



中 哲 创 建

NEEQ : 837835

中哲创建科技股份有限公司

Zhongzhe Create Technology Co.,LTD



半年度报告

— 2023 —

---

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人张晓芳、主管会计工作负责人张晓芳及会计机构负责人（会计主管人员）张晓芳保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

-

---

## 目录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据和经营情况 .....	6
第三节	重大事件 .....	12
第四节	股份变动及股东情况 .....	14
第五节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况 .....	16
第六节	财务会计报告 .....	18
附件 I	会计信息调整及差异情况 .....	93
附件 II	融资情况 .....	93

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司档案室

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、中哲创建	指	中哲创建科技股份有限公司
诺步投资	指	杭州诺步投资合伙企业(有限合伙)
中哲建材、中哲建材公司	指	杭州中哲建材科技有限公司
主办券商、财通证券	指	财通证券股份有限公司
股东大会	指	股份公司股东大会
董事会	指	股份公司董事会
高级管理人员	指	总经理、财务负责人、董事会秘书
监事会	指	股份公司监事会
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2023年1-6月
元、万元	指	人民币元、人民币万元
建筑幕墙	指	通常是由面板和支承结构组成的、不分担主体结构所受荷载与作用的建筑外围护系统,是高层建筑外墙子系统的主要形式。根据施工方式的不同,通常分为单元式幕墙和构件式幕墙
铝合金门窗	指	由建筑铝型材制作框、扇结构的门窗
节能门窗	指	门窗的保温隔热和气密性等性能指标,达到或超过国家和地方现行建筑节能设计标准要求的门窗
劳务分包	指	劳务作业发包人将其所承包的房屋建筑或市政基础设施工程中的劳务作业发包给有资质的劳务作业承包人,由劳务作业承包人按约定完成劳务作业内容的行为

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	中哲创建科技股份有限公司		
英文名称及缩写	Zhongzhe Create Technology Co., LTD		
法定代表人	张晓芳	成立时间	2008年4月29日
控股股东	控股股东为（张晓芳）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（张晓芳、许传惠），一致行动人为（杭州诺步投资合伙企业（有限合伙）、许传华及许芹霞）
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E 建筑业-E50 建筑装饰和其他建筑业-E501 建筑装饰业-E5010 建筑装饰业		
主要产品与服务项目	承接城市公共建筑和高层住宅的大型建筑幕墙工程,为客户提供幕墙系统整体解决方案		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	中哲创建	证券代码	837835
挂牌时间	2016年6月30日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	58,390,000
主办券商（报告期内）	财通证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦		
联系方式			
董事会秘书姓名	许传惠	联系地址	杭州拱墅区莫干山路 268 号远扬大厦 24 层
电话	0571-88157670	电子邮箱	zjzmq@163.com
传真	0571-88157681		
公司办公地址	杭州拱墅区莫干山路 268 号远扬大厦 24 层	邮政编码	310005
公司网址	<a href="http://www.zjzmq.com/">http://www.zjzmq.com/</a>		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	913301046739716880		
注册地址	浙江省杭州市江干区秋涛北路 77 号 902 室		
注册资本（元）	58,390,000.00	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据和经营情况

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式

中哲创建科技股份有限公司系一家集建筑幕墙、节能铝合金门窗系统、金属屋面系统及钢结构的设计、制作、安装、服务于一体的幕墙系统整体解决方案提供商。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级、装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、金属门窗工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包叁级资质。是浙江省第一批从事幕墙的施工企业，经过多年的发展壮大，现已成长为浙江省建筑装饰行业的明星企业。公司以科学的管理、超前的理念、精湛的工艺、优良的服务提供建筑装饰服务，通过承接各类建筑装饰工程获取利润。本公司自主承揽幕墙、门窗及装饰装修工程，先由市场部收集到的项目信息选择投标项目，中标后进行项目的深化设计、采购原材料，生产加工，施工过程由公司项目部或劳务分包等组织实施、工程质安部门多层次监督管理，工程竣工后公司提供保修服务和后期幕墙管家服务，为客户提供全流程、全方位的服务。客户依据合同约定的阶段或进度向公司支付工程款，从而获得收入、利润和现金流，是公司的盈利模式。

报告期内，公司积极进行技术创新，加大了自主研发的投入，组建了独立的研发机构，研发团队配备日趋完善，并形成了较为完备的研发管理制度和流程规范，重点开展了新产品的自主研发。

“幕墙管家”业务，公司根据既有幕墙服务业潜在的巨大市场需求，打造国内领先的“智慧幕墙管家”运营平台。平台致力于为高端住宅、写字楼、政府公共建筑提供互联网应用平台，通过 O2O 运营管理，满足既有幕墙门窗清洗、检测、翻新、加固、更换、私人定制等全方位服务，公司在获取利润的同时也为守护城市建筑外墙安全贡献自身的力量。

报告期内，公司商业模式未发生变化。

#### (二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	513,778,091.27	452,281,875.80	13.60%
毛利率%	11.30%	11.19%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	15,342,123.27	12,911,722.31	18.82%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	16,148,634.40	11,721,549.96	37.77%

加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	6.11%	5.75%	-
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	6.43%	5.22%	-
基本每股收益	0.26	0.22	18.18%
<b>偿债能力</b>	<b>本期期末</b>	<b>上年期末</b>	<b>增减比例%</b>
资产总计	799,023,536.75	866,262,260.09	-7.76%
负债总计	553,711,263.99	619,931,659.87	-10.68%
归属于挂牌公司股东的净资产	245,101,196.12	246,108,272.85	-0.41%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.20	4.21	-0.24%
资产负债率% (母公司)	68.11%	71.14%	-
资产负债率% (合并)	69.30%	71.56%	-
流动比率	1.02	1.01	-
利息保障倍数	70.40	4,210.08	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	56,055,645.93	9,412,473.25	495.55%
应收账款周转率	1.47	1.74	-
存货周转率	49.27	9.85	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	-7.76%	-0.52%	-
营业收入增长率%	13.60%	10.22%	-
净利润增长率%	18.74%	-5.04%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	81,216,501.51	10.16%	50,679,327.15	5.85%	60.26%
应收票据	4,237,509.99	0.53%	3,471,929.58	0.40%	22.05%
应收账款	326,196,370.47	40.82%	344,430,298.76	39.76%	-5.29%
其他应收款	15,546,027.52	1.95%	24,005,472.41	2.77%	-35.24%
存货	4,131,488.45	0.52%	14,366,945.62	1.66%	-71.24%
投资性房地产	5,568,144.67	0.70%	5,751,205.93	0.66%	-3.18%
固定资产	67,861,090.36	8.49%	70,621,196.17	8.15%	-3.91%

无形资产	54,233,489.38	6.79%	54,938,643.88	6.34%	-1.28%
其他应付款	84,599,465.20	10.59%	73,163,066.47	8.45%	15.63%
短期借款	4,800,000.00	0.60%	20,563,099.00	2.37%	-76.66%

