

# GT STEEL Construction Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 8402



**2023**  
中期報告

## 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM特色

**GEM的定位乃為相比起聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於此類公司的潛在風險，並應經審慎周詳考慮後方作出投資決定。**

**由於在GEM上市的公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會承受較於聯交所主板買賣的證券為高的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。**

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)的規定提供有關GT Steel Construction Group Limited(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願對此共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等深知及確信，(1)本報告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導及欺詐成分；及(2)並無遺漏任何其他事實致使本報告當中所載任何陳述或本報告產生誤導。

本報告原文以英文編製，並翻譯成中文。中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳笑雨女士(主席)

(於2023年5月16日接任主席)

王清佑先生

(於2023年5月16日辭任主席)

柯秀琴女士

(於2023年5月4日辭任)

#### 非執行董事

林小琴女士

陳冠樺先生

(於2023年5月4日獲委任)

楊朴女士

(於2023年5月16日獲委任)

石樹元先生

(於2023年5月16日獲委任)

#### 獨立非執行董事

黃家駿先生

(於2023年5月16日獲委任)

唐繼德先生

(於2023年5月16日獲委任)

陳莉女士

(於2023年5月16日獲委任)

譚偉德先生

(於2023年5月16日辭任)

徐佩妮女士

(於2023年5月16日辭任)

陳煜林先生

(於2023年5月16日辭任)

### 審核委員會成員

黃家駿先生

(審核委員會主席，於2023年5月16日獲委任)

唐繼德先生

(於2023年5月16日獲委任)

陳莉女士

(於2023年5月16日獲委任)

譚偉德先生

(審核委員會主席，於2023年5月16日辭任)

徐佩妮女士

(於2023年5月16日辭任)

陳煜林先生

(於2023年5月16日辭任)

### 提名委員會成員

唐繼德先生

(提名委員會主席，於2023年5月16日獲委任)

黃家駿先生

(於2023年5月16日獲委任)

陳莉女士

(於2023年5月16日獲委任)

陳煜林先生

(提名委員會主席，於2023年5月16日辭任)

譚偉德先生

(於2023年5月16日辭任)

徐佩妮女士

(於2023年5月16日辭任)

柯秀琴女士

(於2023年5月4日辭任)

## 薪酬委員會成員

陳莉女士

(薪酬委員會主席·於2023年5月16日  
獲委任)

唐繼德先生

(於2023年5月16日獲委任)

黃家駿先生

(於2023年5月16日獲委任)

徐佩妮女士

(薪酬委員會主席·於2023年5月16日  
辭任)

譚偉德先生

(於2023年5月16日辭任)

陳煜林先生

(於2023年5月16日辭任)

## 合規主任

王清佑先生

## 公司秘書

陳柏麟先生

(於2023年7月1日獲委任)

陳恒先生

(於2023年7月1日辭任)

## 授權代表

王清佑先生

陳柏麟先生

(於2023年7月1日獲委任)

陳恒先生

(於2023年7月1日辭任)

## 合規顧問

榮高金融有限公司

香港

皇后大道中99號

中環中心26樓2602室

## 核數師

永拓富信會計師事務所有限公司

九龍

尖沙咀東部

科學館道14號

新文華中心

B座10樓1020室

## 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman KY1-1111

Cayman Islands

## 總辦事處及主要營業地點

64 Woodlands Industrial Park E9

Singapore 757833

## 根據香港法例第622章

## 《公司條例》第16部註冊的

## 香港主要營業地點

香港

中環

皇后大道中39號

豐盛創建大廈19樓

## 中期業績

董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2023年6月30日止三個月及六個月的未經審核綜合業績以及2022年同期的未經審核比較數字如下：

### 未經審核綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止三個月及六個月

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)
收益	3	<b>3,619,598</b>	568,880	<b>7,221,802</b>	3,643,399
服務成本		<b>(2,743,360)</b>	(2,668,006)	<b>(6,028,195)</b>	(5,847,865)
<b>毛利(毛虧)</b>		<b>876,238</b>	(2,099,126)	<b>1,193,607</b>	(2,204,466)
其他收入	4	<b>45,941</b>	94,486	<b>138,265</b>	194,041
銷售開支		<b>(45,855)</b>	(50,745)	<b>(100,204)</b>	(85,612)
行政開支		<b>(1,689,940)</b>	(912,918)	<b>(2,777,621)</b>	(1,757,256)
融資成本	5	<b>(22,289)</b>	(36,579)	<b>(51,726)</b>	(89,565)
<b>除稅前虧損</b>	6	<b>(835,905)</b>	(3,004,882)	<b>(1,597,679)</b>	(3,942,858)
所得稅開支	7	—	—	—	—
<b>期內虧損</b>		<b>(835,905)</b>	(3,004,882)	<b>(1,597,679)</b>	(3,942,858)
<b>其他全面開支</b>					
其後可能重新分類至損益的 項目		—	—	<b>(36,856)</b>	(38,992)
<b>期內全面開支總額</b>		<b>(835,905)</b>	(3,004,882)	<b>(1,634,535)</b>	(3,981,850)
<b>每股基本虧損</b> (新加坡分)	9	<b>(0.17)</b>	(0.63)	<b>(0.33)</b>	(0.82)

