

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城
MILLION CITIES

萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 — 盈利警告

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2023年6月30日止六個月(「**2023年中期**」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與本集團截至2022年6月30日止六個月(「**2022年中期**」)錄得的除稅後溢利約人民幣33.1百萬元比較，本集團預期2023年中期的除稅後溢利將減少約60%至70%。並且，與2022年中期的權益股東應佔溢利約人民幣39.8百萬元比較，2023年中期的權益股東應佔溢利預計將減少約90%至100%。

2023年中期，本集團預期錄得物業銷售收入大幅增長約250%至320%，主要是來自

惠州萬城名座三期的銷售，而且與2022年中期主要來自天津萬城聚豪三期銷售產生較低的毛利率相比，預期2023年中期經營溢利有所增長。

儘管本集團收入有所增長，但如上文所述，本集團預期除稅後溢利及權益股東應佔溢利均錄得減少，主要是由於本集團所得稅因經營溢利增加及土地增值稅撥備增加而大幅增加。此外，應佔聯營公司溢利減虧損預計將於2023年中期錄得虧損，而2022年中期則錄得收益約人民幣4,950萬元，主要是由於2023年中期本集團聯營公司有若干存貨撇減，而2022年中期並無存貨撇減。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2023年中期的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估，且該等資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2023年中期的實際業績可能有別於本公告所載資料。謹請股東及潛在投資者參閱本公司2023年中期的中期業績公告內所載的詳情，預期不遲於2023年8月31日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼執行董事
王庭聰

香港，2023年8月18日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。