#### 项目重大变动原因:

##### 1、货币资金

公司2023上半年货币资金金额 81,216,501.51元，与去年年末相比增长60.26%，主要系公司项目集中开工，公司统筹资金储备用于及时支付项目成本所致。

##### 2、存货

公司2023上半年存货金额 4,131,488.45元，与去年年末相比降低71.24%，主要系公司项目进场开工，消耗材料库存所致。

##### 3、其他应收款

公司2023上半年其他应收款金额15,546,027.52元，与去年年末相比降低35.24%，主要系公司收回应收暂付款-履约保证金所致。

##### 4、短期借款

公司2023上半年短期借款金额 4,800,000.00元，与去年年末相比降低76.66%，主要系公司资金回笼，归还短期借款所致。

## (二) 营业情况与现金流量分析

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	513,778,091.27	-	452,281,875.80	-	13.60%
营业成本	455,709,503.37	88.70%	401,679,067.88	88.81%	13.45%
毛利率	11.30%	-	11.19%	-	-
销售费用	8,379,779.83	1.63%	6,428,651.86	1.42%	30.35%
管理费用	14,243,261.89	2.77%	9,907,978.99	2.19%	43.76%
研发费用	15,799,927.12	3.08%	19,329,341.26	4.27%	-18.26%
财务费用	1,740,949.11	0.34%	575,955.59	0.13%	202.27%
信用减值损失	1,134,342.70	0.22%	-3,063,823.10	-0.68%	-137.02%
资产减值损失	-3,080,344.89	-0.60%	-327,869.81	-0.07%	839.50%
其他收益	32,563.89	0.01%	561,865.19	0.12%	-94.20%
投资收益	1,216,084.11	0.24%	2,592,791.07	0.57%	-53.10%
公允价值变动收益	272,500.00	0.05%	-411,862.91	-0.09%	166.16%
营业利润	16,483,207.37	3.21%	12,875,568.87	2.85%	28.02%
营业外收入	8,504.47	0.00%	240,599.17	0.05%	-96.47%
营业外支出	1,038,732.86	0.20%	44,609.50	0.01%	2,228.50%
净利润	15,330,872.54	2.98%	12,911,722.31	2.85%	18.74%
经营活动产生的现金流量净额	56,055,645.93	-	9,412,473.25	-	495.55%
投资活动产生的现金流量净	7,091,060.78	-	12,155,615.03	-	-41.66%



额					
筹资活动产生的现金流量净额	-35,624,064.76	-	-7,561,331.66	-	-371.13%

#### 项目重大变动原因:

##### 1、营业收入、营业成本

公司 2023 年上半年营业收入金额 513,778,091.27 元，同比增长 13.60%；营业成本金额 455,709,503.37 元，同比增长 13.45%，主要公司工程质量得到客户广泛认可，陆续承接优质大型项目，致使营收规模、营业成本规模同比增长。

##### 2、销售费用

公司 2023 年上半年销售费用金额 8,379,779.83 元，同比增长 30.35%，主要系公司承接项目样板房数量上有浮动所致。

##### 3、管理费用

公司 2023 年上半年管理费用金额 14,243,261.89 元，同比增长 43.76%，主要系公司人工成本等费用增加所致。

##### 4、财务费用

公司 2023 年上半年财务费用金额 1,740,949.11 元，同比增长 202.27%，主要系客户应收账款融资保理业务增加，相应增加保理手续费所致。

##### 5、信用减值损失、资产减值损失

公司 2023 年上半年信用减值损失金额 1,134,342.70 元，同比降低 137.02%，主要系应收账款对应坏账准备减少所致；公司 2023 年上半年资产减值损失金额-3,080,344.89 元，同比增长 839.50%，主要系合同资产-质保金到期项目增多所致。

##### 6、其他收益

公司 2023 年上半年其他收益金额 32,563.89 元，同比下降 94.20%，主要系政府补助减少所致。

##### 7、投资收益

公司 2023 年上半年投资收益金额 1,216,084.11 元，同比下降 53.1%，主要系公司减少理财投入所致。

##### 8、营业外收入、营业外支出

公司 2023 年上半年营业外收入金额 8,504.47 元，同比下降 96.47%。主要系 2022 年上半年供应商因质量问题发生赔偿而 2023 年未发生；2023 年上半年营业外支出金额 1,038,732.86 元，同比增长 2,228.50%，主要系出于谨慎性原则计提了预计负债所致；

##### 9、经营活动产生的现金流量净额

2023 年上半年经营活动产生的现金流量净额 56,055,645.93 元，同比增长 495.55%，主要系公司项目购买原材料有所减少所致。

##### 10、投资活动产生的现金流量净额

2023 年上半年投资活动产生的现金流量净额 7,091,060.78 元，同比下降 41.66%，主要系公司统筹资金，保持更好的资金流动性，减少购买理财所致。

##### 11、筹资活动产生的现金流量净额

2023 年上半年筹资活动产生的现金流量净额-35,624,064.76 元，同比下降 371.13%，主要系上半年公司进行股利分配所致。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
杭州中哲建材科技有限公司	子公司	铝合金门窗、塑钢门窗的制造	16,000,000	51,397,399.64	15,140,375.86	5,943,623.11	-285,798.75
中哲设计咨询（杭州）有限公司	子公司	既有幕墙的后服务	2,000,000	1,498,954.08	1,407,177.62	0.00	-75,004.85
杭州慧远置业有限公司	参股公司	房地产业	5,000,000	232,305,051.55	3,311,790.52	0.00	-160,012.95
嵊州中哲智能制造有限公司	子公司	制造业	100,000	0.00	0.00	0.00	0.00

#### 主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
杭州慧远置业有限公司	房地产行业	经营需要

#### （二） 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

#### 五、 企业社会责任

□适用 √不适用

#### 六、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、 股权高度集中风险	截至报告期期末, 公司股本总额 5,839 万股, 其中最终控制方是许传惠和张晓芳夫妇, 合计直接间接持有公司 5,067.6973 万股股份, 占公司总股本的 86.7905%。公司股权高度集中, 实际控制

	人能够利用其地位，通过行使表决权对本公司的发展战略、生产经营、利润分配等事项实施重大影响，但对公司的监督、执行力强，对公司不利事项不易发生。
2、宏观经济环境及产业政策波动的风险	本公司所处的行业为建筑装饰业，建筑装饰行业的发展与一个国家的经济发展水平相关，经济增长的周期性波动对建筑装饰行业有较大影响。经济发展模式已从“高速发展”向“高质量发展”转变。大而不强，产值高但利润低的建筑企业，不专、不精的建筑企业走向破产。民营企业抵抗资金、法律等风险能力也大大弱于央企、国企。另外，建筑装饰业的业务需求与房地产行业的发展息息相关，报告期内，国家房地产新政强调坚持住房居住属性，地方继续因城施策，周边三、四线城市也同步联动调控，传统限购限贷政策不断升级，创新性的限售政策抑制投资投机需求，房地产供需二端信贷资金逐步收紧，政策效果逐步显现，一定程度上影响公司的主营业务拓展。
3、劳务分包风险	按照行业惯例及建筑装饰行业的经营特点，公司除在册员工外，会将部分幕墙、装饰工程通过专业劳务分包进行施工作业。虽然公司通过与劳务公司签订合同规定了双方的权利义务，并且建立了严格的施工管理制度，劳务人员在公司的管理调度下开展工作，但如果劳务分包单位未严格遵循施工标准、管理不到位，施工质量或工程进度等不能满足项目的要求，可能引发安全事故、质量问题或经济纠纷，进而可能会对公司的业务产生不利影响。
4、工程质量, 施工安全风险	公司主要承接公共办公、居民住宅和商业装饰装修领域工程的装饰设计及施工、建筑幕墙的设计及施工。公司所承接项目工程投资规模大, 社会效应广泛。虽然公司至今未发生过重大工程质量问题，但随着公司规模不断扩大和业务量的持续增加，如果因为管理不善等原因导致出现重大工程质量问题、重大施工安全问题，将会对公司的业绩及声誉产生一定程度的负面影响。
5、区域集中风险	公司原业务主要集中在浙江地区，存在一定的经营风险。虽然公司近几年在稳定省内市场的基础上，积极拓展省外市场，坚持“走出去”的经营思路，也取得一定程度的见效，省外市场也逐步打开，但还需进一步培育和开拓省外市场，继续提高浙江省外的市场份额，将会对本公司未来持续快速增长造成积极影响。
本期重大风险是否发生重大变化:	本期重大风险未发生重大变化

