

债券代码：	136196.SH	136260.SH	127467.SH	127470.SH	143679.SH
	155010.SH	155189.SH	155190.SH	155520.SH	155521.SH
	163140.SH	163197.SH	163900.SH	163901.SH	175611.SH
	175612.SH	188145.SH	188146.SH	188560.SH	188561.SH
	185274.SH	185275.SH	185810.SH	185928.SH	
债券简称：	16 龙湖 02	16 龙湖 04	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3	18 龙湖 04
	18 龙湖 06	19 龙湖 01	19 龙湖 02	19 龙湖 03	19 龙湖 04
	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05	20 龙湖 06	21 龙湖 01
	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06
	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03	22 龙湖 04	

重庆龙湖企业拓展有限公司

关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

1. 7月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“集团”），截至2023年7月末，集团累计实现合同销售金额1,101.2亿元，合同销售面积659.4万平方米。7月单月实现合同销售金额116.0亿元，合同销售面积79.5万平方米；实现权益销售金额76.0亿元，权益销售面积52.8万平方米。

2023年7月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	31.1	25.8	36.4	10.0	12.7

（以上数据均未经审计）

2. 7月经营性业务收入情况

截至2023年7月末,集团实现经营性收入约人民币143.0亿元(含税金额约人民币152.4亿元);其中运营收入约人民币72.4亿元(含税金额约人民币77.5亿元),服务收入约人民币70.6亿(含税金额约人民币74.9亿元)。

3. 7月新增拿地情况

2023年7月,集团新增项目1个,总建面4.75万平方米,权益建面2.38万平方米,权益地价5.52亿元。

集团于2023年7月获取的地块详情如下:

单位:平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	顺义幸福西街地块	北京	50%	20,355	47,549	23,775	552	23,218
7月合计				20,355	47,549	23,775	552	23,218

(以上数据均未经审计)

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2023年10月09日

