

债券代码：149407
债券代码：149509
债券代码：149632
债券代码：149748

债券简称：21 碧地 01
债券简称：21 碧地 02
债券简称：21 碧地 03
债券简称：21 碧地 04

碧桂园地产集团有限公司 关于公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示：

特定债券转让安排存在一定特殊性，投资者参与转让前，请仔细阅读深圳证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于完善为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

深圳证券交易所不对碧桂园地产集团有限公司（以下简称“公司”）“21 碧地 01”、“21 碧地 02”、“21 碧地 03”、“21 碧地 04”公司债券的价值、收益及兑付作出实质性判断或者任何保证。

因公司经营与收益的变化等引致的投资风险及流动性风险，由投资者自行承担。

一、债券基本情况、重大事项及后续转让安排

（一）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	债券代码	149407
原债券简称	21 碧地 01	新债券简称	H1 碧地 01

拟作为特定债券转让起始日	2023年8月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021年3月22日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021年3月12日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

（二）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	债券代码	149509
原债券简称	21 碧地 02	新债券简称	H1 碧地 02
拟作为特定债券转让起始日	2023年8月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021年6月28日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021年6月15日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

（三）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	债券代码	149632
原债券简称	21 碧地 03	新债券简称	H1 碧地 03
拟作为特定债券转让起始日	2023年8月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021年9月17日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易

债券起息日	2021年9月14日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

（四）碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）

债券全称	碧桂园地产集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	债券代码	149748
原债券简称	21 碧地 04	新债券简称	H1 碧地 04
拟作为特定债券转让起始日	2023 年 8 月【18】日	初始上市/挂牌日期	2021 年 12 月 27 日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021 年 12 月 17 日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	不适用		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自2023年8月14日开市起停牌，复牌时间另行公告。		

二、信息披露安排

特定债券转让期间，公司将按照规定或约定及时履行信息披露义务，保证所披露的信息真实、准确、完整，并切实加强内幕信息管理，同时将遵守深圳证券交易所对债券停复牌的相关规定。

特定债券转让期间，发行人披露的公司债券信息披露文件可在深圳证券交易所固定收益信息平台（<http://bond.szse.cn/>）的“信息披露”专区的“通知与公告”中的“信息公告（定向）”中查询。

债券存续期间，出现回售、赎回、派息、兑付等业务情形时，公司将参照相关业务流程及信息披露要求进行办理。

三、后续风险化解处置安排和投资者权益保护措施

为保障债券持有人权益，公司将严格按照相关债券《募集说明书》及《债券持有人会议规则》等文件约定落实偿债保障措施。

四、联系方式

1、发行人：碧桂园地产集团有限公司

地址：佛山市顺德区北滘镇碧桂园大道1号碧桂园中心七楼705室

联系人：碧桂园债券项目组

联系电话：0757-2660 1115

2、受托管理人：中信建投证券股份有限公司

地址：北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B座2层

联系人：中信建投证券碧桂园项目组

联系电话：010-6560 8397

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《碧桂园地产集团有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》之盖章页)