## 未經審核綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	<b>1,714,068</b>	2,080,296
使用權資產	13	<b>613,137</b>	950,587
投資物業		<b>2,445,243</b>	2,471,877
遞延稅項資產		<b>326,954</b>	326,954
		<b>5,099,402</b>	5,829,714
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	14	<b>1,819,394</b>	2,213,188
合約資產	15	<b>3,359,392</b>	4,247,481
按金、預付款項及其他應收款項	16	<b>1,374,006</b>	435,544
已質押銀行存款		<b>500,000</b>	589,500
銀行結餘及現金		<b>1,173,762</b>	4,696,989
		<b>8,226,554</b>	12,182,702
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	17	<b>1,993,811</b>	2,621,116
合約負債	15	<b>249,444</b>	514,271
租賃負債	13	<b>373,637</b>	476,061
借款		<b>49,162</b>	2,739,198
		<b>2,666,054</b>	6,350,646
<b>流動資產淨值</b>		<b>5,560,500</b>	5,832,056
<b>總資產減流動負債</b>		<b>10,659,902</b>	11,661,770

## 未經審核綜合財務狀況表(續)

於2023年6月30日

	附註	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	13	<b>319,339</b>	508,083
借款		<b>821,411</b>	—
		<b>1,140,750</b>	508,083
<b>資產淨值</b>			
		<b>9,519,152</b>	11,153,687
<b>股本及儲備</b>			
股本	18	<b>827,586</b>	827,586
股份溢價		<b>8,613,061</b>	8,613,061
合併儲備		<b>2,999,983</b>	2,999,983
換算儲備		—	36,856
累計溢利		<b>(2,921,478)</b>	(1,323,799)
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
		<b>9,519,152</b>	11,153,687

## 未經審核綜合權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	合併儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	換算儲備 新加坡元	總計 新加坡元
於2022年1月1日(經審核)	827,586	8,613,061	2,999,983	5,440,753	38,992	17,920,375
期內全面開支總額：						
期內虧損	—	—	—	(3,942,858)	—	(3,942,858)
期內其他全面開支	—	—	—	—	(38,992)	(38,992)
總計	—	—	—	(3,942,858)	(38,992)	(3,981,850)
於2022年6月30日(未經審核)	827,586	8,613,061	2,999,983	1,497,895	—	13,938,525
於2023年1月1日(經審核)	827,586	8,613,061	2,999,983	(1,323,799)	36,856	11,153,687
期內全面開支總額：						
期內虧損	—	—	—	(1,597,679)	—	(1,597,679)
期內其他全面開支	—	—	—	—	(36,856)	(36,856)
總計	—	—	—	(1,597,679)	(36,856)	(1,634,535)
於2023年6月30日(未經審核)	827,586	8,613,061	2,999,983	(2,921,478)	—	9,519,152

## 未經審核簡明綜合現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)
經營活動(所用)所得現金淨額	<b>(1,367,468)</b>	505,794
投資活動所用現金淨額	—	(60,196)
融資活動所用現金淨額	<b>(2,118,903)</b>	(626,502)
		<hr/>
現金及現金等價物減少淨額	<b>(3,486,371)</b>	(180,904)
期初現金及現金等價物	<b>4,696,989</b>	5,563,915
匯率變動對以外幣持有的現金結餘的影響	<b>(36,856)</b>	(38,992)
		<hr/>
期末現金及現金等價物	<b>1,173,762</b>	5,344,019
		<hr/>

## 未經審核綜合財務業績附註

### 1. 一般資料

本公司於2017年2月1日在開曼群島註冊成立和登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點地址為64 Woodlands Industrial Park E9, Singapore 757833。本公司已發行股份（「股份」）自2017年11月17日起於聯交所GEM上市。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的業務是為建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。