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情

##### (一) 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

##### (二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

##### (三) 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力,接受劳务	50,000,000	12,651,762.76
销售产品、商品,提供劳务		
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	100,000,000	0.00
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		

-		
<b>企业集团财务公司关联交易情况</b>	<b>预计金额</b>	<b>发生金额</b>
存款		
贷款		
_____		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

-
---

#### (四) 承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
	实际控制人或控股股东	同业竞争承诺	2016年5月9日	-	正在履行中
	董监高	资金占用承诺	2016年5月9日	-	正在履行中
	董监高	关联交易	2016年5月9日	-	正在履行中
	实际控制人或控股股东	股改个税	2016年5月9日	-	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

-
---

#### (五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	质押	31,685,907.29	3.97%	保证金等
投资性房地产	非流动资产	抵押	5,568,144.67	0.7%	抵押担保
固定资产	非流动资产	抵押	5,530,523.41	0.69%	抵押担保
无形资产	非流动资产	抵押	5,547,504.17	0.69%	抵押担保
<b>总计</b>	-	-	48,332,079.54	6.05%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

以上货币资金的冻结对公司货币流动性有一定的影响，但由于资金流动性整体还可以，所以整体的影响在可以接受的范围内；固定资产以及无形资产的担保为企业降低资金占用成本，由于资金流动性整体良好，目前并无经营风险。

## 第四节 股份变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	23,509,545	40.26%	285,000	23,794,545	40.75%
	其中：控股股东、实际控制人	11,519,318	19.73%	599,700	12,119,018	20.76%
	董事、监事、高管	12,500	0.02%	0	12,500	0.02%
	核心员工	-	-		-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	34,880,455	59.74%	-285,000	34,595,455	59.25%
	其中：控股股东、实际控制人	34,557,955	59.18%	0	34,557,955	59.18%
	董事、监事、高管	37,500	0.06%	0	37,500	0.06%
	核心员工	-	-		-	-
总股本		58,390,000	-	0	58,390,000	-
普通股股东人数						45

#### 股本结构变动情况：

适用 不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	张晓芳	27,000,000	599,700	27,599,700	47.27%	20,250,000	7,349,700	0	0
2	许传惠	19,077,273		19,077,273	32.67%	14,307,955	4,769,318	0	0
3	诺步投资	4,000,000		4,000,000	6.85%	0	4,000,000	0	0
4	许传华	1,660,000		1,660,000	2.84%	0	1,660,000	0	0
5	童元明	800,000		800,000	1.37%	0	800,000	0	0
6	曾焕迁	500,000		500,000	0.86%	0	500,000	0	0
7	朱福明	500,000		500,000	0.86%	0	500,000	0	0
8	冯鸣	400,000		400,000	0.69%	0	400,000	0	0

9	浙江银 宇实业 投资有 限公司	400,000		400,000	0.69%	0	400,000	0	0
10	包兆元	300,000		300,000	0.51%	0	300,000	0	0
<b>合计</b>		54,637,273	-	55,236,973	94.6%	34,557,955	20,679,018	0	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

张晓芳、许传惠为夫妻关系。诺步投资系自然人许传惠、张晓芳共同出资组建的合伙企业。许传华与许传惠为兄弟关系。

## 二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

## 三、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
张晓芳	董事长、财务负责人	女	1971年7月	2021年7月8日	2024年7月7日
许传惠	董事、总经理、董事会秘书	男	1970年10月	2021年7月8日	2024年7月7日
任民	董事、副总经理	男	1989年10月	2023年6月27日	2024年7月7日
吴彦波	董事	男	1982年11月	2021年7月8日	2024年7月7日
章鑫钢	董事	男	1989年1月	2021年7月8日	2024年7月7日
陈颖	监事	男	1969年10月	2021年7月8日	2024年7月7日
罗会春	监事	女	1980年2月	2021年7月8日	2024年7月7日
黄哲军	监事会主席、职工监事	男	1976年12月	2021年7月8日	2024年7月7日

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

报告期内，除实际控制人许传惠、张晓芳为夫妻关系外，公司董事、监事和高级管理人员无其他关联关系。

#### (二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
沈小校	董事	离任	无	根据经营需要需变更董事
任民	无	新任	董事	根据经营需要需任董事

#### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
任民	董事	0	0	0	0%	0	0



合计	-	0	-	0	0.00%	0	0
----	---	---	---	---	-------	---	---

**报告期内新任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历等情况：**

任民，男，汉族，1981年9月生，贵州人，中共党员，专业：工业设计，学历学位：本科（学士学位），  
 职称：高级工程师  
 1999-2003 贵州工业大学  
 2003-2011 中山盛兴股份有限公司项目经理，杭州分公司副总经理  
 2012-2018 浙江亚厦幕墙有限公司副总裁  
 2019-2021 浙江共济幕墙有限公司总经理  
 2022 至今 中哲创建科技股份有限公司常务副总经理

**（三） 董事、高级管理人员的股权激励情况**

适用 不适用

**二、 员工情况**

**（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况**

按工作性质分类	期初人数	期末人数
管理人员	36	36
生产人员	15	15
销售人员	41	41
技术人员	72	72
财务人员	6	6
行政人员	6	6
员工总计	176	176

**（二） 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况**

适用 不适用

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	81,216,501.51	50,679,327.15
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	六、2	43,386,531.12	48,501,307.07
衍生金融资产			
应收票据	六、3	4,237,509.99	3,471,929.58
应收账款	六、4	326,196,370.47	344,430,298.76
应收款项融资			
预付款项	六、5	6,115,648.48	12,161,797.03
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、6	15,546,027.52	24,005,472.41
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、7	4,131,488.45	14,366,945.62
合同资产	六、8	77,035,538.91	113,286,360.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	5,390,794.20	12,348,497.05
<b>流动资产合计</b>		<b>563,256,410.65</b>	<b>623,251,934.94</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	473,358.56	993,537.16
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、11	87,760,000.00	87,760,000.00
投资性房地产	六、12	5,568,144.67	5,751,205.93

