------------|--------|
|                          | 二零二三年       | 二零二二年  | 二零二三年       | 二零二二年  |
|                          | 人民幣千元       | 人民幣千元  | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|                          | (未經審核)      | (未經審核) | (未經審核)      | (未經審核) |
| 確認為開支的存貨成本<br>(計入提供服務成本) | 724         | 551    | 1,655       | 2,044  |
| 僱員福利開支(附註)<br>(包括董事酬金)   |             |        |             |        |
| — 工資、薪金及其他福利             | 6,575       | 5,595  | 12,341      | 10,389 |
| — 定額供款                   | 853         | 692    | 1,680       | 1,392  |
|                          | 7,428       | 6,287  | 14,021      | 11,781 |
| 源於產生租賃收入的投資              |             |        |             |        |
| 物業的直接營運開支                | 30          | 148    | 203         | 296    |
| 物業、廠房及設備折舊               | 5,922       | 6,307  | 12,090      | 12,713 |
| 維修及維護開支<br>(計入提供服務成本)    | 1,313       | 1,929  | 3,496       | 3,741  |
| 分包費用(計入提供服務<br>成本)       | 3,126       | 2,629  | 5,823       | 6,950  |
| 短期租賃                     | 4           | 249    | 19          | 249    |
| 遞延政府補貼攤銷                 | (222)       | (222)  | (445)       | (445)  |
| 處理事業、廠房及設備的<br>收益        | —           | (5)    | (73)        | (5)    |

附註：截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團就研發用途產生開支約人民幣1,664,000元，其中僱員福利開支約人民幣1,263,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣1,233,000元)。

## 6. 所得稅開支

### 所得稅

於本期間，未經審核簡明綜合全面收益表內的稅項金額指：

|           | 截至六月三十日止三個月  |              | 截至六月三十日止六個月   |               |
|-----------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|           | 二零二三年        | 二零二二年        | 二零二三年         | 二零二二年         |
|           | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
|           | (未經審核)       | (未經審核)       | (未經審核)        | (未經審核)        |
| 即期稅項      |              |              |               |               |
| — 中國企業所得稅 | 5,026        | 4,430        | 10,247        | 9,781         |
| 遞延稅項於損益扣除 | 300          | 656          | 1,375         | 2,080         |
|           | <u>5,326</u> | <u>5,086</u> | <u>11,622</u> | <u>11,861</u> |

本集團的中國附屬公司須按標準稅率為估計應課稅溢利之25%繳納中國企業所得稅(「企業所得稅」)，惟以下附屬公司享有若干稅務豁免及寬減除外。

根據中國稅務法律、規則及法規，投資合資格公共基建項目的企業可享有若干稅務優惠。

本公司的附屬公司池州港遠航控股有限公司(「池州港控股」)從事合資格公共基建，其中一個基建項目(「合資格項目」)可於二零一九年一月一日開始的財政年度起至二零二一年十二月三十一日止獲豁免企業所得稅及於二零二二年一月一日開始的財政年度起至二零二四年十二月三十一日止免繳50%稅項。因此，截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，合資格項目所產生的相關溢利按12.5%的優惠稅率計算為應課稅金額。除合資格項目外，池州港控股已根據適用中國稅法獲認可為高新技術企業。池州港控股的其他基建項目於二零二二年至二零二四年連續三個財政年度須按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

由於本集團截至二零二三年六月三十日止六個月並無在香港產生或來自香港的估計應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

|               | 截至六月三十日止六個月        |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
|               | 二零二三年              | 二零二二年              |
|               | 人民幣千元              | 人民幣千元              |
|               | (未經審核)             | (未經審核)             |
| 本公司擁有人應佔期內溢利  | <u>33,612</u>      | <u>33,932</u>      |
|               | 股份數目               |                    |
| 期內已發行普通股加權平均數 | <u>800,000,000</u> | <u>800,000,000</u> |

截至二零二三年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約人民幣33,612,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣33,932,000元)及按期內已發行普通股加權平均數800,000,000股(截至二零二二年六月三十日止六個月：800,000,000股)計算。

由於本集團於相關期間並無具有潛在已發行攤薄效應的股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 8. 股息

截至二零二三年六月三十日止六個月，董事會建議自本公司財務狀況表權益部分的股份溢價賬中撥付截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息每股3.0港仙及特別股息每股3.0港仙。建議末期股息及建議特別末期股息已於二零二三年五月二十四日獲本公司股東批准，並已於二零二三年六月二十一日派付。