本中期財務資料以新加坡元（「新加坡元」）呈列，新加坡元同時亦為本公司的功能貨幣。

未經審核綜合中期財務資料於2023年8月14日獲董事會批准。

### 2. 編製基準

此等未經審核簡綜合財務業績應與根據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製的截至2022年12月31日止年度的經審核財務報表一併閱讀。就此等未經審核綜合財務業績而言，本集團已應用新訂及經修訂國際財務報告準則及詮釋。採納新訂及經修訂準則對本集團的財務表現及狀況並無重大影響。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的已收及應收款項的公平值。本集團於財政期間內主要在新加坡經營業務。

資料須向執行董事（即本集團主要營運決策人（「主要營運決策人」））報告以作資源分配及表現評估。主要營運決策人審閱按類別劃分的收益，即本集團於各報告期內向外部客戶為於新加坡及馬來西亞興建樓宇（包括技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈）提供設計、供應、製造和架設鋼結構等服務及其他安裝及配套服務。主要營運決策人概無定期獲提供本集團業績、資產及負債的分析以供審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

### 3. 收益及分部資料(續)

期內，本集團收益分析如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
來自下列各項收益：				
提供鋼結構服務	<b>3,619,598</b>	568,880	<b>7,221,802</b>	3,643,399

#### 主要客戶

個別貢獻本集團總收益10%以上的收益的客戶如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
客戶 I	<b>791,850</b>	429,970	<b>1,517,396</b>	2,618,723
客戶 II	<b>638,085</b>	不適用*	<b>1,378,263</b>	不適用*
客戶 III	<b>581,745</b>	不適用*	<b>1,169,488</b>	不適用*

\* 相關收益佔本集團於相關報告期間總收益不超過10%。

#### 地區資料

按客戶地理位置劃分的收益如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
新加坡	<b>3,619,598</b>	568,880	<b>7,221,802</b>	3,643,399

## 4. 其他收入

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)
保險索償收款	—	—	31,496	—
政府補貼	—	57,450	17,758	125,137
租金收入	42,825	36,412	85,895	68,280
雜項收入	3,116	624	3,116	624
	<b>45,941</b>	94,486	<b>138,265</b>	194,041

## 5. 融資成本

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)
下列各項的利息：				
銀行借款				
— 須於五年內悉數償還	8,948	22,392	23,590	59,221
— 毋須於五年內悉數償還	—	489	—	1,167
租賃負債	13,341	13,698	28,136	29,177
	<b>22,289</b>	36,579	<b>51,726</b>	89,565

## 6. 除稅前虧損

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)	2023年 新加坡元 (未經審核)	2022年 新加坡元 (未經審核)
期內虧損於扣除下列各項後 得出：				
物業、廠房及設備折舊：				
— 於服務成本中確認	<b>44,104</b>	45,037	<b>89,778</b>	90,838
— 於行政開支中確認	<b>75,877</b>	179,374	<b>256,976</b>	358,968
使用權資產折舊：				
— 於服務成本中確認	<b>84,093</b>	82,336	<b>168,185</b>	164,672
— 於行政開支中確認	<b>54,581</b>	63,422	<b>109,162</b>	123,860
投資物業折舊	<b>13,317</b>	13,317	<b>26,633</b>	26,633
董事薪酬	<b>194,528</b>	110,545	<b>335,966</b>	252,240
其他員工成本				
— 薪金及工資	<b>825,927</b>	638,451	<b>1,660,312</b>	1,313,213
— 定額供款計劃	<b>93,552</b>	14,871	<b>108,977</b>	29,670
— 其他員工福利	<b>2,262</b>	13,719	<b>18,879</b>	33,160
總員工成本(包括董事薪酬)	<b>1,116,269</b>	777,586	<b>2,124,134</b>	1,628,283
確認為開支的物料成本	<b>720,438</b>	902,941	<b>1,659,719</b>	2,263,356
確認為開支的分包商成本	<b>1,399,490</b>	1,077,176	<b>2,674,005</b>	2,007,999

## 7. 所得稅開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17% (2022年：17%)計算。由於本集團並無產生須繳納新加坡企業所得稅的任何應課稅溢利，故於截至2023年及2022年6月30日止三個月及六個月並無就新加坡企業所得稅計提撥備。