固定资产	六、13	67,861,090.36	70,621,196.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	1,963,723.15	430,179.44
无形资产	六、15	54,233,489.38	54,938,643.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	435,871.83	634,621.70
递延所得税资产	六、17	5,365,841.26	5,130,519.24
其他非流动资产	六、18	12,105,606.89	16,750,421.63
<b>非流动资产合计</b>		235,767,126.10	243,010,325.15
<b>资产总计</b>		799,023,536.75	866,262,260.09
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、19	4,800,000.00	20,563,099.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、20	58,548,401.79	43,229,777.45
应付账款	六、21	357,740,415.30	363,312,974.74
预收款项			
合同负债	六、22	42,133,290.35	107,218,111.17
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、23		6,751,218.12
应交税费	六、24	742,921.66	684,065.34
其他应付款	六、25	84,599,465.20	73,163,066.47
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、26	2,165,119.77	424,290.66
其他流动负债	六、27	1,497,329.41	3,157,851.00
<b>流动负债合计</b>		552,226,943.48	618,504,453.95
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债	六、28	16,794.84	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、29	1,409,546.00	1,409,546.00
递延收益			
递延所得税负债	六、17	57,979.67	17,659.92
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		1,484,320.51	1,427,205.92
<b>负债合计</b>		553,711,263.99	619,931,659.87
<b>所有者权益：</b>			
股本	六、30	58,390,000	58,390,000
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、31	52,249,406.88	52,249,406.88
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、32	20,411,591.53	18,842,423.92
一般风险准备			
未分配利润	六、33	114,050,197.71	116,626,442.05
归属于母公司所有者权益合计		245,101,196.12	246,108,272.85
少数股东权益		211,076.64	222,327.37
<b>所有者权益合计</b>		245,312,272.76	246,330,600.22
<b>负债和所有者权益总计</b>		799,023,536.75	866,262,260.09

法定代表人：张晓芳

主管会计工作负责人：张晓芳

会计机构负责人：张晓芳

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		55,708,293.17	46,937,477.23
交易性金融资产		43,386,531.12	48,501,307.07
衍生金融资产			
应收票据		4,237,509.99	3,471,929.58
应收账款	十四、1	321,006,468.81	341,202,625.12
应收款项融资			
预付款项		5,504,082.14	10,068,433.82
其他应收款	十四、2	22,631,181.43	27,849,312.61
其中：应收利息			
应收股利			

买入返售金融资产			
存货		1,768,246.30	10,109,677.87
合同资产		77,035,538.91	113,286,360.27
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,807,358.78	11,679,961.05
<b>流动资产合计</b>		536,085,210.65	613,107,084.62
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	18,173,358.56	18,693,537.16
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		87,760,000.00	87,760,000.00
投资性房地产			
固定资产		62,256,746.52	64,731,671.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,963,723.15	430,179.44
无形资产		48,685,985.21	49,310,741.09
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		343,750.00	362,500.00
递延所得税资产		5,365,841.26	5,130,519.24
其他非流动资产		12,105,606.89	16,750,421.63
<b>非流动资产合计</b>		236,655,011.59	243,169,570.17
<b>资产总计</b>		772,740,222.24	856,276,654.79
<b>流动负债：</b>			
短期借款			20,563,099.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		58,548,401.79	43,229,777.45
应付账款		350,115,455.64	352,663,783.19
预收款项			
合同负债		42,133,290.35	107,218,111.17
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬			6,751,218.12
应交税费		695,325.69	597,018.17
其他应付款		69,636,259.80	73,122,056.97
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			

一年内到期的非流动负债		2,165,119.77	424,290.66
其他流动负债		1,497,329.41	3,157,851.00
<b>流动负债合计</b>		<b>524,791,182.45</b>	<b>607,727,205.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		16,794.84	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		1,409,546.00	1,409,546.00
递延收益			
递延所得税负债		57,979.67	17,659.92
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,484,320.51</b>	<b>1,427,205.92</b>
<b>负债合计</b>		<b>526,275,502.96</b>	<b>609,154,411.65</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		58,390,000.00	58,390,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		52,197,503.97	52,197,503.97
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		20,411,591.53	18,842,423.92
一般风险准备			
未分配利润		115,465,623.78	117,692,315.25
<b>所有者权益合计</b>		<b>246,464,719.28</b>	<b>247,122,243.14</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>772,740,222.24</b>	<b>856,276,654.79</b>

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
<b>一、营业总收入</b>		513,778,091.27	452,281,875.80
其中：营业收入	六、34	513,778,091.27	452,281,875.80
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		496,870,029.71	438,750,522.74
其中：营业成本	六、34	455,709,503.37	401,679,067.88

利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、35	996,608.39	829,527.16
销售费用	六、36	8,379,779.83	6,428,651.86
管理费用	六、37	14,243,261.89	9,907,978.99
研发费用	六、38	15,799,927.12	19,329,341.26
财务费用	六、39	1,740,949.11	575,955.59
其中：利息费用		222,653.81	3,105.56
利息收入		1,622,638.42	147,036.53
加：其他收益	六、40	32,563.89	561,865.19
投资收益（损失以“-”号填列）	六、41	1,216,084.11	2,592,791.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-520,178.60	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、42	272,500.00	-411,862.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、43	1,134,342.70	-3,063,823.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、44	-3,080,344.89	-327,869.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-6,884.63
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		16,483,207.37	12,875,568.87
加：营业外收入	六、45	8,504.47	240,599.17
减：营业外支出	六、46	1,038,732.86	44,609.50
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		15,452,978.98	13,071,558.54
减：所得税费用	六、47	122,106.44	159,836.23
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		15,330,872.54	12,911,722.31
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,330,872.54	12,911,722.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-11,250.73	
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		15,342,123.27	12,911,722.31
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			

(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		15,330,872.54	12,911,722.31
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		15,342,123.27	12,911,722.31
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-11,250.73	
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.26	0.22
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.26	0.22

法定代表人：张晓芳

主管会计工作负责人：张晓芳

会计机构负责人：张晓芳

#### （四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
<b>一、营业收入</b>	十四、4	510,112,659.42	440,392,847.73
减：营业成本	十四、4	452,862,027.20	390,793,663.07
税金及附加		956,081.67	752,741.30
销售费用		8,379,779.83	6,318,651.86
管理费用		13,435,531.42	9,159,076.46
研发费用		15,799,927.12	19,329,341.26
财务费用		1,775,949.06	577,978.59
其中：利息费用		20,153.81	3,105.56
利息收入		1,586,963.85	144,440.88
加：其他收益		20,877.24	560,814.66
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	1,216,084.11	2,592,791.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-520,178.60	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			



净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		272,500.00	-411,862.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,511,531.43	-2,694,180.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,080,344.89	-327,869.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-6,884.63
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		16,844,011.01	13,174,203.40
加：营业外收入		8,504.43	240,599.17
减：营业外支出		1,038,732.86	44,609.50
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		15,813,782.58	13,370,193.07
减：所得税费用		122,106.44	159,836.23
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		15,691,676.14	13,210,356.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,691,676.14	13,210,356.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		15,691,676.14	13,210,356.84
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

