

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Times Neighborhood Holdings Limited**  
**時代鄰里控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9928)

**盈利警告**

本公告由時代鄰里控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部之內幕消息條文作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至2023年6月30日止六個月（「報告期間」）的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及本公司其他現時可得資料，本公司預期報告期間的未經審核歸屬本公司擁有人應佔虧損界乎約人民幣2億至人民幣3億，而2022年同期的未經審核歸屬本公司擁有人應佔利潤為約人民幣31.2百萬元。該預期虧損主要由於報告期間，本集團經考慮中國宏觀經濟及房地產行業環境對若干商譽計提減值。

於本公告日期，本公司仍在編製及落實報告期間的中期業績。本公告所載資料僅以本公司現時可得資料及本集團報告期間的未經審核綜合管理賬目之初步評估為依據。該管理賬目尚未經本公司核數師審核或審閱，亦尚未經本公司審計委員會批准，或會有所調整。本公司將根據上市規則就報告期間的中期業績適時刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
時代鄰里控股有限公司  
主席  
白錫洪先生

香港，2023年8月23日

於本公告日期，董事會由執行董事王萌女士、姚旭升先生、謝嬈女士及周銳女士；非執行董事白錫洪先生及李強先生；以及獨立非執行董事雷勝明先生、黃江天博士及儲小平博士組成。