## 8. 股息

董事不建議派付截至2023年6月30日止六個月的股息(2022年：零)。

## 9. 每股虧損

每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔期內虧損及已發行股份加權平均數計算得出。

概無呈列兩個期間的每股攤薄虧損，因為兩個期間內並無潛在已發行普通股。

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損 (新加坡元)	<b>(835,905)</b>	(3,004,882)	<b>(1,597,679)</b>	(3,942,858)
已發行普通股加權平均數	<b>480,000,000</b>	480,000,000	<b>480,000,000</b>	480,000,000
每股基本虧損(新加坡分)	<b>(0.17)</b>	(0.63)	<b>(0.33)</b>	(0.82)

## 10. 關聯方交易

除財務報表其他部分所披露者外，期內，本集團與關聯方訂有下列交易：

期內，董事及主要管理層其他成員的薪酬如下：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年	2023年	2022年
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
短期福利	<b>203,726</b>	120,000	<b>323,726</b>	240,000
離職後福利	<b>6,120</b>	6,120	<b>12,240</b>	12,240
	<b>209,846</b>	126,120	<b>335,966</b>	252,240

## 11. 儲備

於回顧期間，除截至2023年6月30日止六個月的虧損外，概無轉入或轉出儲備。

## 12. 物業、廠房及設備

截至2023年6月30日止六個月，本集團收購資產的總成本約為零新加坡元(2022年：約60,000新加坡元)，當中零新加坡元(2022年：零)用於融資租賃收購。

截至2023年6月30日止六個月，本集團產生折舊開支約347,000新加坡元(2022年：約450,000新加坡元)。

### 13. 使用權資產／租賃負債

使用權資產包括相應租賃負債、在開始日或之前支付的租賃付款，減任何已收租賃獎勵以及任何初始直接成本的初始計量。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損計量。

使用權資產乃按租賃期及相關資產的使用年期以較短者折舊。倘租約轉移相關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買權，則相關使用權資產於相關資產的使用年內折舊。

租賃負債按於開始日未支付的租賃付款的現值進行初始計量，並使用租賃中隱含的利率進行貼現。倘上述利率不能較容易地確定，則承租人會採用增量借款利率。

租賃負債其後按調增賬面值計量以反映租賃負債的利息（使用實際利率法）及按減少賬面值以反映作出的租賃付款的方式計量。

截至2023年6月30日止六個月，本集團產生使用權資產產生的折舊開支約為277,000新加坡元（2022年：約289,000新加坡元）。

租賃負債包括融資租賃項下租賃負債約為零新加坡元（2022年12月31日：融資租賃項下租賃負債約15,000新加坡元）。

### 14. 貿易應收款項

	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
貿易應收款項	37,568	1,435,521
減：虧損撥備	(88,945)	(88,945)
未開賬單收益 <sup>(附註)</sup>	1,870,771	866,612
	<b>1,819,394</b>	<b>2,213,188</b>

附註：未開賬單收益為客戶已發出付款證書但尚未向客戶開具賬單的應計收益。

**14. 貿易應收款項 (續)**

向客戶授出的平均信貸期為貿易應收款項發票日期起計30至60日。以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應收款項的分析：

	<b>於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)</b>	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
30日內	<b>37,568</b>	1,235,777
31日以上	—	110,799
	<b>37,568</b>	1,346,576

接納任何新客戶前，本集團先評估潛在客戶的信貸質素並視個別情況釐定每名客戶的信貸限額。客戶限額將作定期審閱。

本集團根據國際財務報告準則第9號應用簡化方法計提預期信貸虧損。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據擁有相同風險特徵的不同組別客戶評估客戶的減值情況，風險特徵代表客戶根據合約條款償還所有到期款項的能力。

董事認為，2023年6月30日的貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

## 15. 合約資產(負債)

	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
就申報目的分析為：		
合約資產	3,359,392	4,247,481
合約負債	(249,444)	(514,271)
	<b>3,109,948</b>	<b>3,733,210</b>

合約資產主要與本集團就已完工但未開具賬單的工程收取代價的權利有關，乃因該權利須以本集團的日後表現能於報告日期滿足各項目工程的工程合約的履約責任為前提。

保留金為無擔保、免息及預期可於本集團正常營業週期收取。

董事認為，2023年6月30日的合約資產的預期信貸虧損並不重大。

## 16. 按金、預付款項及其他應收款項

	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
按金	82,544	92,186
預付款項	322,046	341,570
雜項應收賬	969,416	1,788
	<b>1,374,006</b>	<b>435,544</b>

於釐定預期信貸虧損時，管理層已計入交易對手的過往違約記錄及財務狀況，並就債務人獨有的因素及債務人業務所在行業的整體經濟情況作出調整，以估計該等金融資產各自於其各自的虧損評估時間領域內的違約可能性以及與各情況下違約所產生的虧損。

