

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性及完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNWAY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

新威國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：58)

盈利警告

本公告乃新威國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司管理層現時可獲得的資料以及對本集團最近期截至二零二三年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預計本集團的綜合虧損將較二零二二年同期增加不少於約10百萬港元。該預期綜合虧損增加主要歸因於以下因素的淨影響：

- (1) 由於物業及建築市場疲弱及本地需求疲弱導致售價下跌，本中期期間的收益及毛利率較二零二二年同期有所下跌；及
- (2) 本中期期間並無按公允值計入損益之金融資產公允值變動產生的變現及未變現虧損。

本公司尚未落實本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績。本公告僅以對本集團綜合管理賬目作出的初步評估為依據，有關資料尚未經本公司審核委員會審閱，且可能會作出調整。

股東及潛在投資者務請細閱本公司截至二零二三年六月三十日止六個月的業績公告。預計該公告將於二零二三年八月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
新威國際控股有限公司
執行董事兼公司秘書
羅進財

香港，二零二三年八月十一日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事(即羅進財先生)、一名非執行董事(即林柏森先生)以及三名獨立非執行董事(即蔡本立先生、余瑞生先生及王裕鈞先生)。

網站：<http://www.hk0058.com>

* 僅供識別