

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PACIFIC LEGEND GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：8547)

截至二零二三年六月三十日止六個月期間之 未經審核中期綜合業績公告

Pacific Legend Group Limited (「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司截至二零二三年六月三十日止六個月期間之未經審核中期業績。本公告列載本公司二零二三年中期報告報告全文，乃符合聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)中有關季度業績初步公告附載的資料之相關規定。本公司二零二三年中期報告將於二零二三年八月十一日上載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司的網站www.pacificlegendgroup.com，而本公司之二零二三年中期報告之印刷版本將於上載後之可行時間內盡快寄發予本公司登記股東。

承董事會命

Pacific Legend Group Limited
執行董事、董事長及行政總裁
John Warren McLennan

香港，二零二三年八月十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事John Warren McLennan先生、徐曉蘭女士及黃詠雯女士；以及獨立非執行董事蘇偉成先生、李光明先生及李豐麟先生。

本公告乃遵照聯交所GEM上市規則的規定提供有關本公司的資料，各董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，(i)本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分；(ii)本公告並無遺漏任何其他事實，致使本公告所載任何聲明或本公告產生誤導；及(iii)本公告所表達之一切意見均經過審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理之基準和假設為依據。

本公告將登載於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司資料」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站www.pacificlegendgroup.com。

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM的特色

GEM 乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關 *Pacific Legend Group Limited*（「本公司」）的資料。本公司董事（「董事」）願就本報告所載資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述有所誤導。

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。本報告已於本公司網站 www.pacificlegendgroup.com 登載。



目錄

財務摘要	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論與分析	27
企業管治與其他資料	35

財務摘要

- 截至2023年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核收益約135.9百萬港元，較截至2022年6月30日止六個月的收益約82.2百萬港元增加約53.7百萬港元或65.3%。
- 截至2023年6月30日止六個月，本集團的未經審核除稅後虧損約為1.5百萬港元，而截至2022年6月30日止六個月的虧損約為13.4百萬港元。
- 截至2023年6月30日止六個月，每股基本及攤薄虧損均為極小(即少於0.01港仙)，而截至2022年6月30日止六個月的每股基本及攤薄虧損為1.01港仙。
- 董事會不建議就截至2023年6月30日止六個月派發中期股息。

未經審核中期財務資料

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至 2023 年 6 月 30 日止三個月及六個月的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至 2023 年 6 月 30 日止三個月及六個月

(以港元列示)

	附註	截至 6 月 30 日止三個月		截至 6 月 30 日止六個月	
		2023 年 千港元 (未經審核)	2022 年 千港元 (未經審核)	2023 年 千港元 (未經審核)	2022 年 千港元 (未經審核)
收益	4	85,543	43,626	135,933	82,229
銷售成本		(43,649)	(16,401)	(67,130)	(33,953)
毛利		41,894	27,225	68,803	48,276
其他收入及收益	5	166	1,983	1,020	3,830
銷售及分銷成本		(12,037)	(11,770)	(24,243)	(22,187)
貿易及其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額		(2,444)	-	(2,444)	-
管理及其他經營開支		(23,431)	(21,807)	(43,233)	(42,946)
經營溢利／(虧損)		4,148	(4,369)	(97)	(13,027)
財務費用	6(a)	(613)	(160)	(1,357)	(324)
稅前溢利／(虧損)	6	3,535	(4,529)	(1,454)	(13,351)
所得稅開支	7	-	-	-	-
期內溢利／(虧損)		3,535	(4,529)	(1,454)	(13,351)
其他全面收益					
其後或會分類入損益的項目：					
— 換算海外附屬公司財務報表產生的匯兌差額(扣除稅項)		1,443	886	1,183	912
期內全面收益／(虧損)總額		4,978	(3,643)	(271)	(12,439)
應佔期內溢利／(虧損)：					
— 本公司擁有人		4,918	(4,529)	(70)	(13,351)
— 非控股權益		(1,383)	-	(1,384)	-
		3,535	(4,529)	(1,454)	(13,351)
應佔全面收益／(虧損)總額：					
— 本公司擁有人		6,361	(3,643)	1,113	(12,439)
— 非控股權益		(1,383)	-	(1,384)	-
		4,978	(3,643)	(271)	(12,439)
每股盈利／(虧損)		港仙	港仙	港仙	港仙
基本及攤薄	8	0.31	(0.34)	-*	(1.01)

* 指少於 0.01 港仙的每股虧損金額

簡明綜合財務狀況表

於2023年6月30日

(以港元列示)

	附註	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	3,042	1,472
無形資產		29	36
商譽		2,491	–
使用權資產	11	9,116	1,357
融資租賃應收款項		1,780	1,014
按公允價值計入損益計量的金融資產		5,938	5,938
不可退還按金	12	4,000	4,000
		26,396	13,817
流動資產			
存貨		37,752	40,217
合約資產		5,301	3,555
貿易及其他應收款項	12	50,104	48,618
融資租賃應收款項		3,712	2,939
已抵押銀行存款	13	3,000	3,000
現金及現金等價物	13	10,718	17,824
		110,587	116,153
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	22,553	17,565
合約負債		19,314	35,252
計息銀行借款	15	11,221	7,667
租賃負債		11,889	13,056
應付稅項		947	986
		65,924	74,526
流動資產淨值		44,663	41,627
資產總值減流動負債		71,059	55,444
非流動負債			
租賃負債		9,961	8,313
撥備		7,765	7,149
		17,726	15,462
資產淨值		53,333	39,982
股本及儲備			
股本	16	15,840	13,200
儲備		36,227	24,301
本公司擁有人應佔權益		52,067	37,501
非控股權益		1,266	2,481
權益總額		53,333	39,982

簡明綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月
(以港元列示)

