

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Health Group Holdings Limited

佳兆業健康集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

正面盈利預報

本公佈乃佳兆業健康集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司之董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月未經審計綜合管理賬目及董事會現時所得資料作出之初步評估，預期本集團截至二零二三年六月三十日止六個月將錄得本公司擁有人應佔溢利不少於35,000,000港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損淨額約97,000,000港元有所改善。

根據現時所得資料，截至二零二三年六月三十日止六個月扭虧為盈的主要原因如下：

- (i) 截至二零二三年六月三十日止六個月出售附屬公司之收益約為68,000,000港元，主要歸因於本集團確認保留權益之公平值重新計量；
- (ii) 截至二零二三年六月三十日止六個月按公平值計入損益之金融負債之公平值收益約為870,000港元，而二零二二年同期則虧損約為22,000,000港元；
- (iii) 減值虧損大幅減少約47,000,000港元，導致於二零二三年六月三十日失去對康養業務珠海十里蓮江國際健康城發展項目的控制權；及

(iv) 截至二零二三年六月三十日止六個月行政開支約為27,000,000港元，而二零二二年同期則約為47,000,000港元。

本公司仍在敲定本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績。本公佈所載之資料僅基於本集團未經審計綜合管理賬目及本集團目前可取得之資料，惟須待最終落實及必要時作出調整，其未經本公司核數師確認或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團財務業績詳情將於本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公佈中披露，該業績將根據上市規則規定於適當時刊發。股東及潛在投資者應於財務業績公佈刊發時仔細閱讀。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳兆業健康集團控股有限公司
主席
郭英成

香港，二零二三年八月二十二日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事郭英成先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及張華綱先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李祉瑩女士。