#### （五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		527,900,879.90	522,392,177.78
客户存款和同业存放款项净增加额			

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	3,590,209.05	3,872,514.39
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>531,491,088.95</b>	<b>526,264,692.17</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		411,076,814.76	443,734,322.35
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		15,220,493.64	13,407,860.52
支付的各项税费		7,154,700.12	11,211,764.98
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	41,983,434.50	48,498,271.07
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>475,435,443.02</b>	<b>516,852,218.92</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>56,055,645.93</b>	<b>9,412,473.25</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		145,383,574.25	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金		1,739,964.41	13,181,097.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			60,176.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>147,123,538.66</b>	<b>170,141,274.25</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,477.88	897,522.13
投资支付的现金		140,000,000.00	157,088,137.09
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>140,032,477.88</b>	<b>157,985,659.22</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>7,091,060.78</b>	<b>12,155,615.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,800,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			13,870,072.37
<b>筹资活动现金流入小计</b>		4,800,000.00	13,870,072.37
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	21,431,404.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,571,853.81	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,852,210.95	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		40,424,064.76	21,431,404.03
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-35,624,064.76	-7,561,331.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		27,522,641.95	14,006,756.62
加：期初现金及现金等价物余额		22,007,952.27	11,011,808.77
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		49,530,594.22	25,018,565.39

法定代表人：张晓芳

主管会计工作负责人：张晓芳

会计机构负责人：张晓芳

#### （六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		526,070,055.95	511,624,578.27
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,320,294.27	2,867,820.30
<b>经营活动现金流入小计</b>		553,390,350.22	514,492,398.57
购买商品、接受劳务支付的现金		446,801,993.19	430,178,551.65
支付给职工以及为职工支付的现金		15,063,960.18	13,222,699.35
支付的各项税费		7,072,145.86	11,101,771.02
支付其他与经营活动有关的现金		45,362,963.48	51,276,905.63
<b>经营活动现金流出小计</b>		514,301,062.71	505,779,927.65
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		39,089,287.51	8,712,470.92
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		145,383,574.25	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金		1,739,964.41	13,181,097.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			60,176.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		147,123,538.66	170,141,274.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		32,477.88	897,522.12
投资支付的现金		140,000,000.00	157,088,137.09

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		140,032,477.88	157,985,659.21
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		7,091,060.78	12,155,615.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			13,870,072.37
<b>筹资活动现金流入小计</b>			13,870,072.37
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	21,431,404.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,571,853.81	
支付其他与筹资活动有关的现金		3,852,210.95	
<b>筹资活动现金流出小计</b>		40,424,064.76	21,431,404.03
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-40,424,064.76	-7,561,331.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		5,756,283.53	13,306,754.30
加：期初现金及现金等价物余额		18,266,102.35	10,369,087.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		24,022,385.88	23,675,841.89

### 三、 财务报表附注

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 附注事项索引说明:

-
---

#### (二) 财务报表项目附注

## 中哲创建科技股份有限公司 2023年1-6月财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

中哲创建科技股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系原浙江中哲幕墙装饰有限公司(以下简称中哲幕墙公司), 中哲幕墙公司以2015年12月31日为基准日, 整体变更为股份有限公司, 于2016年2月5日在杭州市市场监督管理局登记注册, 总部位于浙江省杭州市。公司现持有统一社会信用代码为913301046739716880的营业执照, 注册资本5,839.00万元, 股份总数5,839万股(每股面值1元)。公司股票已于2016年6月30日在全国中小企业股份转让系统挂牌交易。股票代码: 837835, 分层情况: 基础层。

---

本公司属建筑装饰行业。主要经营活动：建筑幕墙的设计及施工。

本财务报表业经本公司董事会于2023年 8月24日决议批准报出。

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司纳入合并范围的子公司共 3 户，详见本附注七“在其他主体中的权益”。本公司本年合并范围与上年相比未发生变化。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1、 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 6 月 31 日的财务状况及 2023 年度 1-6 月的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

## 四、 重要会计政策和会计估计

### 1、 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 2、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 3、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

---

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、4“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### **4、合并财务报表的编制方法**

##### **（1）合并财务报表范围的确定原则**

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

##### **（2）合并财务报表编制的方法**

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买



---

日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、12“长期股权投资”或本附注四、7“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、12“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 5、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

---

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、12“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 6、 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般是从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 7、 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1） 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，

---

其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同

---

外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### （4） 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额，计入当期损益。

### （5） 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，

---

同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6） 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### （7） 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

### 8、 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### （1） 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，

本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

#### （2） 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3） 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4） 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

#### （5） 各类金融资产信用损失的确定方法

##### ①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

##### ②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。
合同资产：	
建造工程	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
账龄组合	本组合为质保金

### ③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本公司采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
保理合同	有追索权应收账款保理

### ④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金等应收款项。

## 9、 应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、7“金融工具”及附注四、8“金融资产减值”。

## 10、 存货

### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、建造合同形成的已完工未结算资产。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按个别认定法等计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 11、 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、8、金融资产减值。



---

## 12、 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、7“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成

---

本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

## （2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易

---

损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、4、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期

损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

## 13、 固定资产

### （1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### （2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
----	------	---------	--------	---------

房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
通用设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
专用设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	4	5	23.75

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

### (4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 14、 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

## 15、 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出

加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 16、 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、28“租赁”。

## 17、 无形资产

### (1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

项 目	使用寿命	摊销方法
软件	10 年	直线法
土地使用权	40-50 年	直线法

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

---

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、19“长期资产减值”。

## 18、 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括车位费、厂房改造费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

## 19、 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项

---

资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 20、 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 21、 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。



---

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 22、 租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、28“租赁”。

## 23、 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 24、 收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

---

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

建筑幕墙，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认当期成本。

建筑材料销售以将材料运往客户单位得到客户单位认可后确认收入；该部分通过对方认可，材料的控制权得到转让。

## 25、 合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 26、 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与

---

收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## **27、 递延所得税资产/递延所得税负债**

### **（1） 当期所得税**

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规

---

定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

### （2） 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3） 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4） 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期

---

所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 28、 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

### （1） 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房产租赁。

#### ① 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### ② 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、13“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

#### ③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将

租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

## (2) 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

### ① 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

### ② 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 五、 税项

### 1、 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按 3%、6%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	详见下表。

纳税主体名称	所得税税率
中哲创建科技股份有限公司	15%
杭州中哲建材科技有限公司	20%
中哲设计咨询（杭州）有限公司	20%

### 2、 税收优惠及批文

根据科学技术部火炬高技术产业开发中心《国科火字（2019）70 号》文件，2021年本公司通过高

高新技术企业资格认定，有效期为2021年至2023年，故2023年1-6月享受15%的企业所得税优惠税率。

杭州中哲建材科技有限公司2023年1-6月符合税法规定条件的小型微利企业，其所得减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率征收企业所得税。

中哲设计咨询（杭州）有限公司2023年1-6月符合税法规定条件的小型微利企业，其所得减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率征收企业所得税。

## 六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年6月30日，“本期”指2023年1-6月，“上期”指2022年1-6月。

### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	55,033,892.12	28,110,846.83
其他货币资金	26,182,609.39	22,568,480.32
合 计	81,216,501.51	50,679,327.15
其中：存放在境外的款项总额		
其中：存放财务公司的款项总额		

### 抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项的说明

项 目	期末数	期初数
1) 银行存款		
因诉讼冻结银行存款	5,503,297.90	6,103,297.90
小 计	5,503,297.90	6,103,297.90
2) 其他货币资金		
保函保证金	3,989,021.45	6,304,766.49
银行承兑汇票保证金	22,193,184.60	16,263,310.49
保证金质押		
ETC 保证金		
证券余额	403.34	
小 计	26,182,609.39	22,568,076.98

