

证券代码：833069

证券简称：石金科技

主办券商：西部证券

深圳市石金科技股份有限公司
关于拟购买土地使用权新建厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为更好的满足深圳石金科技股份有限公司（以下简称“公司”）的业务发展需要，扩大公司生产经营规模，提高市场竞争力和影响力，公司拟于陕西省西咸新区泾河新城购买土地使用权新建厂房。

本次资金来源为公司自筹资金及 2023 年股票定向发行募集的资金。在发行募集资金到位前，公司将根据项目实际建设进度以自筹资金预先投入，待募集资金到位后按公司有关募集资金使用管理的相关规定予以置换。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

一、根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第一条 1.1 规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。公司本次拟购买土地使用权是用于新建厂房，符合公司战略目标及业务需要，公司本次拟购买土地使用权新建厂房与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023年8月15日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权新建厂房的议案》，表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。

本次对外投资不构成关联交易，无需回避表决。

根据《公司章程》、《对外投资管理制度》，本次对外投资事项尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序以及与土地管理部门签订土地出让合同，并办理国有土地使用权证等证件，后续相关安排按规定办理。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：西安市自然资源和规划局

住所：西安市未央区凤城八路109号市政府1号楼

注册地址：西安市未央区凤城八路109号市政府1号楼

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：陕西省西咸新区

4、交易标的其他情况

公司依照法定程序，通过“招拍挂”方式竞得土地使用权，并按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》；项目用地规划指标按照该宗地规划条件书有关规定执行。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。新建厂房交易定价以与建设工程公司签订的建设施工合同为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易定价公允合法，按照市场价格、国家政策定价。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司将通过招拍挂方式竞得土地使用权，并按程序和规定时限缴纳土地出让金，签订《国有建设用地使用权出让合同》。土地价格最终以《国有建设用地使用权出让合同》约定为准。新建厂房交易定价以与建设工程公司签订的建设施工

合同为准。项目实施周期约为 24 个月，其中购买土地为 4 个月，建设周期 15 个月，装修周期 5 个月。项目总投资金额预计约 1.03 亿元人民币。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易拟购买土地使用权新建厂房，是公司根据当前的市场状况，结合公司的实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策。该项投资有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

七、备查文件目录

《深圳市石金科技股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》。

特此公告。

深圳市石金科技股份有限公司

董事会

2023年8月17日