董事並不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 9. 貿易應收款項

|          | 於二零二三年         | 於二零二二年         |
|----------|----------------|----------------|
|          | 六月三十日          | 十二月三十一日        |
|          | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
|          | (未經審核)         | (經審核)          |
| 貿易應收款項   | 10,370         | 6,163          |
| 減：減值撥備   | <u>(1,006)</u> | <u>(1,006)</u> |
| 貿易應收款項淨額 | <u>9,364</u>   | <u>5,157</u>   |

貿易應收款項信貸期一般介乎10至55日。

根據發票日期，於報告日期本集團的貿易應收款項(扣除減值撥備)賬齡分析列載如下：

|          | 於二零二三年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 0至30日    | 9,364                              | 5,128                               |
| 31至90日   | -                                  | -                                   |
| 91至120日  | -                                  | 29                                  |
| 121至365日 | -                                  | -                                   |
| 超過一年     | -                                  | -                                   |
|          | <u>9,364</u>                       | <u>5,157</u>                        |

## 10. 貿易應付款項

信貸期一般為30日。

根據發票日期，於報告日期本集團的貿易應付款項賬齡分析列載如下：

|          | 於二零二三年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二二年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 0至30日    | 8,445                              | 7,461                               |
| 31至90日   | 781                                | 80                                  |
| 91至120日  | 80                                 | 12                                  |
| 121至365日 | 931                                | 439                                 |
| 超過一年     | 864                                | 1,253                               |
|          | <u>11,101</u>                      | <u>9,245</u>                        |

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團為中國的內陸港口營運商，主要提供港口物流服務(包括裝卸貨物、件散貨處理、集裝箱處理、倉儲及其他服務)。本集團經營兩個港區，分別為江口港區及牛頭山港區，均位於中國安徽省池州市域內。池州市地處長江下游偏上部，是安徽省西南部地區的重要港口城市，也是長江三角洲一體化發展重要成員。池州市最大的優勢是豐富的礦產資源，是華東地區重要的非金屬礦業基地。本集團的兩個主要港區，擁有十一座多功能／散裝貨泊位，本集團成為池州市最大的公用港口營運商，也是池州市對外開放和招商引資的重要載體。

二零二三年上半年，本集團克服市場低迷不利因素，積極作為，提升服務，生產經營形勢總體平穩，降本增效活動紮實有效，各項重點工作穩步推進。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的散裝貨及散雜貨吞吐總量分別為15.1百萬噸(截至二零二二年六月三十日止六個月：14.8百萬噸)及7,867個標準箱(截至二零二二年六月三十日止六個月：6,133個標準箱)，較二零二二年同期增加2.2%及28.3%。本集團的收益及溢利分別為人民幣93.1百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣96.1百萬元)及人民幣45.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣46.3百萬元)，較上一年同期分別下跌3.1%及2.3%。

影響首兩季度港口輸送量和業績的主要因素有：

一是經濟形勢。今年上半年全球經濟呈復甦趨勢，中國貨物貿易進出口總值錄得輕微增長，但受過去三年疫情的影響，整體經濟仍處於弱勢格局。非金屬礦產品及建材產品需求低迷導致市場不活躍及價格下滑，我們港口發運總量因而受影響。

二是內部管理。針對外部市場環境偏弱，我們加強內部管理，開展內部挖潛，增收節支，降本增效，運營狀況健康良好，具體實績包括：

1. 「**狼性行銷，集團營收相對穩定**」。我們積極加強市場研判、搶抓機遇，在提高市場佔有率上下功夫，通過開發新客戶、新貨種，確保營收穩中有升。
2. 「**降本增效，成本管控再顯成效**」。將降本增效措施作細化管理，每名員工有明確責任及考核獎懲標準，「對指標、比結果、找問題、查原因、定措施」，取得了明顯成效。
3. 「**轉型升級，項目建設穩步推進**」。江口港區多式聯運示範項目進展順利，項目公司池州鐵路及池州匯達已註冊成立。此外，牛頭山港區綜合樓和牛頭山一號倉庫已開工建設，預期年內可投入使用。
4. 「**技術創新，企業發展增添活力**」。池州港控股已被認定為高新技術企業，我們以加強技術中心建設為抓手，圍繞設備保障、作業效率、安全環保、節能減排和綠色港口創建等重點，組織開展小改小革和技術創新，為客戶節約成本，為企業提高效率。
5. 「**安全環保，常抓不懈確保平安**」。我們以「安全環保積分制考核」為抓手，堅決落實「五到位」安全環保措施，上半年安全環保生產無事故。