	股本 千港元	股份溢價 千港元	購股權 儲備 千港元	外匯儲備 千港元	其他儲備 千港元	累計 (虧損)/ 利潤 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
於2022年1月1日的結餘 (經審核)	13,200	87,982	3,014	4	789	(20,291)	84,698	4,000	88,698
期內虧損	-	-	-	-	-	(13,351)	(13,351)	-	(13,351)
其他全面收益	-	-	-	912	-	-	912	-	912
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	912	-	(13,351)	(12,439)	-	(12,439)
已失效的購股權	-	-	(177)	-	-	177	-	-	-
於2022年6月30日的結餘 (未經審核)	<u>13,200</u>	<u>87,982</u>	<u>2,837</u>	<u>916</u>	<u>789</u>	<u>(33,465)</u>	<u>72,259</u>	<u>4,000</u>	<u>76,259</u>
於2023年1月1日的結餘 (經審核)	13,200	87,982	-	(824)	789	(63,646)	37,501	2,481	39,982
期內虧損	-	-	-	-	-	(70)	(70)	(1,384)	(1,454)
其他全面收益	-	-	-	1,183	-	-	1,183	-	1,183
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	1,183	-	(70)	1,113	(1,384)	(271)
配售新股份的所得款項	2,640	11,088	-	-	-	-	13,728	-	13,728
配售新股份的發行開支	-	(275)	-	-	-	-	(275)	-	(275)
有關收購附屬公司的非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	169	169
於2023年6月30日的結餘 (未經審核)	<u>15,840</u>	<u>98,795</u>	<u>-</u>	<u>359</u>	<u>789</u>	<u>(63,716)</u>	<u>52,067</u>	<u>1,266</u>	<u>53,333</u>

簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月
(以港元列示)

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	(8,757)	(9,894)
投資活動所用現金淨額	(5,714)	(4,886)
融資活動所得／(所用)現金淨額	<u>7,306</u>	<u>(3,796)</u>
現金及現金等價物淨減少	(7,165)	(18,576)
於1月1日的現金及現金等價物	17,824	33,390
匯率變動的影響	<u>59</u>	<u>(99)</u>
於6月30日的現金及現金等價物	<u><u>10,718</u></u>	<u><u>14,715</u></u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 於2017年9月1日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司股份自2018年7月18日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM上市(「上市」)。

本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港數碼港道100號數碼港2座12樓1202-04室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事家具及家居配飾銷售、家具及家居配飾租賃以及提供有關室內家具佈置的設計諮詢服務。

此未經審核簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準

此未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的適用披露規定編製。此未經審核簡明綜合財務資料應與截至2022年12月31日止年度的經審核綜合財務資料一併閱讀，有關資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並載於本公司2022年年報。

除另有說明外，編製該等未經審核綜合財務報表所採用的主要會計政策已於所有呈報期間貫徹應用。

編製本集團於相關期間的未經審核綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

簡明綜合財務報表附註

3. 新訂會計準則及會計變動

香港會計師公會頒佈下列於本集團本會計期間首次生效的新訂香港財務報告準則、香港財務報告準則的修訂以及詮釋：

香港會計準則第1號及香港財務報告準則 實務聲明第2號的修訂	會計政策的披露
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號的修訂	單一交易所產生資產及負債相關的遞延稅項

於本中期期間應用香港財務報告準則的修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

4. 收益及分部資料

本集團按業務線管理業務。按與向本集團最高行政管理層就資源分配及績效評估的內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下三大可呈報分部：

- 家具及家居配飾銷售
- 家具及家居配飾租賃
- 項目和酒店服務

績效以分部毛利(扣除非流動資產、合約資產減值虧損以及物業、廠房及設備及使用權資產的相關折舊)為基準。本集團最高行政管理層並不使用資產及負債資料評估經營分部，故並無向本集團最高行政管理層報告分部資產及負債。因此，概無呈列可呈報分部資產及負債。

簡明綜合財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析。

截至2023年6月30日止三個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	26,705	—	—	26,705
— 按時間段	—	—	50,383	50,383
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	8,455	—	8,455
	<u>26,705</u>	<u>8,455</u>	<u>50,383</u>	<u>85,543</u>
分部業績	<u>14,131</u>	<u>6,396</u>	<u>20,511</u>	41,038
未分配項目				
利息收入				29
貿易及其他應收款項 預期信貸虧損撥備淨額				(2,444)
物業、廠房及設備折舊				—
使用權資產折舊				(61)
無形資產攤銷				(3)
財務費用				(613)
未分配企業開支				<u>(34,411)</u>
稅前溢利				<u>3,535</u>
物業、廠房及設備折舊	172	970	—	1,142
使用權資產折舊	<u>684</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>684</u>

簡明綜合財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至2023年6月30日止六個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	61,688	—	—	61,688
— 按時間段	—	—	61,410	61,410
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	12,835	—	12,835
	<u>61,688</u>	<u>12,835</u>	<u>61,410</u>	<u>135,933</u>
分部業績	<u>33,604</u>	<u>9,784</u>	<u>24,250</u>	67,638
未分配項目				
利息收入				36
貿易及其他應收款項預期信貸 虧損撥備淨額				(2,444)
物業、廠房及設備折舊				(100)
使用權資產折舊				(124)
無形資產攤銷				(7)
財務費用				(1,357)
未分配企業開支				<u>(65,096)</u>
稅前虧損				<u>(1,454)</u>
物業、廠房及設備折舊	274	1,613	—	1,887
使用權資產折舊	<u>891</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>891</u>

簡明綜合財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至2022年6月30日止三個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	35,855	—	—	35,855
— 按時間段	—	—	3,449	3,449
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	4,322	—	4,322
	<u>35,855</u>	<u>4,322</u>	<u>3,449</u>	<u>43,626</u>
分部業績	<u>20,581</u>	<u>4,111</u>	<u>1,862</u>	26,554
未分配項目				
利息收入				14
物業、廠房及設備折舊				(12)
使用權資產折舊				(353)
無形資產攤銷				(32)
財務費用				(160)
未分配公司開支				<u>(30,540)</u>
稅前虧損				<u>(4,529)</u>
物業、廠房及設備折舊	365	708	—	1,073
使用權資產折舊	<u>1,044</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,044</u>

