

债券代码：149407.SZ
债券代码：149509.SZ
债券代码：149632.SZ
债券代码：149748.SZ
债券代码：148152.SZ
债券代码：148153.SZ

债券简称：21 碧地 01
债券简称：21 碧地 02
债券简称：21 碧地 03
债券简称：21 碧地 04
债券简称：22 碧地 02
债券简称：22 碧地 03

碧桂园地产集团有限公司 关于公司债券停牌的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、公司债券停牌事项

碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”）因近期拟就公司债券兑付安排事项召开债券持有人会议，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据深圳证券交易所相关规定，经公司申请，21 碧地 01、21 碧地 02、21 碧地 03、21 碧地 04、22 碧地 02 和 22 碧地 03 公司债券自 2023 年 8 月【14】日开市起停牌，复牌时间另行确定。

停牌期间，公司将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，公司将及时申请公司债券复牌，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司及控股股东后续工作安排

2023 年 8 月 10 日，公司披露了《碧桂园地产集团有限公司关于控股股东 2023 年半年度盈利警告的公告》。面对行业困难局面，公司及控股股东碧桂园控股有限公司（以下简称“控股公司”，连同其附属公司统称为“集团”）始终坚决压实自身责任，协调各方资源，全力以赴保交付、保运营。后续公司亦将继续稳妥推进各项经营策略和风险化解措施，保障公司可持续健康发展，维护投资者的合法权益。一是全力以赴保交付。这是楼市的安全底线，是控股公司最重要的企业责

任，亦是全体员工高度共识的目标。控股公司将通过落实主体责任、专款专用、严格管理预售监控资金等方式，切实保障全国范围内项目的运转并完成保交楼任务，兑现对业主的承诺。二是积极化解阶段性流动压力。控股公司将与各持份者沟通，并考虑采取各种债务管理措施，以保障控股公司的未来长远发展，为各持份者保存价值、维护利益。三是保障经营有序开展。目前集团净资产充足、土储充裕，截至 2022 年年底，净资产约人民币 3,096 亿元，总权益可售资源约人民币 12,083 亿元（其中已获取的权益可售资源约人民币 9,555 亿元）。控股公司将尽最大努力做好销售，努力盘活酒店、写字楼、商铺等沉淀资产，同时加强内部管控，进一步精简组织、减少行政管理费用开支，改善经营效益，更好保障供货商、合作方等各利益相关方的权益。四是加强特殊时期的组织领导，为更好地应对当前困难，控股公司成立了由董事会主席任组长的专项工作小组，建立工作机制，统筹协调、高效决策、有力推进，努力渡过难关。

公司将充分做好债券持有人的沟通工作，严格遵守有关法律法规的要求，认真履行信息披露义务。

再次诚挚感谢各位投资人一直以来对公司给予的关心和帮助。公司将以实际行动践行使命担当，不负社会各界的信任和嘱托。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于公司债券停牌的公告》之盖章页）