## 前景分析

從外部環境看，經濟復甦還需要一個過程，下半年經營形勢仍然嚴峻，但我們對集團下半年運營的前景是充滿信心，對港口市場發展保持較樂觀預期，主要因素有：

一是下半年內需拉動作用增強，隨著產業逐步恢復，重大專案建設加速落地，預期經濟回穩向好的良好態勢將會進一步鞏固，港口貨運總量仍處在上升通道。

二是下半年是港口經濟的旺季，市場供求量逐步提升，預期港口生產將迎來高峰。

三是港口物流業務會厚積薄發，我們在加大傳統港口裝卸的同時，注重依托港口開展物流業務，實現「港口+物流」雙輪驅動，確保港口業務長期穩定發展。

四是隨著各專案建設進程，預期我們的承接能力將進一步提升，未來發展可期。



## 財務回顧

### 收益

|              | 截至六月三十日止六個月 |        | 增加／(減少) |        |
|--------------|-------------|--------|---------|--------|
|              | 二零二三年       | 二零二二年  | 人民幣千元   | %      |
|              | 人民幣千元       | 人民幣千元  | 人民幣千元   |        |
|              | (未經審核)      | (未經審核) |         |        |
| 提供裝卸服務所得收益   |             |        |         |        |
| 散裝貨及散雜貨      | 77,828      | 86,874 | (9,046) | (10.4) |
| 集裝箱          | 1,493       | 1,056  | 437     | 41.4   |
| 小計           | 79,321      | 87,930 | (8,609) | (9.8)  |
| 提供配套港口服務所得收益 | 13,818      | 8,178  | 5,640   | 69.0   |
| 收益總額         | 93,139      | 96,108 | (2,969) | (3.1)  |
|              |             |        |         |        |
|              | 截至六月三十日止六個月 |        | 增加      |        |
|              | 二零二三年       | 二零二二年  |         | %      |
|              | (未經審核)      | (未經審核) |         |        |
| 貨物吞吐量總額(千噸)  | 15,120      | 14,796 | 324     | 2.2    |
| 集裝箱吞吐量(標準箱)  | 7,867       | 6,133  | 1,734   | 28.3   |

我們的收益主要來自提供裝卸服務及配套港口服務，截至二零二三年六月三十日止六個月約為人民幣79.3百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣87.9百萬元)，較二零二二年同期減少人民幣8.6百萬元或約9.8%。然而，貨物吞吐量較二零二二年同期增加約0.3百萬噸，原因是有較多客戶基於其貨品快速周轉而要求不存放貨品在堆場的情況下直接裝卸，導致我們收取的平均每噸處理費用減少所致。提供港口配套服務的收益增加約人民幣5.6百萬元或69.0%，乃由於我們大力推進「港口+物流」業務模式(「雙輪驅動」)，致力拓展物流業務。

## 服務成本

我們的服務成本主要包括物業、廠房及設備折舊、員工成本、分包費用、燃料及石油、消耗品、電力、維修及保養開支以及其他。

截至二零二三年六月三十日止六個月，服務成本約為人民幣33.5百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣35.0百萬元)較二零二二年同期減少人民幣1.5百萬元或約4.2%。服務成本減少主要由於以下各項的影響：(i)折舊減少約人民幣0.6百萬元，乃由於本集團的若干物業、廠房及設備已於二零二二年下半年及二零二三年上半年悉數折舊；(ii)燃料以及石油及消耗品減少約人民幣0.4百萬元，乃由於我們積極推廣節能減排；及(iii)維修及保養開支減少約人民幣0.2百萬元。

## 毛利及毛利率

|           | 截至六月三十日止六個月     |                 | 增加／(減少)        |              |
|-----------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|           | 二零二三年<br>(未經審核) | 二零二二年<br>(未經審核) |                | %            |
| 毛利(人民幣千元) | <u>59,659</u>   | <u>61,151</u>   | <u>(1,492)</u> | <u>(2.4)</u> |
| 毛利率(%)    | <u>64.1</u>     | <u>63.6</u>     | <u>0.5</u>     | <u>不適用</u>   |