於評估其他應收款項的虧損撥備時，於本報告期間內作出的估計技巧或重大假設並無更改。

## 17. 貿易及其他應付款項

	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	1,297,073	1,698,922
應付商品及服務稅	109,476	104,958
其他應付款項	158,380	387,421
已收按金	42,550	39,237
積存假期撥備	27,476	27,476
應付薪金及中央公積金	358,856	363,102
	<b>1,993,811</b>	<b>2,621,116</b>

以下為按發票日期呈列於各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	於2023年 6月30日 新加坡元 (未經審核)	於2022年 12月31日 新加坡元 (經審核)
30日內	1,297,073	1,107,418
31日至60日	—	338,115
61日至90日	—	186,325
90日以上	—	67,064
	<b>1,297,073</b>	<b>1,698,922</b>

## 18. 股本

本公司法定及已發行股本的變動詳情如下：

	股份數目	股本 港元
本公司法定股本：		
於2022年1月1日、2022年12月31日（經審核）及 2023年6月30日（未經審核）	5,000,000,000	50,000,000
	股份數目	股本 新加坡元
本公司已發行及繳足：		
於2022年1月1日、2022年12月31日（經審核）及 2023年6月30日（未經審核）	480,000,000	827,586

並無面值的繳足普通股每股可投一票並有權收取本公司宣派的股息。

## 管理層討論及分析

### 概況

直至本財政期間，本集團主要從事設計、供應、製造及架設興建建築物所用的鋼結構，有關建築物包括位於新加坡的技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈。

### 財務回顧

#### 收益及業績

截至2023年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核收益約7,222,000新加坡元(2022年：約3,643,000新加坡元)及虧損約1,598,000新加坡元(2022年：約3,943,000新加坡元)。

本集團由截至2022年6月30日止六個月的毛虧約2,204,000新加坡元轉為至截至2023年6月30日止六個月的毛利約1,194,000新加坡元，乃主要由於COVID-19後出現新項目，導致收入顯著增加所致。

截至2023年6月30日止六個月，其他收入約為138,000新加坡元(2022年：約194,000新加坡元)。

截至2023年6月30日止六個月，銷售及行政開支約為2,878,000新加坡元(2022年：約1,843,000新加坡元)，增加約1,035,000新加坡元，主要因(1)有關強制現金要約之開支增加，(2)因僱用外籍勞工之工資及薪金增加及(3)物業、廠房及設備之維修及保養增加。

基於上文所載原因，截至2023年6月30日止六個月，本集團錄得除稅前虧損約1,598,000新加坡元(2022年：約3,943,000新加坡元)，與去年同期相比減少約2,345,000新加坡元。

## 財務回顧(續)

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團的流動資金風險源自本集團營運中的一般資金，尤其是為期1個月至1年的合約，期間每月的進度索款金額均有不同，視乎該月提供的建築工程和安裝及配套服務而定。供應及安裝進度由客戶指示，以符合主承包商的進度。因此，本集團會積極管理客戶的信貸限額、賬齡及保留金的還款情況，並監察經營現金流量，以確保有足夠的營運資金和符合還款進度。

本集團的流動資產淨值約為5,561,000新加坡元(2022年12月31日：約5,832,000新加坡元)，而本集團的現金及現金等價物約為1,174,000新加坡元(2022年12月31日：約4,697,000新加坡元)，存置於新加坡、香港及馬來西亞的主要銀行。現金及現金等價物顯著減少乃主要由於在截至2023年6月30日止六個月償還銀行借貸所致。

於回顧期間，經營活動所用現金淨額約為1,367,000新加坡元。

於2023年6月30日，本集團的借款包括租賃負債約零新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約693,000新加坡元(2022年12月31日：租賃負債約15,000新加坡元，不包括有關加入國際財務報告準則第16號的租賃負債約969,000新加坡元)及銀行借款約871,000新加坡元(2022年12月31日：約2,739,000新加坡元)。

本集團的流動比率約為3.1倍(2022年12月31日：約1.9倍)。資產負債比率以各期末的總借款除以總權益計算。本集團的資產負債比率約為9.1%(2022年12月31日：約24.7%)。

