

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

盈利警告

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月(「二零二三年中期期間」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二三年中期期間將錄得約港幣763,000,000元之淨虧損，而於二零二二年同期之六個月期間則達致應佔盈利港幣138,300,000元。

於二零二三年中期期間錄得虧損乃主要歸因於香港利率急升導致融資成本大幅增加、本集團之金融資產產生公平值虧損，以及本集團之酒店物業之折舊費用。

儘管本集團在香港之酒店業務於今年年初與中國內地全面恢復通關以及解除全部防疫措施後已穩步改善，惟於二零二三年中期期間，本集團之酒店業務所產生之整體收入仍遠低於二零二二年同期之水平，主要原因為收入結構與本集團旗下六間酒店按香港政府之檢疫計劃作為檢疫酒店或設施營運的時候有所不同。此亦是導致回顧半年期間所錄得之業績較上一中期期間相對遜色的原因。

此外，由於本集團在香港之酒店物業均由本公司之附屬公司擁有及自行營運，須計提折舊費用以符合適用會計準則。本集團在香港之酒店組合於二零二三年中期期間之折舊費用總額為約港幣299,000,000元，儘管此對現金流並無影響，惟已對中期業績造成不利影響。

作為本集團核心業務之業績之補充資料，倘撇除與投資物業及金融資產相關之公平值變動以及折舊費用（均為非現金項目），則本集團於二零二三年中期期間之淨虧損將呈列為約港幣234,000,000元。

預期之中期淨虧損僅以本集團之二零二三年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二三年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二三年中期期間之中期業績公佈將於二零二三年八月二十五日刊發。

富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及 RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命	承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited	RH International Finance Limited
林秀芬	吳季楷
秘書	董事

香港，二零二三年八月十八日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文小姐（副主席兼董事總經理）
楊碧瑤女士，JP（首席營運官）
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生

羅俊圖先生

羅寶文小姐

吳季楷先生

溫子偉先生

楊碧瑤女士，JP