合 计	31,685,907.29	28,671,374.88
-----	---------------	---------------

## 2、交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	43,386,531.12	48,501,307.07
其中：理财产品	43,386,531.12	48,501,307.07
权益工具投资		
合 计	43,386,531.12	48,501,307.07
其中：重分类至其他非流动金融资产的部分		

## 3、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

项 目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	4,368,567.00	3,579,308.85
小 计	4,368,567.00	3,579,308.85
减：坏账准备	131,057.01	107,379.27
合 计	4,237,509.99	3,471,929.58

### (2) 年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		1,497,329.41
合 计		1,497,329.41

## 4、应收账款

### (1) 按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	260,030,800.85
1 至 2 年	71,847,426.58
2 至 3 年	10,376,320.00
3 至 4 年	1,455,811.25



4至5年		1,550,463.37
5年以上		814,752.27
小计		346,075,574.32
减：坏账准备		19,879,203.85
合计		326,196,370.47

(1) 按坏账计提方法分类列示

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	123,572.81	0.04	123,572.81	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	345,952,001.51	99.66	19,755,631.04	5.71	326,196,370.47
其中：					
账龄组合	345,952,001.51	99.66	19,755,631.04	5.71	326,196,370.47
合计	346,075,574.32	—	19,879,203.85	—	326,196,370.47

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	123,572.81	0.03	123,572.81	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	365,079,480.01	99.97	20,649,181.25	5.66	344,430,298.76
其中：					
账龄组合	365,079,480.01	99.97	20,649,181.25	5.66	344,430,298.76
合计	365,203,052.82	—	20,772,754.06	—	344,430,298.76

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
杭州世茂嘉年华置业有限公司	123,572.81	123,572.81	100.00	无法收回

合 计	123,572.81	123,572.81	--	--
-----	------------	------------	----	----

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	260,030,800.85	7,800,924.03	3.00
1 至 2 年	71,847,426.58	7,184,742.66	10.00
2 至 3 年	10,358,770.00	2,071,754.00	20.00
3 至 4 年	1,455,811.25	727,905.63	50.00
4 至 5 年	1,444,440.56	1,155,552.45	80.00
5 年以上	814,752.27	814,752.27	100.00
合 计	345,952,001.51	19,755,631.04	

(2) 坏账准备的情况

类 别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	123,572.81					123,572.81
按组合计提坏账准备	20,649,181.25		-893,550.21			19,755,631.04
合 计	20,772,754.06		-893,550.21			19,879,203.85

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
浙江省建工集团有限责任公司	28,060,560.00	8.22	841,816.80
杭州绿城亚运村开发有限公司	18,764,015.05	5.50	562,920.45
中铁建工集团山东有限公司	17,409,462.22	5.10	2,616,084.81
西安华欣荣盛置业有限公司	15,632,828.55	4.58	641,944.18
杭州润汀商业地产有限公司	13,278,470.40	3.89	398,354.11
合 计	93,145,336.22	27.29	5,061,120.35

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失
----------	-------------	---------------

无追索权应收账款保理	39,426,579.81	1,641,509.70
------------	---------------	--------------

## 5、预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,752,755.44	77.72	9,771,670.51	80.34
1 至 2 年	820,843.04	13.42	2,063,780.29	16.97
2 至 3 年	542,050.00	8.86	28,787.78	0.24
3 年以上			297,558.45	2.45
合 计	6,115,648.48	—	12,161,797.03	—

### (2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 4,802,169.36 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 78.52%。

## 6、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	15,546,027.52	24,005,472.41
合 计	15,546,027.52	24,005,472.41

### (1) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账 龄	期末余额
1 年以内	7,436,703.20
1 至 2 年	5,863,420.11
2 至 3 年	3,389,657.85
3 至 4 年	611,300.00
4 至 5 年	179,205.00

5年以上	1,239,670.54
小 计	18,719,956.70
减：坏账准备	3,173,929.18
合 计	15,546,027.52

②按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	18,119,218.96	22,374,921.01
应收暂付款	539,521.33	4,935,800.81
备用金	61,216.41	133,150.00
小 计	18,719,956.70	27,443,871.82
减：坏账准备	3,173,929.18	3,438,399.41
合 计	15,546,027.52	24,005,472.41

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
2023年1月1日余额	3,438,399.41			3,438,399.41
2023年1月1日余额 在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	-264,470.23			-264,470.23
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2023年6月30日余额	3,173,929.18			3,173,929.18

④坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
账龄组合	3,438,399.41	-264,470.23				3,173,929.18
合计	3,438,399.41	-264,470.23				3,173,929.18

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江银润蓝城房地产开发有限公司	履约保证金	1,873,810.71	1-2年	10.01	187,381.07
湖州湖创置业有限公司	履约保证金	1,400,000.00	1年以内	7.48	42,000.00
杭州绿城浙芷置业有限公司	履约保证金	914,411.50	1-2年	4.88	91,441.15
绍兴金昌智臻房地产开发有限公司	履约保证金	839,000.00	2-3年	4.48	167,800.00
台州锦官置业有限公司	投标保证金	800,000.00	1-2年	4.27	24,000.00
合计	—	5,827,222.21	—	31.12	512,622.22

7、存货

(1) 存货分类

项目	期末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,363,242.15		2,363,242.15
库存商品	267,510.54		267,510.54
合同履约成本	1,500,735.76		1,500,735.76
合计	4,131,488.45		4,131,488.45

项目	期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	14,099,435.08		14,099,435.08

库存商品	267,510.54	267,510.54
合 计	14,366,945.62	14,366,945.62

## 8、合同资产

### (1) 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质保金	68,504,756.24	13,162,605.61	55,342,150.63	56,258,746.59	10,082,260.72	46,176,485.87
工程结算	21,693,388.28		21,693,388.28	67,109,874.40		67,109,874.40
合 计	90,198,144.52	13,162,605.61	77,035,538.91	123,368,620.99	10,082,260.72	113,286,360.27

### (2) 本期合同资产计提减值准备情况

项 目	本期计提	本年转回	本年转销/核销	原 因
工程质保金	3,080,344.89			
合 计	3,080,344.89			--

## 9、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴及留抵税额	5,390,794.20	12,348,497.05
合 计	5,390,794.20	12,348,497.05

## 10、长期股权投资

被投资单 位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减 值 准 备	
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认的投资损 益	其他综 合 收益调 整	其他权益变 动	宣告发 放 现 金 股 利 或 利 润	计 提 减 值 准 备			其 他
一、联营企											

业										
杭州慧远 置业有限 公司	993,537.1 6									473,358.5 6
合 计	993,537.1 6									473,358.5 6

## 11、 其他非流动金融资产

项 目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	87,760,000.00	87,760,000.00
其中：权益工具投资	16,000,000.00	16,000,000.00
债务工具投资	71,760,000.00	71,760,000.00
合 计	87,760,000.00	87,760,000.00

## 12、 投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	房屋、建筑物	土地使用权	合 计
一、账面原值			
1、期初余额	6,006,339.43	3,818,813.26	9,825,152.69
2、本期增加金额			
3、本期减少金额			
4、期末余额	6,006,339.43	3,818,813.26	9,825,152.69
二、累计折旧和累计摊销			
1、期初余额	3,083,884.05	990,062.71	4,073,946.76
2、本期增加金额	142,650.54	40,410.72	183,061.26
(1) 计提	142,650.54	40,410.72	183,061.26
3、本期减少金额			
4、期末余额	3,226,534.59	1,030,473.43	4,257,008.02
三、减值准备			
1、期初余额			