本集團的本集團擁有人應佔總權益約為9,519,000新加坡元(2022年12月31日：約11,154,000新加坡元)。本集團的資本主要包括股本及儲備。

## 財務回顧(續)

### 外匯風險

本集團主要以新加坡元進行交易，新加坡元為本集團的功能貨幣。本集團持有的現金及作出的借款主要以新加坡元計值。然而，本集團以港元保留股份發售所得款項，因此本集團就港元兌新加坡元匯率波動而承受外匯風險。本集團不設外匯對沖政策，但會持續監察其外匯風險，如有需要將應用適當的措施。

### 儲備

截至2023年6月30日止六個月，本集團儲備的變動情況載於上文未經審核簡明綜合權益變動表。

### 股息

截至2023年6月30日止六個月，本公司並無向普通股股東(「股東」)派付、建議宣派或宣派任何股息(2022年：零)。

### 本集團資產抵押

於2023年6月30日，本集團的融資租賃項下的租賃承擔的現值總額約為零新加坡元(於2022年12月31日：約35,000新加坡元)，以相關租賃機器及汽車作抵押。

### 資本承擔

於2023年6月30日，本集團並無任何資本承擔(2022年：零)。

### 或然負債

於2023年6月30日，本集團並無任何或然負債(2022年：零)。

## 財務回顧(續)

### 僱員資料

於2023年6月30日，本集團共聘用了131名僱員(2022年12月31日：131名)。本集團的僱員根據其工作範疇及職責獲得薪酬。本地僱員更可按個別表現獲得酌情花紅。外籍勞工以一年或兩年合約形式僱用，並按工作技能獲得薪酬。本公司亦已採納購股權計劃以獎勵本公司僱員。

截至2023年6月30日止六個月，總員工成本(包括董事薪酬)約為2,124,000新加坡元(2022年：約1,628,000新加坡元)。

### 業務目標與實際業務進展比較

本公司日期為2017年10月30日的招股章程(「招股章程」)所載的業務目標與股份於聯交所GEM上市(「上市」)日期2017年11月17日至2023年6月30日期間(「回顧期間」)的本集團實際業務進展的比較分析如下：

#### 業務策略

- 購置新製鋼設施
- 增聘人手以支援業務拓展
- 購置新製鋼設施的機器

#### 回顧期間的實際業務進展

- 本集團已悉數動用約20.4百萬港元購置新製鋼設施
- 本集團於2018年已悉數動用約0.8百萬港元增聘人手以支援業務拓展
- 本集團已動用約1.7百萬港元採購位於12 Sungei Kadut Loop, Singapore 729456的租賃物業(「租賃物業」)的機器。餘下款項約13.0百萬港元預期將於2023年12月31日前動用(因爆發COVID-19而延遲)

## 所得款項用途

扣除上市相關開支後，上市所得款項淨額約為35.9百萬港元（相當於約6.19百萬新加坡元）。

於2023年6月30日，上市所得款項淨額已用於以下用途：

	根據招股章程 分配的所得款項 用途 <sup>(附註(1))</sup> 百萬港元	直至2022年 12月31日的 所得款項用途 百萬港元	截至2023年 6月30日 止六個月的 所得款項用途 百萬港元	自上市起 直至2023年 6月30日的 所得款項用途 百萬港元	於2023年 6月30日的 未動用 所得款項 百萬港元
新製鋼設施的採購價	20.4	20.4	—	20.4 <sup>(2)</sup>	—
購置新製鋼設施的機器	14.7	1.7	—	1.7 <sup>(3)</sup>	13.0 <sup>(3)</sup>
增聘人手以支援業務拓展	0.8	0.8	—	0.8	—

附註：

- (1) 分配的實際金額已作出調整，以反映自上市實際收取的所得款項淨額比例。
- (2) 誠如招股章程所述，本集團擬於2018年6月30日前將上市所得款項用於購置新製造設施。然而，在尋求臨近地區的合適物業及與潛在賣家商討後，本集團僅於2019年第一季物色到租賃物業。於2023年6月30日，簽訂有關租賃物業而收購Kay Huat Trading Company Private Limited的全部已發行股份的購股協議後，本集團已將所得款項淨額用作定金以及支付餘下購置代價。
- (3) 有關款項用作採購租賃物業的機器的首付款項。餘下款項約13.0百萬港元未動用所得款項淨額預期將於2023年12月31日前動用。

未動用所得款項淨額作為計息存款存置於香港及新加坡的持牌銀行。

於本報告日期，董事預計所得款項用途的計劃不會有任何變動。

## 業務回顧

收益包括本集團向外部客戶提供建造服務、安裝及配套服務的收益，截至2023年及2022年6月30日止六個月，分別約為7,222,000新加坡元及3,643,000新加坡元。

