

证券代码：831840

证券简称：东光股份

主办券商：中航证券

北京东光物业管理股份有限公司 出售子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

转让方：北京东光物业管理股份有限公司（以下简称“公司”）

受让方：秦皇岛博盛恒辉企业管理有限公司（以下简称“博盛恒辉”）

交易标的：东沆（天津）智慧城市运营管理有限公司（以下简称“东沆智慧城市运营公司”）100%的股权。

交易事项：公司将持有东沆智慧城市运营公司 100%的股权转让给博盛恒辉。

交易价格：股权转让价格为人民币 180,000.00 元整

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，

构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

公司 2022 年度经审计的财务会计报表期末资产总额为 138,871,772.94 元，资产总额的 30% 为 41,661,531.88 元；期末净资产额为 89,835,708.45 元，期末净资产额的 50% 为 44,917,854.22 元。截至 2022 年 12 月 31 日，东沆智慧城市运营公司实收资本 0 元，资产总额 6,824,675.42 元，净资产 256,005.32 元。本次出售资产事项未达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的标准。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

该事项于 2023 年 8 月 23 日经公司第四届董事会第一次会议审

议通过，根据《公司章程》及《公司对外投融资管理制度》的规定，本次出售股权事项由公司董事会决定，无需提交公司股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易无需政府有关部门特殊审批，交易完成后需要向当地工商行政管理部门申请办理变更登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：秦皇岛博盛恒辉企业管理有限公司

住所：河北省秦皇岛市北戴河区联峰路 72 号 2044 房间

注册地址：河北省秦皇岛市北戴河区联峰路 72 号 2044 房间

注册资本：100,000 元

主营业务：企业管理，酒店管理，物业管理，展览展示服务，商务咨询服务（法律、行政法规和国务院决定的前置审批项目除外），企业形象策划，会议服务，礼仪服务，企业营销策划，广告

代理，工程建设项目招标代理服务，销售日用百货、家用电器、五金产品、机械设备、建筑材料、化工产品（不含危险化学品及易毒品）。

法定代表人：郑爱威

控股股东：郑爱威

实际控制人：郑爱威

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况说明交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：东洸（天津）智慧城市运营管理有限公司
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他__
- 3、交易标的所在地：天津市
- 4、交易标的的其他情况

东洸智慧城市运营公司成立于2021年5月19日，注册资本500万元人民币，注册地位于天津市东丽区华明高新技术产业区华丰路6号A座2-5108室，公司持有100%的股权。东洸智慧城市运营公司主要经营业务是物业管理、停车场服务。

截止2022年12月31日，东洸智慧城市运营公司实收资本0元，资产总额6,824,675.42元，负债总额6,568,670.1元，应收账款总额5,953,352.71元，净资产256,005.32元，营业收入8,258,991.6元，净利润491,989.2元。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制

转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的障碍。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

公司出售东洸智慧城市运营公司股权将导致合并报表范围发生变更，公司不存在为该子公司提供担保、委托该子公司理财的情形，该子公司不存在占用公司资金或其他资源的情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2022 年 12 月 31 日，东洸智慧城市运营公司经审计的会计报表信息为资产总额 6,824,675.42 元，归属于母公司所有者权益合计 256,005.32 元，营业收入 8,258,991.6 元，净利润 491,989.2 元。本次股权转让未进行过价值评估，本次交易定价主要参考东洸智慧城市运营公司净资产并由双方协商确定。

（二）定价依据

东洸智慧城市运营公司经审计 2022 年末归属于母公司所有者权益合计为 256,005.32 元，综合考虑东洸智慧城市运营公司成立以来的经营情况，经双方协商，交易总金额为 180,000.00 元。

（三）交易定价的公允性

交易价格经各方协商约定，定价合理公允，不存在对公司生产经营产生不利影响的情形，不存在损害公司及全体股东权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

经公司内部决策，决定转让持有的东沅智慧城市运营公司 100%的股权给秦皇岛博盛恒辉企业管理有限公司，股权转让价格 180,000.00 元，本次股权转让完成工商变更登记之日为股权交割日。

(二) 交易协议的其他情况

交易双方一致确认本次股权转让完成工商变更登记之日为股权交割日。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

根据公司业务发展的需要，为优化公司管理架构，降低运营风险和节省运营成本。

(二) 本次交易存在的风险

无。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次股权转让不存在损害公司及其股东，特别是中小股东利益的情形，不会对公司本期以及未来财务状况、经营成果造成负面影响。

七、备查文件目录

(一) 经与会董事签字确认的《北京东光物业管理股份有限公司第四届董事会第一次会议决议》；

(二) 《股权转让协议》。

北京东光物业管理股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 23 日