截至二零二三年六月三十日止六個月，毛利減少至約人民幣59.7百萬元。毛利減少主要由於截至二零二三年六月三十日止六個月的總收益較去年同期減少3.1%。毛利率約為64.1%，保持與去年同期水平相若。

## 行政開支

截至二零二三年六月三十日止六個月，行政開支增加約人民幣1.6百萬元或21.8%，乃主要由於行政員工成本增加約人民幣1.0百萬元。行政員工成本增加乃主要由於期內業務增長及發生就改進及發展將用於我們港口營運的港口設備、電腦系統及技術的研發相關人員成本所致。

## 所得稅開支

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團所得稅開支約為人民幣11.6百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣11.9百萬元)，較去年同期減少人民幣0.3百萬元或約2.5%。池州港控股的其中一個合資格項目所產生的溢利於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月內享有稅項減半(「三年稅項減半優惠」)。除合資格項目享有上述較佳稅務優惠政策外，作為高新技術企業，池州港控股將於二零二二年至二零二四年連續三個財政年度按15%的稅率繳納企業所得稅(「三年高新技術企業稅項優惠」)。由於池州港控股於二零二二年上半年尚未獲認可為高新技術企業，截至二零二二年六月三十日止六個月的所得稅開支並未反映三年高新技術企業稅項優惠的財務影響。截至二零二三年六月三十日止六個月，實際稅率約為20.5%(截至二零二二年六月三十日止六個月：20.4%)。倘撇除截至二零二三年六月三十日止六個月的遞延稅項開支約人民幣1.4百萬元，則經調整實際稅率將約為18.0%。截至二零二三年六月三十日止六個月的經調整實際稅率較中國企業所得稅標準稅率25%為低，主要是由於池州港控股的合資格項目於二零二二年至二零二四年享有三年稅項減半優惠及三年高新技術企業稅項優惠的影響。

## 截至二零二三年六月三十日止六個月的溢利

基於前述，我們於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得溢利約人民幣45.2百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣46.3百萬元)。純利率約為48.5%(截至二零二二年六月三十日止六個月：48.1%)。

## 資本結構、流動資金及財務資源

本公司股份於二零一八年七月十日於聯交所GEM成功上市。自此，本集團的資本結構概無出現變動。本公司股本僅由普通股組成。

本集團主要透過經營所得現金、銀行借款及股東之權益注資為其流動資金及資本需求撥資。

於二零二三年六月三十日，本集團之銀行及現金結餘約為人民幣278.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣288.8百萬元)，當中包括超過三個月的定期存款。

於二零二三年六月三十日，本集團之本公司擁有人應佔權益總額約為人民幣461.8百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣472.0百萬元)。同日，本集團之債務總額(包括應付非控股權益款項)約為人民幣16.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：無)。

董事認為本集團之財務狀況穩健，足以擴充業務及實現業務目標。

### **借款及資產負債比率**

於二零二三年六月三十日，本集團之負債總額約為人民幣16.0百萬元(二零二二年十二月三十一日：無)。本集團之銀行借款(如有)主要用於撥付其業務之營運資金所需。

於二零二三年六月三十日，本集團之資產負債比率(以負債總額除以權益總額計算)約為2.6%(二零二二年十二月三十一日：不適用)。

### **外匯風險**

本集團的外幣風險主要來自以人民幣(本集團的功能貨幣)以外貨幣計算的資產及負債結餘。本集團政策規定管理層透過注意外幣匯率的變動，對外匯風險進行監察，並會在適當時訂立外幣期權或遠期合約。

### **庫務政策**

本集團對其庫務政策採取審慎的理財方針，且於報告期間維持穩定的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔的流動資金架構能夠應付其不時的資金需求。

### **或然負債**

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何或然負債(二零二二年十二月三十一日：無)。

### **重大投資**

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，本集團並無收購或持有任何重大投資。

## 重大收購及出售

截至二零二三年六月三十日止六個月期間，除本公告另有披露者外，本集團並無任何涉及附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有約218名(二零二二年十二月三十一日：216名)僱員。截至二零二三年六月三十日止六個月的員工成本總額約為人民幣14.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：人民幣11.8百萬元)。

