

# 关于对中大建设股份有限公司的 年报问询函

公司一部年报问询函【2023】第 264 号

中大建设股份有限公司（中大股份）董事会：

我部在挂牌公司 2022 年年度报告事后审查中关注到以下情况：

## 1、关于收入及毛利率

报告期内你公司实现营业收入 2,784,051,817.33 元，同比下降 36.69%，毛利率 5.52%，上年同期 5.85%。公司解释报告期内受疫情干扰、房价跌幅扩大等问题的影响，企业参与地产销售和开发投资的意愿减弱，考虑到企业可持续发展，企业暂时性地选择了对房地产行业的紧缩政策，导致房屋建筑工程施工业务类型确认收入金额较上期减少 161,250.51 万元所致。其中本期新增装配式建筑产品与服务，营收 9,736,225.51 元，营业成本 14,886,257.00 元，毛利率-52.90%。

请你公司：

（1）说明装配式建筑产品与服务的收入确认方法，毛利率为负的原因及合理性，期后该项业务的开展情况；

（2）结合宏观经济、行业情况、项目周期、主要客户等因素，进一步分析报告期营业收入下降的原因，与同行业比较，公司毛利率是否存在异常。

## 2、现金流量表

你公司收到其他与经营活动有关的现金中，收回往来款、代垫款

金额 3,079,216,762.13 元，支付其他与经营活动有关的现金中，往来款及员工借款金额 2,882,156,790.07 元。

请你公司：说明大额往来款的具体内容、收支原因，是否涉及与关联方的非经营性资金往来，是否按规定充分披露，是否存在资金占用或利益输送的情形。

### 3、预付款项

你公司预付款项期末 171,456,483.52 元，较期初增长 80.03%，账龄超过一年的预付款项为 86,780,626.83 元，占预付款项的 50.61%，主要为预付项目劳务款和材料款。公司解释报告期内受疫情干扰，为防范经营风险，部分供应商以现金回流为主，要求先付款后发货。

请你公司：

(1) 结合预付款项的主要供应商，说明报告期内预付款项大幅增加的合理性，是否和行业惯例相符；

(2) 说明预付一年以上的预付款项，供应商未提供劳务或材料的原因，是否存在可回收风险，是否应计提减值准备。

### 4、研发费用

你公司发生研发费用 5,690,603.80 元，其中职工薪酬 5,277,717.26 元，上年研发费用 0 元；报告期末研发人员人数 13 人，期初人数 0 人。报告期内公司拥有专利 53 个，上期 44 个；拥有发明专利数 9 个，上期 9 个。

请你公司结合行业特点、技术门槛、历年研发投入的积累情况，说明报告期研发人员和研发费用从无到有的合理性。

## 5、关于诉讼

报告期内，你公司作为被告涉及的未结案诉讼或仲裁金额总计 2.43 亿元，作为被告且存在涉诉金额较大的未决诉讼或仲裁事项共计 16 起。其中，开封金明腾达混凝土有限公司诉公司买卖合同纠纷案，法院裁决本公司支付货款 700.83 万元及违约金 10.99 万元。截至审计报告日，该案正在上诉中，公司认为败诉或承担损失的可能性较小，因此未计提预计负债。

请你公司结合诉讼具体情况说明败诉或承担损失的可能性较小的依据及合理性，相关诉讼事项是否很可能导致经济利益流出企业，未计提预计负债是否合理；

## 6、关于公允价值

报告期内，公司存在应收款项融资、交易性金融资产等以公允价值计量的资产，但公司披露，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无以公允价值计量的金融工具，因此公司未披露期末公允价值所属层次。

请你公司说明应收款项融资、交易性金融资产不是以公允价值计量的金融工具的原因及合理性，并补充披露以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值所属层次。

## 7、关于金融工具相关风险定量披露

你公司年报“八、与金融工具相关的风险披露”部分仅披露了与金融工具相关风险的定性情况。

请你公司对金融工具产生的各类风险按类别披露期末风险敞口的汇总数据。

请就上述问题做出书面说明，并在 8 月 25 日前将有关说明材料报送我部（[nianbao@neeq.com.cn](mailto:nianbao@neeq.com.cn)），同时抄送监管员和主办券商；如披露内容存在错误，请及时更正。

特此函告。

挂牌公司管理一部

2023 年 8 月 11 日