截至2023年6月30日止六個月，虧損約為1,598,000新加坡元（2022年：約3,943,000新加坡元），與去年同期相比減少約2,345,000新加坡元。有關改變乃主要由於COVID-19疫情後出現新項目，導致收入顯著增加。

本集團的策略為透過擴大其產能及增聘人手，提升及鞏固其於新加坡鋼結構行業的市場地位。

新加坡建築業正受多個基建項目帶動，情況會持續至未來十年的較後時間。該等基建項目屬政府整體增長策略的一部分，其中包括引進新公司、投資新產業，以及提高人口水平等。結構鋼是不少該等項目中的重要材料。

這些重大項目的實施將導致鋼鐵製造商對設計和諮詢專業知識需求的增加。這反過來將提升他們的技能和效率，使他們在即將到來的工程中更具優勢。因此，本公司管理層正在積極尋求來自不同客戶的項目，以減輕過於依賴單一客戶的風險。同時，本公司管理層還在擴大本集團目前的產能，以有效應對增加的需求。

董事會最終負責確保本集團的風險管理常規足以及盡可能有效降低業務營運過程中出現的風險。董事會將部分有關責任下放數個營運部門。本集團的財務狀況、營運、業務及前景或會受到多項風險及不確定性影響，例如本集團合約的非經常性質、項目潛在延誤以及委聘分包商涉及的風險。本集團採納風險管理政策、措施及監控系統，以防範及制約與已識別風險有關的風險敞口。

展望今後，本集團會繼續管理其開支，時常檢討業務策略，並以仔細審慎方式物色機遇。

## 業務回顧(續)

### 前景

#### **2023年的經濟展望**

2023年的總建築需求預計介乎270億新加坡元至320億新加坡元，與去年預測相近。已簽署的諒解備忘錄提升跨越建築環境價值鏈的轉型力度。

建設局預計2023年的總建築需求(即將批出建築合約的價值)約介乎270億新加坡元至320億新加坡元。公共領域預期將為總建築需求貢獻約60%，約介乎160億新加坡元至190億新加坡元。受惠於房屋發展局增加按約建築的住屋供應之際，將持續大量推出公共房屋項目。工業及大型樓宇建築預期將為公共領域需求作出貢獻，將有更多項目推出以建造水質處理廠、教育大樓及社區會所。在鐵路沿線建築及其他基建工程支撐下，土木工程建築需求預計將維持強勁。於2023年的私人領域建築需求預計將約介乎110億新加坡元至130億新加坡元，與2022年數字相若。住宅及工業樓宇兩方面的建築需求預期與去年水平相近，乃受到新公寓及高規格工業樓宇的發展項目所支持。由於部分重要項目的發展時間由2022年更改為2023年，加上舊式商業處所的重建以提升資產價值，商業樓宇需求預計將增加。

展望未來，本集團將透過增加其產能及增聘人手，繼續提升及鞏固其於新加坡鋼結構行業的市場地位。

## 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2023年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、債權證或相關股份中，並無擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文擁有或被視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的任何權益或淡倉，或根據有關董事進行證券交易的GEM上市規則第5.46至5.67條將須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉

於2023年6月30日，根據證券及期貨條例第XV部第336條須予存置的主要股東登記冊顯示，於2023年6月30日，本公司已獲告知下列主要股東持有本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉。

### 於本公司股份及相關股份中的好倉總額

主要股東名稱	權益性質	所持股份數目	所持相關股份數目	佔已發行股本的概約百分比
萬寶國際控股有限公司 <sup>(1)</sup>	實益擁有人	329,510,000	66,405,000	82.48%
張璋先生	受控制法團權益 <sup>(2)</sup>	329,510,000	66,405,000	82.48%

## 主要股東於本公司股份、債權證及相關股份中的權益及淡倉(續) 於本公司股份及相關股份中的好倉總額(續)

附註：

- (1) 於2022年9月5日，萬寶國際控股有限公司(作為買方)與Broadville Limited(作為賣方)訂立買賣協議，內容有關買賣本公司的331,790,000股股份及66,358,000份認股權證，而買賣事項於2023年3月14日完成。
- (2) 萬寶國際控股有限公司由張璋先生、李荷良女士及王建東先生分別擁有80%、10%及10%股權。根據證券及期貨條例，張璋先生被視為於萬寶國際控股有限公司持有的所有本公司股份擁有權益。