簡明綜合財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至2022年6月30日止六個月

	家具及 家居配飾銷售 千港元 (未經審核)	家具及 家居配飾租賃 千港元 (未經審核)	項目和 酒店服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	65,595	—	—	65,595
— 按時間段	—	—	7,301	7,301
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	9,333	—	9,333
	<u>65,595</u>	<u>9,333</u>	<u>7,301</u>	<u>82,229</u>
分部業績	<u>34,940</u>	<u>7,440</u>	<u>3,500</u>	45,880
未分配項目				
利息收入				27
物業、廠房及設備折舊				(164)
使用權資產折舊				(640)
無形資產攤銷				(63)
財務費用				(324)
未分配公司開支				<u>(58,067)</u>
稅前虧損				<u>(13,351)</u>
物業、廠房及設備折舊	449	1,446	—	1,895
使用權資產折舊	<u>1,947</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,947</u>

截至2023年及2022年6月30日止六個月並無分部間收益。

簡明綜合財務報表附註

4. 收益及分部資料(續)

地理資料

來自外部客戶的收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
香港	63,397	27,786	92,790	52,546
阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)	21,668	13,856	41,889	24,754
中華人民共和國(香港及澳門除外， 「中國」)	478	1,984	1,254	4,929
	85,543	43,626	135,933	82,229

上述收益資料乃按客戶所在地區呈列。

非流動資產

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
香港	15,496	11,839
阿聯酋	8,536	164
中國	584	800
	24,616	12,803

上述非流動資產資料乃按資產所在地區呈列及並不包括融資租賃應收款項。

簡明綜合財務報表附註

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	29	14	36	27
已收2019新型冠狀病毒病 相關租金寬減	-	382	-	422
已收政府補助金	-	1,536	-	1,536
融資租賃利息收入	87	65	140	99
淨匯兌收益	(204)	(265)	-	-
來自特許經營商的其他收入	-	-	-	-
租金收入	-	-	-	952
特許經營的特許權使用費收入	160	220	481	495
雜項收入	94	31	191	159
撇銷期滿貿易及其他應付款項	-	-	172	140
	166	1,983	1,020	3,830

簡明綜合財務報表附註

6. 稅前溢利／(虧損)

稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
(a) 財務費用：				
短期銀行貸款利息	210	–	505	2
租賃負債利息	403	160	852	322
	<u>613</u>	<u>160</u>	<u>1,357</u>	<u>324</u>
(b) 員工成本：				
薪資、津貼及佣金	16,308	15,857	31,518	30,052
退休福利計劃供款	491	855	990	1,572
長期服務金及僱員終止服務 福利撥備	197	247	393	494
	<u>16,996</u>	<u>16,959</u>	<u>32,901</u>	<u>32,118</u>
(c) 其他項目：				
無形資產攤銷	3	32	7	63
核數師薪酬	255	253	532	506
確認為開支的存貨成本	42,717	15,693	65,480	32,507
物業、廠房及設備折舊	1,138	1,085	1,987	2,059
使用權資產折舊	745	1,397	1,015	2,587
淨匯兌虧損	1,210	1,067	1,006	802
出售物業、廠房及設備的虧損	–	37	–	37
與短期租賃有關的開支	851	1,766	1,754	3,084
未納入租賃負債計量中的 可變租賃付款	57	58	277	64
預期信貸虧損(撥回撥備)／ 撥備：				
一 貿易應收款項	(1,056)	–	(1,056)	–
一 其他應收款項	3,500	–	3,500	–
	<u>3,500</u>	<u>–</u>	<u>3,500</u>	<u>–</u>

簡明綜合財務報表附註

7. 所得稅開支

根據開曼群島、英屬處女群島及阿聯酋的規則及規例，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

由於本集團於截至2023年及2022年6月30日止各六個月均無產生自或源自香港的應評稅利潤，故並無就香港利得稅作出撥備。

由於本集團於截至2023年及2022年6月30日止各六個月均無產生自或源自中國的應評稅利潤，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

8. 每股盈利／(虧損)

每股基本虧損乃根據本公司權益股東應佔期內虧損70,000港元(截至2022年6月30日止六個月：虧損13,351,000港元)及已發行普通股加權平均數1,531,491,713股(截至2022年6月30日止六個月：1,320,000,000股)計算。

由於截至2023年及2022年6月30日止各六個月並無潛在攤薄已發行普通股，故並無就該兩個期間呈列每股攤薄虧損。

9. 股息

董事不建議就截至2023年6月30日止六個月派付中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

簡明綜合財務報表附註

10. 物業、廠房及設備

	裝飾及 配飾物 千港元	家具及 固定裝置 千港元	辦公設備 千港元	車輛 千港元	用於出租的 家具 千港元	總計 千港元
賬面值：						
於2023年1月1日(經審核)	62	9	41	43	1,317	1,472
添置	853	15	89	322	2,244	3,523
收購附屬公司	-	-	-	37	-	37
折舊	(274)	(2)	(56)	(42)	(1,613)	(1,987)
匯兌調整	-	-	-	(1)	(2)	(3)
於2023年6月30日(未經審核)	<u>641</u>	<u>22</u>	<u>74</u>	<u>359</u>	<u>1,946</u>	<u>3,042</u>

11. 使用權資產

	租賃物業 千港元	車輛 千港元	總計 千港元
賬面值：			
於2023年1月1日(經審核)	1,353	4	1,357
添置	8,805	-	8,805
折舊	(1,014)	(1)	(1,015)
匯兌調整	(31)	-	(31)
於2023年6月30日(未經審核)	<u>9,113</u>	<u>3</u>	<u>9,116</u>

簡明綜合財務報表附註

12. 貿易及其他應收款項

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	20,922	19,886
減：預期信貸虧損撥備	<u>(2,404)</u>	<u>(3,463)</u>
	18,518	16,423
其他應收款項	9,005	10,202
貿易訂金	9,131	11,788
租金及其他保證金	7,272	6,983
預付款	<u>6,178</u>	<u>3,222</u>
	50,104	48,618
非流動		
不可退還按金	<u>4,000</u>	<u>4,000</u>
	<u>54,104</u>	<u>52,618</u>

於2023年6月30日及2022年12月31日，除總額分別為7,272,000港元及6,983,000港元的若干按金外，所有貿易及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

簡明綜合財務報表附註

12. 貿易及其他應收款項(續)