2、本期增加金额			
3、本期减少金额			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	2,779,804.84	2,788,339.83	5,568,144.67
2、期初账面价值	2,922,455.38	2,828,750.55	5,751,205.93

### 13、 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	67,861,090.36	70,621,196.17
固定资产清理		
合 计	67,861,090.36	70,621,196.17

#### (1) 固定资产

##### ① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	专用设备	运输设备	通用设备	其他设备	合 计
一、账面原值						
1、期初余额	65,599,146.46	12,687,081.35	6,782,618.11	1,794,311.74	5,241,737.38	92,104,895.04
2、本期增加金额			32,477.88			32,477.88
(1) 购置			32,477.88			32,477.88
3、本期减少金额						
(1) 出售						
4、期末余额	65,599,146.46	12,687,081.35	6,815,095.99	1,794,311.74	5,241,737.38	92,137,372.92
二、累计折旧						
1、期初余额	6,772,585.95	7,679,168.95	4,979,417.94	1,671,871.88	380,654.15	21,483,698.87
2、本期增加金额	1,557,979.72	432,845.48	280,683.03	18,667.02	502,408.44	2,792,583.69
(1) 计提	1,557,979.72	432,845.48	280,683.03	18,667.02	502,408.44	2,792,583.69
3、本期减少金额						
(1) 出售						



4、期末余额	8,330,565.67	8,112,014.43	5,260,100.97	1,690,538.90	883,062.59	24,276,282.56
三、减值准备						
1、期初余额						
2、本期增加金额						
3、本期减少金额						
4、期末余额						
四、账面价值						
1、期末账面价值	57,268,580.79	4,575,066.92	1,554,995.02	103,772.84	4,358,674.79	67,861,090.36
2、期初账面价值	58,826,560.51	5,007,912.40		122,439.86		70,621,196.17
			1,803,200.17		4,861,083.23	

#### 14、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1、期初余额	3,063,176.33	3,063,176.33
2、本期增加金额	2,181,914.61	2,181,914.61
3、本期减少金额	3,063,176.33	3,063,176.33
4、期末余额	2,181,914.61	2,181,914.61
二、累计折旧		
1、期初余额	2,632,996.89	2,632,996.89
2、本期增加金额	218,191.46	218,191.46
(1) 计提	218,191.46	218,191.46
3、本期减少金额	2,632,996.89	2,632,996.89
4、期末余额	218,191.46	218,191.46
三、减值准备		
1、期初余额		
2、本期增加金额		
3、本期减少金额		
4、期末余额		

四、账面价值		
1、期末账面价值	1,963,723.15	1,963,723.15
2、期初账面价值	430,179.44	430,179.44

## 15、 无形资产

### (1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合 计
一、账面原值			
1、期初余额	57,262,429.09	99,814.86	57,362,243.95
2、本期增加金额			
3、本期减少金额			
4、期末余额	57,262,429.09	99,814.86	57,362,243.95
二、累计摊销			
1、期初余额	2,383,639.04	39,961.03	2,423,600.07
2、本期增加金额	701,208.12	3,946.38	705,154.50
(1) 计提	701,208.12	3,946.38	705,154.50
3、本期减少金额			
4、期末余额	3,084,847.16	43,907.41	3,128,754.57
三、减值准备			
1、期初余额			
2、本期增加金额			
3、本期减少金额			
4、期末余额			
四、账面价值			
1、期末账面价值	54,177,581.93	55,907.45	54,233,489.38
2、期初账面价值	54,878,790.05	59,853.83	54,938,643.88

## 16、 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加 金	本期摊销 金	其他减少	期末余额
-----	------	--------	--------	------	------

	额	额	金额
车位费	362,500.00	18,750.00	343,750.00
厂房改造费	272,121.70	179,999.87	92,121.83
合计	634,621.70	198,749.87	435,871.83

## 17、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	35,772,275.09	5,365,841.26	34,203,461.63	5,130,519.24
合计	35,772,275.09	5,365,841.26	34,203,461.63	5,130,519.24

### (2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	386,531.12	57,979.67	117,732.82	17,659.92
合计	386,531.12	57,979.67	117,732.82	17,659.92

## 18、其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付房产购置款	12,105,606.89		12,105,606.89	6,750,421.63		6,750,421.63
存单质押				10,000,000.00		10,000,000.00
合计	12,105,606.89		12,105,606.89	16,750,421.63		16,750,421.63

## 19、短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
有追索权应收账款保理		563,099.00

信用证借款	4,800,000.00	20,000,000.00
合 计	4,800,000.00	20,563,099.00

## 20、 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	58,080,570.45	43,229,777.45
商业承兑汇票	467,831.34	
合 计	58,548,401.79	43,229,777.45

## 21、 应付账款

### (1) 应付账款列示

项 目	期末余额	期初余额
材料款	140,990,947.60	210,783,054.85
劳务费	215,846,406.22	151,626,858.41
其他	903,061.48	903,061.48
合 计	357,740,415.30	363,312,974.74

(2) 期末无账龄超过 1 年的重要应付账款。

## 22、 合同负债

### (1) 合同负债情况

项 目	期末余额	期初余额
工程合同相关的合同负债	42,133,290.35	107,218,111.17
合 计	42,133,290.35	107,218,111.17

## 23、 应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,751,218.12	9,346,980.63	16,098,198.75	
二、离职后福利-设定提存计划		724,550.52	724,550.52	

合 计	6,751,218.12	10,071,531.15	16,822,749.27	
-----	--------------	---------------	---------------	--

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,751,218.12	8,466,215.22	15,217,433.34	
2、职工福利费		128,662.36	128,662.36	
3、社会保险费		511,502.77	511,502.77	
其中：医疗保险费		488,058.34	488,058.34	
工伤保险费		23,444.43	23,444.43	
生育保险费				
4、住房公积金		220,362.00	220,362.00	
5、工会经费和职工教育经费		20,238.28	20,238.28	
合 计	6,751,218.12	9,346,980.63	16,098,198.75	

(3) 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		699,566.00	699,566.00	
2、失业保险费		24,984.52	24,984.52	
合 计		724,550.52	724,550.52	

24、 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	588,437.85	1,154.66
企业所得税		586,078.43
代扣代缴个人所得税	108,051.49	16,370.34
城市维护建设税	156.22	6,656.59
教育费附加	93.73	2,852.82
地方教育附加	62.49	1,901.88
房产税	34,285.71	42,337.35
印花税	763.05	705.88
城镇土地使用税	11,071.12	26,007.39

合 计	742,921.66	684,065.34
-----	------------	------------

## 25、 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	84,599,465.20	73,163,066.47
合 计	84,599,465.20	73,163,066.47

### (1) 其他应付款

#### ①按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	637,000.00	708,000.00
应付暂收款	78,428,818.59	68,876,762.08
其 他	5,533,646.61	3,578,304.39
合 计	84,599,465.20	73,163,066.47

## 26、 一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债（附注六、28）	2,165,119.77	424,290.66
合 计	2,165,119.77	424,290.66

## 27、 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
背书、贴现票据	1,497,329.41	2,671,118.26
待结转销项税		486,732.74
合 计	1,497,329.41	3,157,851.00

