

证券代码：834209

证券简称：正合股份

主办券商：恒泰长财证券

## 成都正合地产顾问股份有限公司

## 关于核销坏账的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

成都正合地产顾问股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年8月22日召开了第三届董事会第十八次会议、第三届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司拟核销坏账的议案》，具体情况如下：

## 一、本次坏账的核销情况

根据《企业会计准则》及相关法律、法规的要求，为真实反映公司财务状况，公司对预计不能收回的应收账款及其他应收款，按照公司相关规定进行处置清理，并予以核销。本次核销，经过与公司相关部门核实，已确认无法收回。具体核销情况如下：

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
江西省宥祺营销策划服务有限公司	代理费	2,425,388.97	预计不能收回	经管理层审批	否
重庆盛唐叠彩山置业有限公司	代理费	1,657,880.00	预计不能收回	经管理层审批	否
成都鹏鼎置业有限责任公司	代理费	537,196.62	预计不能收回	经管理层审批	否
昆明市国福房地产开发集团有限责任公司	代理费	516,219.40	预计不能收回	经管理层审批	否
昆明航汇投资有限公司	代理费	326,031.00	预计不能收回	经管理层审批	否
昆明皓晟房地产开发有限公司	服务费	180,000.00	预计不能收回	经管理层审批	否
成都中金澍茂置业有限公司	代理费	169,514.08	预计不能收回	经管理层审批	否
乐天地产（成都）有限公司	代理费	168,443.00	预计不能收回	经管理层审批	否

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
重庆远达房地产开发有限公司	代理费	100,000.00	预计不能收回	经管理层审批	否
四川三利房地产有限责任公司	代理费	92,035.60	预计不能收回	经管理层审批	否
延安荣民房地产开发有限公司	代理费	77,939.00	预计不能收回	经管理层审批	否
昆明锦悦置业有限公司	代理费	75,345.00	预计不能收回	经管理层审批	否
重庆海安投资有限公司	代理费	41,605.00	预计不能收回	经管理层审批	否
自贡中港文化旅游投资开发有限公司/自贡中置文化旅游投资有限公司	代理费	33,512.31	预计不能收回	经管理层审批	否
重庆兴乾置业有限公司	代理费	23,265.56	预计不能收回	经管理层审批	否
成都万佳永兴房地产开发有限公司	代理费	21,800.00	预计不能收回	经管理层审批	否
成都市南洋置业有限公司	代理费	17,455.00	预计不能收回	经管理层审批	否
昆明大商汇实业有限公司	代理费	16,465.42	预计不能收回	经管理层审批	否
西安荣骏置业有限公司	代理费	10,000.00	预计不能收回	经管理层审批	否
成都恒基隆置业有限公司	代理费	8,558.40	预计不能收回	经管理层审批	否
成都德商高欣置业有限公司	代理费	7,872.00	预计不能收回	经管理层审批	否
云南白药置业有限公司	代理费	1,646.00	预计不能收回	经管理层审批	否
重庆业如房地产开发有限公司	代理费	1,225.81	预计不能收回	经管理层审批	否
重庆远峰置业有限公司	代理费	1,000.00	预计不能收回	经管理层审批	否
重庆华悦锦合实业有限公司	代理费	160.00	预计不能收回	经管理层审批	否
张晨	工装扣款	983.73	预计不能收回	经管理层审批	否
何欣	工装扣款	537.42	预计不能收回	经管理层审批	否
<b>合计</b>	—	<b>6,512,079.32</b>	—	—	—

## 二、 审议及表决情况

公司于 2023 年 8 月 22 日召开了第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于公司拟核销坏账的议案》。表决结果：同意票 5 票；反对票 0 票；弃权票 0 票。

同日召开了第三届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司拟核销坏账的议案》。表决结果：同意票 3 票；反对票 0 票；弃权票 0 票。

本议案尚需提交股东大会审议。

## 三、 本次坏账核销对公司的影响

本次坏账核销依据充分，不涉及公司关联方，符合公司实际情况和《企业会计准则》等相关规定的要求，不存在损害公司和股东利益的情形，其决策程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定。

## 四、 董事会意见

公司董事会经审议认为，本次核销坏账事项符合《企业会计准则》等相关规定，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，核销依据充分，本次核销的坏账不涉及公司关联方，审议程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，同意公司本次核销坏账事项。

## 五、 监事会意见

公司监事会经审议认为，本次核销坏账事项符合《企业会计准则》等相关规定的要求和公司实际情况，真实反映公司的财务状况，核销依据充分，不涉及公司关联方，不存在损害公司和全体股东利益的情形。本次核销坏账事项审议程序符合法律、法规及《公司章程》的相关规定。

## 六、 备查文件

- （一）《成都正合地产顾问股份有限公司第三届董事会第十八次会议决议》
- （二）《成都正合地产顾问股份有限公司第三届监事会第七次会议决议》

特此公告。

成都正合地产顾问股份有限公司  
董事会

2023 年 8 月 22 日