基於發票日期及扣除呆賬撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	10,296	8,266
超過1個月但少於3個月	5,120	6,382
超過3個月但少於12個月	2,840	1,771
超過12個月	262	4
	<u>18,518</u>	<u>16,423</u>

貿易應收款項自發票日期起計30日內到期。

13. 現金及現金等價物以及已抵押銀行存款

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
現金及現金等價物	10,718	17,824
已抵押銀行存款(附註a)	3,000	3,000
	<u>13,718</u>	<u>20,824</u>

附註：

- (a) 已抵押銀行存款已予抵押，以取得本集團的計息銀行借款(附註15)，並分類為流動資產。
- (b) 本集團的受限制現金乃存置於本集團的指定銀行賬戶，僅可用於支付貿易訂購貨品。

簡明綜合財務報表附註

14. 貿易及其他應付款項

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	4,296	2,573
已收按金	3,035	3,193
其他應付款項	6,495	2,798
應計費用	8,727	9,001
	22,553	17,565

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或被確認為收入或按要求償還。

基於發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	1,461	1,674
超過1個月但少於3個月	2,527	417
超過3個月	308	482
	4,296	2,573

截至2023年6月30日，應計費用及其他應付款項包括向偉發興業有限公司支付893,000港元(2022年12月31日：466,000港元)的送貨服務及人力支援費用，該費用為無擔保、免息且應於發票日期後21天內支付。董事John Warren McLennan先生於2023年6月30日及2022年12月31日持有偉發興業有限公司29%的股權。

簡明綜合財務報表附註

15. 計息銀行借款

	2023年6月30日 千港元 (未經審核)	2022年12月31日 千港元 (經審核)
短期銀行貸款(附註a)	956	1,968
銀行借款(附註b)	10,265	5,699
	11,221	7,667
減：於流動負債入賬的款項(包括具有按要求償還條款的借款)	(11,221)	(7,667)
非流動負債項下所示款項	<u>—</u>	<u>—</u>

附註：

- (a) 於2023年6月30日及2022年12月31日，短期銀行貸款以已抵押銀行存款3,000,000港元及本公司提供的公司擔保3,000,000港元作抵押。
- (b) 於2023年6月30日，金額為4,812,000阿聯酋迪拉姆(相當於10,265,000港元)(2022年12月31日：5,699,000港元)的銀行貸款由本公司的一名董事簽立的個人擔保作抵押。貸款按固定市場利率10%計息，須於3年(2022年12月31日：4年)內分期償還。所得款項用於撥付經營活動。

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
於2023年1月1日及2023年6月30日(未經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於2023年1月1日	1,320,000,000	13,200
於2023年2月6日配售新股份的所得款項	<u>264,000,000</u>	<u>2,640</u>
於2023年6月30日(未經審核)	<u>1,584,000,000</u>	<u>15,840</u>

於2023年7月27日，本公司完成另一次股份配售事項，涉及每股面值0.01港元的230,700,000股新股份。

於2023年7月28日，本公司完成按每十(10)股每股面值0.01港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股合併股份的基準實施股份合併。務請參閱附註20，以了解更多詳情。

簡明綜合財務報表附註

17. 或然負債

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團並無重大或然負債。

18. 收購附屬公司

於2023年5月18日，本集團全資附屬公司Miracle Ace International Limited以代價3,000,000港元收購Brand Consultant Management Limited(「Brand Consultant」)75.02%已發行股份。Brand Consultant主要從事提供顧問服務。該收購事項已採用收購法入賬列為業務收購。

於該等未經審核簡明綜合財務報表獲批准日期，本公司董事仍在分配收購Brand Consultant之收購價。下文載列之初步收購價分配亦基於管理層之初步評估及其他估計，而該收購價分配可能有變。根據最近期可得資料，收購價與所收購資產及所承擔負債價值間的差額約2,491,000港元。

	(未經審核) 千港元
已轉讓代價	
已付現金	<u>3,000</u>
於收購日期確認的資產及負債(按暫定基準釐定金額)	
現金及現金等價物	269
物業、廠房及設備	37
其他應收款項	385
應計費用	<u>(13)</u>
	<u>678</u>

收購相關成本76,000港元自己轉讓代價扣除，然而，已直接確認為未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中「管理及其他經營開支」項內的期間開支。

簡明綜合財務報表附註

18. 收購附屬公司(續)

非控股權益

於收購日期確認的 Brand Consultant 非控股權益(24.98%)參考 Brand Consultant 資產淨值已確認金額分佔比例計量，價值 169,000 港元。

收購產生的商譽

	(未經審核) 千港元
	<hr/>
已轉讓代價	3,000
加：非控股權益(於 Brand Consultant (24.98%))	169
減：所購入資產淨值已確認金額	<hr/> (678)
收購產生的商譽	<hr/> <hr/> 2,491

收購 Brand Consultant 產生的現金流出淨額

	(未經審核) 千港元
	<hr/>
以現金支付的代價	3,000
減：所購入銀行結餘及現金	<hr/> (269)
收購事項對本集團業績的影響	<hr/> <hr/> 2,731

收購事項對本集團業績的影響

於2023年5月18日至2023年6月30日期間，所購入業務為本集團貢獻收益零港元及純利66,000港元。若收購事項於2023年1月1日進行，則截至2023年6月30日止期間的綜合收益及綜合稅後虧損將分別為135,933,000港元及1,397,000港元。

簡明綜合財務報表附註

19. 關聯方交易

(a) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員的薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

截至2023年及2022年6月30日止各六個月期間，主要管理人員的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
薪資、津貼及佣金	2,086	3,127
股份支付費用	–	–
退休福利計劃供款	13	36
長期服務金及僱員終止服務福利撥備	7	35
	<u>2,106</u>	<u>3,198</u>

(b) 其他關聯方交易

除簡明綜合財務報表別處所披露者外，截至2023年及2022年6月30日止各六個月期間，本集團與關聯方之間的重大交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元 (未經審核)	2022年 千港元 (未經審核)
偉發興業有限公司		
— 運費費用	2,620	1,670
John Warren McLennan 先生		
— 家具及家居配飾銷售	1	–
Tracy-Ann Fitzpatrick 女士		
— 家具及家居配飾銷售	–	270
莫麗賢女士		
— 家具及家居配飾銷售	22	–
	<u>22</u>	<u>–</u>

