

证券代码：839587

证券简称：鼎泰药业

主办券商：申万宏源承销保荐

浙江鼎泰药业股份有限公司购买资产的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为更好地满足公司未来的业务发展需要，拓展全国乃至全球市场，公司购置了位于杭州市的 73 号地块商业商务用房，金额为 1401.88 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。

公司此次购置房产是用于满足公司未来的业务发展需要，属于日常生产经营活动，因此不纳入重大资产重组管理。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2023 年 8 月 23 日召开第三届董事会第二次会议，会议应到董事 5 人，出席董事 5 人，本议案不涉及关联交易，无需回避表决，会议以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于购买资产》的议案。

公司最近一期经审计总资产为 122,448,731.62，净资产为 61,556,731.22，

此次交易金额为1401.88万元，占总资产比例为11.45%，占净资产比例为22.77%，根据公司章程规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：杭州滨硕实业有限公司

住所：浙江省杭州市江干区钱潮路388号1031室

注册地址：浙江省杭州市江干区钱潮路388号1031室

注册资本：100,000万元

主营业务：经营范围包括一般项目：家具制造；企业管理。许可项目：房地产开发经营；住宅室内装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批为准）

法定代表人：李周捷

控股股东：杭州滨欢企业管理有限公司

实际控制人：杭州滨欢企业管理有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杭州滨硕实业有限公司开发的商务用房

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：杭州市

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的不涉及财务信息及审计评估情况。

（二）定价依据

本次交易的定价经双方平等自愿协商一致，达成协议价格，价格符合市场定价，交易价格合理。

（三）交易定价的公允性

本次交易价格为双方平等自愿协商一致，达成协议价格，符合市场定价，定价合理公允，不存在损害公司或其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司向杭州滨硕实业有限公司购买其开发的商务用房 1 套，金额为 1401.88 万元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次交易系为更好地满足公司未来的业务发展需要。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易系为更好地满足公司未来的业务发展需要，不存在损害公司或其他股东利益的情形。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式发生变化，对公司经营及财务不会产生不利影响。

七、备查文件目录

一、《浙江鼎泰股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

特此公告

浙江鼎泰药业股份有限公司

董事会

2023年8月23日