

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2023-037 号

## 茂业商业股份有限公司

### 2023 年半年度经营情况简报

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2023年半年度主要经营数据披露如下：

#### 一、2023年半年度门店变动情况

报告期内，公司新增双流时代广场店，双流时代广场店于2023年1月1日开业，建筑面积2.95万平方米，门店物业权属为自有，地址位于成都市双流区西航港街道黄河中路二段199号。

截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计23家。

#### 二、2023年半年度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率（%）	主营业务收入同比变动（%）	主营业务成本同比变动（%）	毛利率同比变动（%）	占主营业务收入比例（%）
成都	百货	14,370.54	8,389.21	41.62	-12.55	-10.01	减少 1.65 个百分点	10.50
	购物中心	1,856.76	269.85	85.47	14.25	97.78	减少 6.14 个百分点	1.35
南充	百货	337.40	30.42	90.98	-37.35	-34.18	减少 0.43 个百分点	0.25
绵阳	百货	1,289.77	91.33	92.92	-13.30	-47.65	增加 4.65 个百分点	0.94
菏泽	百货	2,633.24	1,671.13	36.54	-4.20	-5.82	增加 1.09 个百分点	1.92
重庆	百货	2,832.05	1,115.92	60.60	-10.28	-20.20	增加 4.90 个百分点	2.07
泰州	百货	4,835.84	1,923.83	60.22	-8.96	-15.76	增加 3.21 个百分点	3.53
深圳	百货	60,471.40	40,994.11	32.21	12.62	18.43	减少 3.32 个百分点	44.16

	奥特莱斯	1,466.56		100.00	14.89			1.07
珠海	百货	1,844.20		100.00	9.20			1.35
呼和浩特	百货	11,700.61	5,602.72	52.12	-16.48	-21.80	增加3.26个百分点	8.55
	购物中心	18,209.74	2,743.28	84.94	8.85	160.26	减少8.76个百分点	13.30
包头	百货	1,632.36		100.00	6.41			1.19
	购物中心	1,199.74		100.00	-25.00			0.88
合计		124,680.22	62,831.80	49.61	2.34	8.39	减少2.81个百分点	91.06

说明：

1、因深圳奥特莱斯、珠海百货、包头百货及购物中心为联营业务模式，在新收入准则下，不再列示主营业务成本。

2、因新收入准则下联营收入净额列示，南充百货、绵阳百货、呼和浩特购物中心、成都购物中心因自营商品收入占主营业务收入比重较小，故毛利率较高。

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇二三年八月十八日