附註：莫麗賢女士已辭任本公司董事，自2023年3月15日起生效。

簡明綜合財務報表附註

20. 報告日期後事項

完成配售新股份

於2023年6月9日，本公司與配售代理人訂立配售協議，以配售價每股0.078港元認購最多316,800,000股本公司新普通股（「股份」）（「配售事項」）。股份乃根據2023年5月12日舉行的股東週年大會上通過的本公司普通決議案授予董事的一般授權發行。合共230,700,000股每股面值0.01港元的配售股份（「配售股份」）最終於2023年7月27日配售予不少於六名獨立承配人，所得款項淨額（扣除配售事項的佣金及其他開支後）約為17.6百萬港元。緊接上一個營業日的每股收市價為0.058港元。發行價較市場價格溢價約34.48%。

配售事項的詳情載於本公司日期為2023年6月9日、2023年6月30日及2023年7月27日的公告。董事擬將估計所得款項淨額用於未來可能併購機會及本集團的一般營運資金。

股份合併

於2023年6月16日，本公司董事建議按每十(10)股每股面值0.01港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.1港元的合併股份的基準實施股份合併。

根據2023年7月26日於本公司股東特別大會通過的普通決議案，本公司股東批准股份合併，並於2023年7月28日生效。緊隨股份合併後，本公司已發行股份總數由1,814,700,000股調整至181,470,000股。

股份合併的詳情載於本公司日期為2023年6月16日、2023年7月10日及2023年7月26日的公告。

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團主要經營以下三類業務：(i) 家具及家居配飾銷售（「**家具銷售**」，包括零售、企業銷售、線上店舖、批發及特許加盟）；(ii) 家具及家居配飾租賃（「**家具租賃**」）；及(iii) 項目和酒店服務（「**項目工程**」，通常涉及商業或住宅物業如酒店、服務式公寓及樣板房的室內設計、軟裝設計、裝潢及佈置）。

截至2023年6月30日止六個月，我們完成數個項目，其對2023年第二季度損益有重大貢獻。另一方面，香港二手物業市場於2023年上半年仍然疲弱，此乃由於過去數年人口持續轉變及物業發展商積極開拓一手住宅物業市場。此外，開放出入境及人民幣貶值亦對香港零售業構成不利影響，此乃由於本地人更傾向於海外或中國內地離港消費。

儘管來自其他家具零售商的競爭增加，惟隨著Dubai Hills Mall新開業及憑藉迪拜設計團隊的貢獻，阿拉伯聯合酋長國的零售及企業銷售業務收益錄得輕微增長。

在2023年5月12日舉行本公司股東週年大會後，Jennifer Carver McLennan女士已退任非執行董事；Tom Kuet Szutu先生及麥季正先生已退任獨立非執行董事；黃家文先生已退任執行董事。蘇建靈先生於同日辭任執行董事。董事會感謝離任董事在任期間作出貢獻，祝願彼等未來一切順利，並相信有關董事會變動不會對本集團經營業務構成重大影響。

本集團於2023年5月18日完成收購Brand Consultant Management Limited（「**Brand Consultant**」）全部已發行股份的75.02%，而本公司兩名執行董事徐曉蘭女士及黃詠雯女士於收購事項後加入Brand Consultant董事會，以代表本集團於Brand Consultant的權益。

Brand Consultant為一家於香港註冊的有限公司，為香港若干著名商企提供營業場所及店舖的室內設計及翻新顧問服務。本集團相信，有關收購事項可鞏固項目工程業務，並有利於其日後發展。

本公司於2023年2月6日及7月27日完成兩次新股份配售事項，並相應發行264,000,000股及230,700,000股股份。本公司已分別籌集所得款項淨額13.5百萬港元及17.6百萬港元（已扣除配售事項佣金及其他開支）。有關該兩次配售事項的詳情請參閱本報告第32頁。

管理層討論與分析

於2023年餘下數月內，我們將繼續專注於經營所在各地區及市場分部的客戶需求，並開發產品及服務以滿足其需要。由於物業發展商更加積極推出住宅單位銷售，故此我們於香港的項目工程業務仍然擁有強大的家具套裝訂單。然而，該等訂單較傾向於2024年後落實。

財務回顧

收益

截至2023年6月30日止六個月（「**2023年上半年**」），本集團錄得收益約135.9百萬港元，較截至2022年6月30日止六個月（「**2022年上半年**」或「**2022年同期**」）約82.2百萬港元增加53.7百萬港元或65.3%。

家具銷售業務的收益由2022年上半年約65.6百萬港元減少約6.0%至2023年上半年約61.7百萬港元。減少主要由於香港零售收益減少（見下文）以及於沙特阿拉伯的特許加盟業務銷售額減少，有關業務於2019新型冠狀病毒病後已試圖清減現有存貨。

在香港，2023年上半年的零售銷售收益較2022年上半年減少約2.4%。2023年初以來的後2019新型冠狀病毒病時代未有令香港受惠，原因為開放出入境加上人民幣兌美元疲弱導致大批本地居民離港前往海外及中國內地旅遊。2023年上半年二手物業市場淡靜亦對家具零售市場造成不利影響。

與2022年同期相比，香港的企業銷售包括銷售樣板房家具，其收益較2022年同期輕微增長約4.1%。

於2023年上半年，我們在阿聯酋迪拜的零售收益較2022年同期輕微增長約2.0%。迪拜的Sheikh Zayed Road及Al Wasl Road店舖的同店銷售收益有所下跌，乃由於其他家具零售商的競爭增加所致，有關下跌由Dubai Hills Mall的新店於2022年下半年開業所抵銷。阿聯酋的企業銷售額亦增長約5.3%，我們的迪拜設計團隊更踴躍參與，有助於促進收益增長。

