

证券代码：838994

证券简称：可观股份

主办券商：万和证券

## 福建可观珠宝股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

由于公司经营发展需要，公司以及子公司与关联方福建乐呵找房信息技术有限公司签署租赁合同，公司和子公司向关联方租赁位于福州市闽侯县海盛磐基学城 C5 栋二层 A 区的房屋作为公司以及子公司的经营场所使用。租用总面积约 400 m<sup>2</sup>（其中母公司租用 240 m<sup>2</sup>、子公司福州中孚可观贸易有限公司租用 50 m<sup>2</sup>、子公司福州可观传世珠宝有限公司租用 55 m<sup>2</sup>、子公司福州可观千喜珠宝有限公司租用 55 m<sup>2</sup>），月租为 45 元/m<sup>2</sup>，月物业费 12 元/m<sup>2</sup>，月水电费 9 元/m<sup>2</sup>，租赁押金 90 元/m<sup>2</sup>。

#### （二）表决和审议情况

2023 年 8 月 23 日，公司第三届董事会第六次会议审议《关于公司 2023 年关联交易事项的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权。本议案不涉及回避表决情况。本议案尚需提交公司股东大会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：福建乐呵找房信息技术有限公司

住所：福建省福州市台江区鳌峰街道鳌头路 10 号 1505-66

注册地址：福建省福州市台江区鳌峰街道鳌头路 10 号 1505-66

注册资本：1500 万

主营业务：房产信息服务平台，集齐新房、二手房、租房、家居、房地产研究等领域的互联网创新平台

控股股东：肖基昌

实际控制人：肖基昌

关联关系：实际控制人关联

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

公司与关联方之间发生的关联交易均遵循平等、自愿的原则，交易价格参照市场价格方式协商确定，定价公允合理，不存在损害公司及其股东利益的情形。

#### （二）交易定价的公允性

关联交易事项价格将参照市场定价协商制定，采用公允、合理的定价方式。关联交易符合《公司法》、《公司章程》及《公司关联交易管理制度》等规定，关联方业务往来，遵循公开、公平、公正的市场原则，不存在损害公司及其他股东利益的行为。

### 四、交易协议的主要内容

公司和子公司向关联方租赁位于福州市闽侯县海盛磐基学城 C5 栋二层 A 区的房屋作为公司以及子公司的经营场所使用。建筑总面积约 400 m<sup>2</sup>（其中母公司租用 240 m<sup>2</sup>、子公司福州中孚可观贸易有限公司租用 50 m<sup>2</sup>、子公司福州可观传世珠宝有限公司租用 55 m<sup>2</sup>、子公司福州可观千喜珠宝有限公司租用 55 m<sup>2</sup>），月租为 45 元/m<sup>2</sup>，月物业费 12 元/m<sup>2</sup>，月水电费 9 元/m<sup>2</sup>，租赁押金 90 元/m<sup>2</sup>，每月租金合计为 26400 元，押金为 36000 元。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次关联交易的目的

上述关联交易属于正常的商业经营行为，系公司业务发展正常所需，符合公司的发展战略和规划，有利于公司持续稳定经营，不会对公司正常经营产生任何不利影响。

(二) 本次关联交易存在的风险

上述关联交易严格按照公允原则执行，保证交易的确定符合相关程序，遵循公开、公平、公正的原则，交易过程透明，未损害公司以及其他股东的利益，不会对公司产生不利的风险。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易符合公司经营业务和市场竞争的实际需要，是合理的、必要的，对公司的正常经营和发展起到积极的促进作用。公司遵循市场定价原则，公平交易，不存在损害公司及其他股东利益的情形，不会影响公司独立性。

## 六、备查文件目录

- (一) 福建可观珠宝股份有限公司第三届董事会第六次会议决议；
- (二) 租赁合同。

福建可观珠宝股份有限公司

董事会

2023年8月23日