僱員薪酬根據個人職責、能力與技能、經驗與表現以及市場薪金水平釐定。

## 資本承擔

本集團於各報告日期之資本承擔於本公司的二零二三年中期報告披露。

## 資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團已抵押其賬面淨值合計約人民幣138.8百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣142.7百萬元)之物業、廠房及設備及賬面淨值合計約人民幣15.4百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣15.4百萬元)之投資物業。

## 報告期後事項

除本公告另有披露者外，自報告期間結束及截至本公告日期止，概無發生影響本集團的重大事項。

## 中期股息

董事會並不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

## 最新業務狀況

1. 於二零二三年六月十六日，池州港控股與五名獨立第三方訂立項目合作協議，據此，訂約各方同意於中國池州市成立合資公司池州鐵路建設營運有限公司(「池州鐵路」)。池州鐵路於二零二三年六月十六日註冊成立，主要於中國從事鐵路建設及運營、廣告、諮詢、檢測、維修、倉儲及物流等。池州鐵路由五名獨立第三方分別實益擁有36%、15%、24%、10%及10%權益，而池州港控股則實益擁有餘下5%權益。根據項目合作協議的條款，池州鐵路的建議註冊資本為人民幣18,000,000元，而預期池州港控股的投資額為人民幣900,000元。於二零二三年七月七日，池州港控股向池州鐵路注資人民幣500,000元。
2. 於二零二三年六月三十日，池州港控股與兩名獨立第三方訂立合資協議，據此，訂約各方同意於中國池州市成立合資公司池州市滙達港口運輸有限公司(「池州滙達」)。池州滙達於二零二三年七月六日註冊成立，主要於中國從事港口經營及水路普通貨物運輸，具體包括港口理貨、國內貨物運輸代理、普通貨物倉儲服務及港口貨物裝卸搬運活動。池州滙達由兩名獨立第三方分別實益擁有40%及34%權益，而池州港控股則實益擁有餘下26%權益。根據該協議的條款，池州滙達的建議註冊資本為人民幣100,000,000元，而預期池州港控股的投資額為人民幣26,000,000元。有關成立池州滙達的詳情，請參閱本公司日期為二零二三年六月三十日的公告。
3. 於二零二三年七月十四日，本公司附屬公司池州遠航牛頭山港務有限公司(「池州牛頭山」)與一名獨立建造商訂立協議(「施工合同」)，據此，建造商將承擔一間倉庫的施工工程，倉庫面積約12,041平方米，位於中國安徽省池州市貴池區牛頭山鎮前江工業園區，代價約為人民幣15,117,000元。有關施工合同的詳情，請參閱本公司日期為二零二三年七月十四日的公告。

## 本公司上市證券之購買、銷售或贖回

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二三年六月三十日止六個月購買、銷售或贖回任何本公司之上市證券。

## 競爭權益

截至二零二三年六月三十日止六個月，董事確認，概無本公司控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務(本集團所經營業務除外)中擁有權益。

## 企業管治守則

GEM上市規則附錄十五內的企業管治守則(「守則」)載列良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規。發行人須遵守守則條文或在企業管治上按彼等認為合適的條款設立其自身的守則，惟須作出合理解釋。於報告期間，本公司一直遵守守則的適用守則條文，而本公司概無偏離守則。

## 有關董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條載列的買賣規定準則，作為董事就本公司股份進行證券交易的行為守則(「行為守則」)。經向董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間一直遵守行為守則載列的規定準則。

## 審核委員會

審核委員會已告成立，並根據GEM上市規則第5.28條至5.33條及守則第D.3.3及D.3.7段制定其書面職權範圍。審核委員會有三名成員，分別為張詩敏先生、聶睿先生及李偉東博士，彼等均為獨立非執行董事。張詩敏先生目前擔任審核委員會主席。審核委員會透過對財務報告提供獨立檢討及監督，及透過令其信納本集團的內部監控為有效，從而協助董事會履行其責任。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表，並認為有關業績已遵照適用會計準則、GEM上市規則項下規定及其他適用法律規定，以及作出足夠披露。

承董事會命  
遠航港口發展有限公司  
主席兼執行董事  
桂四海

香港，二零二三年八月十日

於本公告日期，執行董事為桂四海先生及黃學良先生；非執行董事為張惠峰女士；以及獨立非執行董事為聶睿先生、張詩敏先生及李偉東博士。

本公告將由刊登日期起計最少七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新公司公告」網頁刊載及於本公司網址[www.oceanlineport.com](http://www.oceanlineport.com)刊登。