家具租賃業務的收益由2022年上半年約9.3百萬港元顯著增長約37.5%至2023年上半年約12.8百萬港元。增長主要源自阿聯酋若干大使館的新租約。

項目工程業務收益由2022年上半年約7.3百萬港元大幅增加約7.4倍至2023年上半年約61.4百萬港元。有關增加主要由於完成數個項目，其對2023年第二季度損益有重大貢獻。我們的阿聯酋項目團隊於2023年上半年向當地一所企業集團工作人員宿舍分若干階段完成交付家具亦有助收益增長。

管理層討論與分析

毛利

我們的毛利有所波動，主要是由於家具銷售、家具租賃及項目工程業務的收益構成、市場環境的變化以及其對產品定價、產品組合及銷售成本的影響。家具銷售(特許加盟除外)及家具租賃業務的毛利率整體高於項目工程業務，此乃由於後者提供室內設計及軟裝設計以及定制家具服務。

本集團的毛利由2022年同期約48.3百萬港元增加20.5百萬港元或42.5%至2023年上半年約68.8百萬港元。我們注意到整體毛利率由2022年上半年的58.7%下降8.1%至2023年上半年的50.6%，原因乃項目工程收益相對比例大幅增加。

其他收入及收益

本集團於2023年上半年的其他收入及收益約為1.0百萬港元，而2022年同期則約為3.8百萬港元。其他收入及收益大幅減少主要由於(i)上海安福路店在2022年上半年的一次性轉租收入0.9百萬港元，有關收入因安福店於2022年3月結業後已成為非經常性收入；及(ii)來自香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金保就業計劃的一次性補助1.5百萬港元。

銷售及分銷成本

我們的銷售及分銷成本主要包括銷售團隊的員工成本、銷售佣金、廣告及促銷、運輸及配送成本、信用卡佣金、代理費以及其他開支。本集團的銷售及分銷成本由2022年上半年約22.2百萬港元增加約9.3%至2023年上半年約24.2百萬港元。增加主要與銷售相關員工成本、送貨費用及廣告開支有關，有關增加與收益增長一致。

管理及其他經營開支

我們的管理及其他經營開支主要包括員工成本(銷售團隊除外)、租金及相關開支、物業、廠房及設備折舊(與家具租賃業務相關者除外)、使用權資產折舊、員工福利以及其他。有關開支由2022年上半年約42.9百萬港元輕微增加約0.7%至2023年上半年約43.2百萬港元。一方面若干收購事項及股份配售事項產生的法律及專業費用於2023年上半年增加，而另一方面節省租金開支(包括使用權資產折舊)。原因為(i)於2022年將香港倉庫分包予服務供應商；及(ii)於2022第四季度資產減值後使用權資產折舊減少。

就2023年上半年貿易及其他應收款項進一步計提撥備淨額2.4百萬港元(2022年上半年：無)。

管理層討論與分析

財務費用

本集團2023年上半年的財務費用包括(i)就銀行貸款及進口貸款融資產生銀行利息開支約505,000港元(2022年同期：約2,000港元)，有關增加與銀行借款上升一致；及(ii)本集團作為承租人訂立的若干物業租約的租賃負債利息開支852,000港元(2022年同期：約322,000港元)。

期內溢利／(虧損)

2023年上半年本公司權益股東應佔虧損約為70,000港元(2022年上半年：虧損約13.4百萬港元)。2023年上半年本集團能減少虧損乃由於毛利增長，當中已扣除上述(i)銷售及分銷成本、管理及其他經營開支以及貿易及其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額增加；及(ii)其他收入及收益減少的負面影響。

貿易及其他應收款項

於2023年6月30日，本集團的貿易及其他應收款項為50.1百萬港元(2022年12月31日：48.6百萬港元)，包括以下各項：

- (a) 貿易應收款項18.5百萬港元(2022年12月31日：16.4百萬港元)，已扣除預期信貸虧損撥備2.4百萬港元(2022年12月31日：3.5百萬港元)。增加主要由於2023年6月就阿聯酋項目業務開具若干發票；
- (b) 於收到所購存貨前支付予本集團供應商的貿易訂金9.1百萬港元(2022年12月31日：11.8百萬港元)。於任何特定時間點該等貿易訂金的結餘均受到企業銷售及項目的進度(其亦會影響與該等項目有關的物品的購買時間)以及季節性採購及補購的時間的影響；
- (c) 租金及其他按金7.3百萬港元(2022年12月31日：7.0百萬港元)；及
- (d) 預付款及其他應收款項15.2百萬港元(2022年12月31日：13.4百萬港元)。

貿易及其他應付款項

於2023年6月30日，本集團的貿易及其他應付款項為22.6百萬港元(2022年12月31日：17.6百萬港元)，包括以下各項：

- (a) 應付供應商的貿易應付款項4.3百萬港元(2022年12月31日：2.6百萬港元)；
- (b) 收到客戶訂金3.0百萬港元(2022年12月31日：3.2百萬港元)；
- (c) 其他應付款項6.5百萬港元(2022年12月31日：2.8百萬港元)，主要為已發行的信貸票據、應計項目成本及採購以及應付增值稅；及
- (d) 應計費用8.8百萬港元(2022年12月31日：9.0百萬港元)，其中包括員工成本(主要為應計佣金及獎金撥備)及本集團應計若干開銷。

管理層討論與分析

上市所得款項用途

經扣除包銷佣金與費用及其他上市相關開支後，本公司所收取的上市所得款項淨額（「所得款項淨額」）約為48.5百萬港元。

誠如本公司日期為2022年2月18日的公告所披露，經審慎周詳考慮最新的業務環境及本集團的發展需要，董事會已議決更改未動用所得款項淨額用途，未動用所得款項淨額23.7百萬港元（「未動用所得款項淨額」）並已存入香港及迪拜的持牌銀行。

下表載列截至2023年6月30日所得款項淨額的使用情況：

	本公司日期為 2022年2月18日 的公告所述 未動用所得款項 淨額分配 千港元 (概約)	截至2023年 6月30日已動用 所得款項淨額 千港元 (概約)	截至2023年 6月30日所得 款項淨額餘額 千港元 (概約)	悉數動用餘下 所得款項淨額 的預期時間表
通過在中國內地及阿聯酋增開零售店 擴張本集團的零售網絡	12,284	(4,186)	8,098	2023年12月底
通過在香港增開零售店擴張本集團 的零售網絡	2,000	(1,575)	425	2023年12月底
完善本集團的線上店舖及提升本集團 的資訊科技能力	3,000	(2,128)	872	2023年12月底
為本集團計劃在中國內地及阿聯酋 新增零售店增聘員工	1,392	-	1,392	2023年12月底
一般營運資金	5,000	(5,000)	-	不適用
	<u>23,676</u>	<u>(12,889)</u>	<u>10,787</u>	

