

证券代码：832319 证券简称：华仁物业 主办券商：申万宏源承销保荐

## 青岛华仁物业股份有限公司 关于使用部分闲置资金购买理财产品 暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、 委托理财概述

#### （一） 委托理财目的

为提高公司自有资金的使用效率，合理利用闲置资金，在不影响公司正常经营的前提下，公司拟使用闲置资金购买流动性好、收益高的理财产品。

基于集中理财可以获得更高的收益考虑，为增加资金使用效益，公司委托雅生活智慧城市服务股份有限公司（以下简称“雅生活”）进行理财投资，双方约定属于公司的理财本金以及最终所得收益全部返还公司，理财到期后公司可以选择本期到期支取或本金自动滚存，且公司可以申请提前赎回。

#### （二） 委托理财金额和资金来源

本次委托理财金额 2000 万元（含），在上述额度内，资金可以滚动使用。

资金全部为自有闲置资金。

(三) 委托理财方式

1、预计委托理财额度的情形

委托理财最高额度 2000 万元，在最高额度内资金可以滚动使用。

(四) 委托理财期限

委托理财期限为自 2023 年第二次临时股东大会审议通过之日起审议通过之日起不超过 12 个月。

(五) 是否构成关联交易

本次委托理财构成关联交易。雅生活智慧城市服务股份有限公司是青岛华仁物业股份有限公司控股股东。

名称：雅生活智慧城市服务股份有限公司

住所：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 26 号雅居乐中心 35 楼

注册地址：广东省中山市三乡镇雅居乐花园兴业路管理大厦

企业类型：股份有限公司(港澳台投资、上市)

法定代表人：黄奉潮

实际控制人：陈卓林、陈卓贤、陆倩芳、陈卓雄、陈卓喜及陈卓南

注册资本：1,333,334,000

主营业务：家庭服务、物业管理服务；水电维修；室内装饰工程；园林绿化工程（公司属下小区经营）；中餐（分支机构经营）；西餐类制售（不含凉菜、裱花蛋糕、生食海产品）；茶艺；游泳；桌球；乒乓球；健身；网球；保龄球；高尔夫球练习场；棋牌（中国象棋、围

棋、国际象棋、桥牌)；烧烤；滑草；电梯维修；停车场经营；家居清洁服务；健美操；壁球；划船；钓鱼场；足浴；美容美发(不含医疗美容，由分支机构经营)；房地产中介服务；零售：服装、鞋、箱、包、百货(食品除外)、文具用品、玩具、体育用品及器材、化妆品、卫生用品、帽、日用器皿、日用杂货；货物进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外)(以上经营范围涉及货物进出口、技术进出口)(专营专控物品除外)；酒店管理服务；餐饮服务；设计、制作、发布、代理各类广告；市场营销策划服务；企业投资咨询(金融业务除外)(不含社会调查、市场调查)；智能设备研发、安装；应用软件运行维护服务；信息系统集成服务；计算机产品的开发、销售、安装；计算机软件技术开发、技术转让、技术咨询服务；大数据信息咨询服务；研发、销售；物联网软硬件产品；节能工程施工；环境监测服务；空气检测与治理；房地产咨询服务；人力资源服务；企业管理咨询服务；科技企业孵化器；营利性养老机构。(以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；根据粤府办【2014】24号文件，上述经营范围涉及：高危险性体育项目经营，公共场所经营，特种设备安装、改造、修理。)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

上述关联交易将有效提高公司资金使用效益，为公司纯受益行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

## 二、 审议程序

公司第三届董事会第十一次会议审议通过了《关于使用部分闲置资金购买理财产品（暨关联交易）的公告》，同意票数 3 票，反对票数 0 票，弃权票数 0 票。该事项需提交 2023 年第二次临时股东大会审议。根据《公司章程》的相关规定，邬洁颖、曹芳、郑承章、刘迁系关联方委派董事，回避表决。

### 三、 风险分析及风控措施

公司本次委托理财属于低风险业务，但受到金融市场宏观经济和市场波动的影响，不排除投资收益具有一定的不可预期性。为防范可能出现的风险，公司财务部具体负责理财工作，并安排具体财务人员持续跟踪关注收益情况，确保资金流动性与安全性。如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素，应及时采取相应措施，控制投资风险。

### 四、 委托理财对公司的影响

公司本次使用部分闲置自有资金进行委托理财，是在确保公司日常运营所需流动资金和资金安全的前提下实施的，不影响公司主营业务的正常发展。通过适度的对外投资，提高资金使用效率，获得一定的投资收益，促进公司业务发展，符合全体股东的利益。

### 五、 备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第三届董事会第十一次会议决议》。  
特此公告。

青岛华仁物业股份有限公司

董事会

公告编号：2023-025

---

2023年8月18日