除上文所披露者外，於2023年6月30日，本公司董事及主要行政人員並不知悉任何人士(除上文已披露權益的本公司董事或主要行政人員外)於本公司證券擁有根據證券及期貨條例第336條須登記於本公司登記冊的權益或淡倉。

## 董事於競爭業務的權益

於回顧期間，概無本集團董事或控股股東或彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務中擁有任何權益。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2023年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 董事進行證券交易的行為守則

截至2023年6月30日止六個月，本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司並不知悉有關董事進行證券交易的規定買賣準則及其行為守則的不合規情況。

## 企業管治常規

董事會認為良好的企業管治是管理本集團業務及事務的關鍵元素。本集團管理層定期檢討其企業管治常規並提出修訂，以符合GEM上市規則附錄15第2部分所載企業管治守則（「企業管治守則」）守則條文的規定。董事會認為，本公司於截至2023年6月30日止六個月內一直符合企業管治守則的規定。

企業管治守則第C.2.1條守則條文規定，主席及行政總裁之職位須予以區分，且不可由一人同時兼任。陳笑雨女士為董事會主席。本公司行政總裁一職仍然出缺。行政總裁的職責由執行董事承擔。董事會相信，有關安排可使本公司快速做出及落實決定，因此可高效及有效達成本公司目標。董事會同時相信，本公司已具備穩固的企業管治架構，確保有效監督管理層。

## 合規顧問的權益

於2023年6月30日，本公司的合規顧問榮高金融有限公司或其任何董事、僱員或緊密聯繫人根據GEM上市規則第6A.32條並無於本公司或本集團任何其他公司的證券（包括認購該等證券的期權或權利）中擁有任何權益。

## 發行紅利認股權證

本公司已按於2021年8月6日每持有五股現有股份獲發一份認股權證之基準發行紅利認股權證。紅利認股權證附帶之認購權將於2021年8月24日至2023年8月23日(包括首尾兩日)可予以行使。於2023年8月23日下午四時正前尚未行使之任何認購權將告失效，而認股權證證書就任何目的而言將不再有效。根據於2021年6月22日舉行的本公司股東週年大會上授予董事的一般授權，本公司於2021年8月24日向股東發行合共96,000,000份認股權證(認股權證代號：8209)，初步認購價為每股新股份4.00港元(可予以調整)。

於截至2023年6月30日止六個月內，概無認股權證獲行使且本公司並無收取任何認購款項。

## 購股權計劃

本公司於2017年11月2日採納了一項購股權計劃(「該計劃」)。該計劃旨在提升本公司及股東的利益，讓本公司授出購股權，以吸引、挽留及獎勵合資格人士，激勵及回報合資格人士對本集團作出的貢獻，從而讓有關人士的貢獻進一步提升本集團利益。該計劃的主要條款於招股章程附錄五「購股權計劃」一節概述。

於2023年1月1日及2023年6月30日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。自採納該計劃起，概無該計劃項下的購股權已獲授出、行使、註銷或失效，而根據該計劃可授出48,000,000股股份，相等於本報告日期的本公司已發行股本的10%。

## 股息

董事會並不建議派付截至2023年6月30日止六個月的股息(2022年：零)。

## 所持重大投資

截至2023年6月30日止六個月，本集團並無持有任何重大投資。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

於2023年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的具體未來計劃。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2023年6月30日止六個月，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 財務期間結束後的事件

截至2023年6月30日止六個月後及直至本報告日期，並無發生重大事件。

## 審核委員會

本公司已於2017年6月21日成立審核委員會（「審核委員會」），並遵照GEM上市規則第5.28條以及GEM上市規則附錄15所載企業管治守則D.3段制定書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即黃家駿先生、陳莉女士及唐繼德先生。黃家駿先生（具備合適專業資格的董事）為審核委員會主席。審核委員會的主要職責為（其中包括）協助董事會就本集團的財務報告程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見、監察審核程序及履行董事會指派的其他職責及責任。

## 審核委員會(續)

審核委員會已審閱截至2023年6月30日止六個月的未經審核業績，並就此提供建議及意見。

承董事會命

**GT Steel Construction Group Limited**

主席兼執行董事

**陳笑雨**

新加坡，2023年8月14日

於本報告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳笑雨女士(主席)及王清佑先生；四名非執行董事，即林小琴女士、陳冠樺先生、楊朴女士及石樹元先生；以及三名獨立非執行董事，即黃家駿先生、唐繼德先生及陳莉女士。

本報告將自刊發日期起計最少一連七日載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁。本報告亦將載於本公司網站[www.gt-steel.com.sg](http://www.gt-steel.com.sg)。