管理層討論與分析

配售事項所得款項用途

(a) 2023年2月第一次配售事項

於2023年2月6日配售264,000,000股本公司新股份(「**2023年第一次配售事項**」)的配售事項所得款項淨額(扣除配售事項的佣金及其他開支後)約為13.5百萬港元。誠如本公司日期為2023年1月9日的公告所披露,本公司擬(a)參照本公司日期為2022年12月20日的業務更新公告,將配售事項的未動用所得款項淨額用於可能的合併及收購機會,並(b)作為本集團的一般營運資金。截至2023年6月30日,有關配售事項的所得款項已全數動用,其中約(a)3百萬港元已用作收購Brand Consultant Management Limited;及(b)10.5百萬港元已用作本集團的營運資金。

(b) 2023年7月第二次配售事項

於2023年7月27日配售230,700,000股本公司新股份(「**2023年第二次配售事項**」)所得款項淨額(已扣除本公司就此支付的相關費用)約為17.6百萬港元。誠如本公司日期為2023年7月27日的公告所披露,本公司擬將尚未動用的配售事項所得款項淨額用於(a)未來可能出現的併購機會;及(b)本集團的一般營運資金。

流動資金、財務資源及資本架構

我們主要透過經營所得現金流量淨額為我們的經營提供資金。我們的現金主要用於撥付營運成本及業務擴張所需的資本開支,預計日後亦將如此。我們亦已使用進口融資工具及動用上市所得款項的額外資金實施下文「上市所得款項用途」及「配售事項所得款項用途」各段所詳述計劃及目的。

於2023年6月30日,本集團的現金及現金等價物約為10.7百萬港元(2022年12月31日:17.8百萬港元)。該等現金及現金等價物大多以本集團附屬公司經營所在的國家/地區的功能貨幣計值。於2023年6月30日,本集團的計息銀行借款總額約為11.2百萬港元(2022年12月31日:7.7百萬港元)。全部借款均以港元(「港元」)及阿聯酋迪拉姆(「阿聯酋迪拉姆」)計值。

有關已抵押銀行存款的詳情可參閱簡明綜合財務報表附註13。

管理層討論與分析

資產負債比率

本集團使用資產負債比率(即本集團的債務總額(短期銀行貸款)除以其權益總額)監控其資金情況。本集團的政策旨在將資產負債比率維持在一個合理水平。

本集團於2023年6月30日的資產負債比率為21.0%(2022年12月31日:19.2%)。

資產抵押

於2023年6月30日及2022年12月31日,已抵押銀行存款3.0百萬港元用作一家香港附屬公司獲授一般銀行融資的抵押。該等融資亦由本公司提供的3.0百萬港元公司擔保作抵押。

外幣風險

本集團的銷售及直接成本均主要以交易相關業務的功能貨幣計值。因此,我們認為本集團的外幣風險甚微。

資本承擔

於2023年6月30日,本集團並無任何重大資本承擔(2022年12月31日:無)。

所持重大投資

除於附屬公司的投資外,於2023年6月30日,本集團亦投資於非上市基金5,938,000港元及建議新合營企業的不可退回按金4,000,000港元。

有關重大投資及資本性資產的未來計劃

除本報告「上市所得款項用途」一節所披露者外,本集團並無有關重大投資及資本性資產的其他計劃。

附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

除未經審核簡明綜合財務報表附註18所披露收購附屬公司外,截至2023年6月30日止六個月,本集團並無進行任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司事項。

管理層討論與分析

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團僱員人數(包括執行董事)為159人(2022年12月31日：159人)。於2023年上半年，總員工成本，包括股份支付費用及銷售佣金(包括董事酬金)約為32.9百萬港元(2022年同期：約32.1百萬港元)。

本集團根據員工個人的任職表現及發展潛力聘用及提拔員工。為吸引及留聘高質素員工及保證本集團運作暢順，本集團會參考市況以及個人資歷及經驗釐定提供具競爭力的薪酬待遇及各種內部培訓課程。本集團定期檢討薪酬待遇。董事及高級管理層酬金由本公司董事會於考慮本公司經營業績、市場競爭力、員工個人表現及業績後進行檢討及批准。

企業管治與其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及／或淡倉

於2023年6月30日，董事及本公司主要行政人員（「主要行政人員」）於本公司或其任何相聯法團（證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所定義者）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部的條文已知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益及淡倉），或已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的股東名冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份（「股份」）之好倉

姓名	身份／權益性質	所持股份數目	持股百分比 (附註1)
John Warren MCLENNAN 先生	受控法團權益及與其他人士共同持有的權益(附註3)	414,500,000	26.17%
黃詠雯女士	於受控法團的權益(附註3)	257,370,000	16.25%

附註：

- 基於2023年6月30日已發行股份總數1,584,000,000股計算。
- John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士、Alison Siobhan BAILEY 女士、John Martin RINDERKNECHT 先生及James Seymour Dickson LEACH 先生（連同Double Lions Limited統稱為「單一最大股東集團」）分別擁有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的權益。單一最大股東集團各成員已簽立日期為2018年2月12日的一致行動契據（「一致行動契據」），確認彼此間存在一致行動安排，故彼等被視為於Double Lions Limited持有的所有股份中擁有權益。
- 黃詠雯女士透過其全資擁有的Century Great Investments Limited持有該等257,370,000股股份。

企業管治與其他資料

(ii) 於相聯法團股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持相聯法團	
			每股面值 1.00美元的 股份數目	佔相聯法團股權 概約百分比
John Warren MCLENNAN 先生	Double Lions Limited	實益權益及與其他人士 共同持有的權益(附註1)	2,530	40.48%
黃詠雯女士	Century Great Investments Limited	實益權益	1	100%

附註：

- (1) John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士、Alison Siobhan BAILEY 女士、John Martin RINDERKNECHT 先生及James Seymour Dickson LEACH 先生分別擁有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的權益。通過在一致行動契據中詳述及確認的一致行動安排及根據證券及期貨條例，John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士、Alison Siobhan BAILEY 女士、John Martin RINDERKNECHT 先生及James Seymour Dickson LEACH 先生分別被視為於Double Lions Limited的所有已發行股份中擁有權益。John Warren MCLENNAN 先生、Tracy-Ann FITZPATRICK 女士及Alison Siobhan BAILEY 女士為Double Lions Limited之董事。

企業管治與其他資料

主要股東

於2023年6月30日，除上文所披露董事及主要行政人員的權益外，根據本公司按證券及期貨條例第XV部第336條存置的主要股東登記冊所載，本公司獲知會下列主要股東之權益(即佔本公司已發行普通股股本5%或以上的權益)。

名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目 (附註6)	持股百分比 (附註2)
Double Lions Limited	實益權益	414,500,000 (L)	26.17%
Tracy-Ann FITZPATRICK 女士	於受控法團的權益、與其他人士共同持有的權益(附註1)	414,500,000 (L)	26.17%
Jennifer Carver MCLENNAN 女士	配偶權益(附註3)	414,500,000 (L)	26.17%
David Frances BULBECK 先生	配偶權益(附註4)	414,500,000 (L)	26.17%
Alison Siobhan BAILEY 女士	受控法團權益、與其他人士共同持有的權益(附註1)及配偶權益(附註5)	414,500,000 (L)	26.17%
James Seymour Dickson LEACH 先生	受控法團權益、與其他人士共同持有的權益(附註1)及配偶權益(附註5)	414,500,000 (L)	26.17%
John Martin RINDERKNECHT 先生	受控法團權益及與其他人士共同持有的權益(附註1)	414,500,000 (L)	26.17%
張偉強先生	實益權益	132,000,000 (L)	8.33%
Century Great Investments Limited	實益權益	257,370,000 (L)	16.25%

企業管治與其他資料

附註：

- (1) John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士、Alison Siobhan BAILEY女士、John Martin RINDERKNECHT先生及James Seymour Dickson LEACH先生(連同Double Lions Limited統稱為「單一最大股東集團」)分別擁有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的權益。單一最大股東集團各成員已簽立一致行動契據，確認彼此間存在一致行動安排，故彼等被視為於Double Lions Limited持有的所有股份中擁有權益。
- (2) 基於2023年6月30日已發行股份總數1,584,000,000股計算。
- (3) Jennifer Carver MCLENNAN女士為John Warren MCLENNAN先生的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於Double Lions Limited持有的股份中擁有權益(見上文附註(1))。
- (4) David Frances BULBECK先生為Tracy-Ann FITZPATRICK女士的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於Tracy-Ann FITZPATRICK女士持有的股份中擁有權益。
- (5) Alison Siobhan BAILEY女士與James Seymour Dickson LEACH先生為夫婦，就證券及期貨條例而言，其各自被視為於對方透過Double Lions Limited持有的股份中擁有權益。
- (6) 字母「L」指該實體／人士於股份中的好倉。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，據董事所知，概無任何其他人士或公司於股份或本公司相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

股息

董事會不建議就截至2023年6月30日止六個月派付任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

董事收購股份的權利

除上文所披露者外，截至2023年6月30日止六個月期間，本公司並無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女授予權利，可藉收購本公司股份或債權證而獲利，彼等亦無行使任何該等權利，且本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事可取得任何其他法團的此等權利。

購買、出售或贖回證券

截至2023年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

企業管治與其他資料

遵守董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「交易必守標準」)寬鬆。經向董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至2023年6月30日止六個月期間已遵守交易必守標準。本公司並不知悉任何董事於相關期間違反交易必守標準及有關證券交易的行為守則。

競爭性權益

於本報告日期，除本公司日期為2018年6月29日的招股章程「與控股股東的關係」一節所披露者外，本公司董事、控股股東及彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)概無於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，且與本集團亦無任何其他利益衝突。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據GEM上市規則制訂書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即蘇偉成先生(彼具備適當的會計及財務方面的管理專長，並擔任審核委員會主席)，而Tom Kuet SZUTU先生及麥季正先生曾是審核委員會的成員，直至彼等於2023年5月12日的本公司股東週年大會結束後退任本公司獨立非執行董事為止。李光明先生及李豐麟先生於同日獲委任為審核委員會成員。

本報告所載財務資料未經本公司核數師審核，惟審核委員會已審閱本報告並就此提供建議及意見。

企業管治與其他資料

企業管治

於2023年6月30日，本公司並無向任何實體提供墊款，亦無向聯屬公司提供墊款，而本公司控股股東亦無抵押其全部或部分股份。根據GEM上市規則第17.22條及第17.24條，並無任何情況會導致本集團須承擔披露責任。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五企業管治守則（「企業管治守則」）所載之原則及守則條文，且就董事會所知，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟MCLENNAN先生兼任本公司董事長兼行政總裁（「行政總裁」），該做法偏離GEM上市規則附錄15所載之企業管治守則第C.2.1條守則條文規定。董事會相信，由同一人士擔任本公司董事長及行政總裁有助本集團執行其業務策略及提高營運效率。考慮到MCLENNAN先生於本公司管理方面的豐富經驗及領導地位，董事會認為，由MCLENNAN先生同時擔任本公司董事長兼行政總裁可有效管理本公司，並符合本集團及股東的整體利益。此外，董事會現由四名執行董事、一名非執行董事及五名獨立非執行董事組成。董事會將繼續具備適當的權力制衡架構，提供足夠的制約及監督以保障本公司及股東整體權益。

承董事會命

Pacific Legend Group Limited

執行董事、董事長兼行政總裁

John Warren MCLENNAN

香港，2023年8月11日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事John Warren McLennan先生、徐曉蘭女士及黃詠雯女士；以及獨立非執行董事蘇偉成先生、李光明先生及李豐麟先生。