## 28、 租赁负债

项 目	期初余额	本期增加			本期减少	期末余额
		新增租赁	本期利息	其他		
房租	424,290.66	2,181,914.61			424,290.66	2,181,914.61
减：一年内到期的	424,290.66	2,165,119.77			424,290.66	2,165,119.77

租赁负债（附注六、26）						
合 计		16,794.84	--	--	--	16,794.84

### 29、 预计负债

项 目	年末余额	年初余额	形成原因
未决诉讼	1,409,546.00	1,409,546.00	保理业务未兑付
合 计	1,409,546.00	1,409,546.00	

### 30、 股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	58,390,000.00						58,390,000.00

### 31、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	52,249,406.88			52,249,406.88
合 计	52,249,406.88			52,249,406.88

### 32、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	18,842,423.92	1,569,167.61		20,411,591.53
合 计	18,842,423.92	1,569,167.61		20,411,591.53

本期盈余公积增加系根据公司法的规定，按照 2023 年 1-6 月母公司实现的净利润计提 10%法定盈余公积所致。

### 33、 未分配利润

项 目	本 期	上 年
-----	-----	-----

调整前上年年末未分配利润	116,626,442.05	91,213,285.29
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	116,626,442.05	91,213,285.29
加：本年归属于母公司股东的净利润	15,342,123.27	28,091,203.21
减：提取法定盈余公积	1,569,167.61	2,678,046.45
应付普通股股利	16,349,200.00	
年末未分配利润	114,050,197.71	116,626,442.05

### 34、 营业收入和营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	513,206,662.67	455,526,442.10	448,271,717.86	398,057,277.28
其他业务	571,428.60	183,061.27	4,010,157.94	3,621,790.60
合 计	513,778,091.27	455,709,503.37	452,281,875.80	401,679,067.88

#### 本年合同产生的收入情况

合同分类	本期发生额
按商品类型分类：	
幕墙建筑装饰工程	496,655,489.38
设计收入	13,457,170.04
建筑材料销售	3,094,003.25
房租收入	571,428.60
合 计	513,778,091.27

### 35、 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	404,931.43	338,227.91
教育费附加	177,062.7	149,903.81
地方教育附加	118,123.32	99,267.16
印花税	137,951.46	159,520.21



房产税	106,605.55	46,429.19
水利建设专项资金	2,391.23	11,021.64
车船使用税		3,015.00
土地使用税	49,542.7	22,142.24
合 计	996,608.39	829,527.16

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

### 36、 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
维修和样板房制作费	8,258,750.73	6,107,812.25
职工薪酬	120,529.10	210,839.61
其 他	500.00	110,000.00
合 计	8,379,779.83	6,428,651.86

### 37、 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	6,601,784.98	4,557,569.87
办公费用	327,884.64	530,874.21
房租费	402,331.75	818,576.74
使用权资产折旧	485,422.56	502,536.24
折旧摊销费	3,348,183.19	917,599.34
中介咨询费	612,541.36	1,164,778.48
其 他	2,465,113.41	1,416,044.11
合 计	14,243,261.89	9,907,978.99

### 38、 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
材料、燃料、动力	11,371,567.90	14,623,404.30
职工薪酬	3,233,601.44	3,290,725.58

折旧摊销费	348,403.86	352,840.59
使用权资产折旧	162,948.34	168,693.00
设计费	82,488.68	436,433.95
其他	600,916.90	457,243.84
合计	15,799,927.12	19,329,341.26

### 39、 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	222,653.81	3,105.56
利息收入	-1,622,638.42	-147,036.53
保理费用	1,641,509.70	621,123.19
手续费及其他	1,499,424.02	98,763.37
合计	1,740,949.11	575,955.59

### 40、 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
与日常活动相关的政府补助	21,686.65	561,865.19	21,686.65
个税返还	10,877.24		10,877.24
合计	32,563.89	561,865.19	32,563.89

注：计入其他收益的政府补助的具体情况，请参阅附注六、45“营业外收入”。

### 41、 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益	45,126.18	642,347.90
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	1,691,136.53	1,950,443.17
权益法核算的长期股权投资收益	-520,178.60	
合计	1,216,084.11	2,592,791.07

**42、 公允价值变动收益**

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	272,500.00	-411,862.91
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
合 计	272,500.00	-411,862.91

**43、 信用减值损失**

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	1,134,342.70	-3,063,823.10
合 计	1,134,342.70	-3,063,823.10

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

**44、 资产减值损失**

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,080,344.89	-327,869.81
合 计	-3,080,344.89	-327,869.81

上表中，损失以“-”号填列，收益以“+”号填列。

**45、 营业外收入**

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
赔偿款	8,200.00		8,200.00
其 他	304.47	240,599.17	304.43
合 计	8,504.47	240,599.17	8,504.43

计入当期损益的政府补助：

补助项目	本期发生额			上期发生额			与资产/收益相关
	计入营业外收入	计入其他收益	冲减成本费用	计入营业外收入	计入其他收益	冲减成本费用	
区产业政策奖励					100,000.00		
高新企业补助					200,000.00		
新招聘毕业生补助							

稳岗补贴				78,488.82	
个税手续费返还		10,877.24		10,376.37	与收益相关
发改委补贴				50,000.00	
党建费补贴					
专利示范试点区级资助				100,000.00	
专利补助				23,000.00	
经济工作会议奖励		10,000.00			与收益相关
其他		11,686.65			与收益相关
合计		32,563.89		561,865.19	

#### 46、 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入本期非经常性损益的金额
工伤赔付	103,411.81		103,411.81
滞纳金	57,804.47		57,804.47
罚款支出		19,800.00	
其他	877,516.58	24,809.50	877,516.58
合计	1,038,732.86	44,609.50	1,038,732.86

#### 47、 所得税费用

##### 所得税费用表

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	317,108.71	714,005.08
递延所得税费用	-195,002.27	-554,168.85
合计	122,106.44	159,836.23

##### 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期发生额
利润总额	15,452,978.98
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,317,946.85
子公司适用不同税率的影响	45,100.45
调整以前期间所得税的影响	

非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
研发费用加计扣除	-2,211,592.46
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-29,348.40
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	122,106.44

#### 48、 现金流量表项目

##### (1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收回押金保证金	2,234,056.80	2,498,621.46
收到的政府补助	32,563.89	561,865.19
其他经营性往来款净额	1,323,588.36	812,027.74
合 计	3,590,209.05	3,872,514.39

##### (2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
支付押金保证金	11,358,586.00	12,638,029.42
付现经营管理费用	27,051,400.94	25,665,167.88
其他经营性往来款净额	3,573,447.56	10,195,073.77
合 计	41,983,434.50	48,498,271.07

#### 49、 现金流量表补充资料

##### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	15,330,872.54	12,911,722.31
加：资产减值准备	3,080,344.89	327,869.81
信用减值损失	-1,134,342.70	3,063,823.10

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,975,644.95	1,129,270.55
使用权资产折旧	218,191.46	671,229.24
无形资产摊销	705,154.50	125,480.70
长期待摊费用摊销	198,749.87	198,749.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		6,884.63
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-272,500.00	411,862.91
财务费用（收益以“-”号填列）	1,864,163.51	635,206.15
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,216,084.11	-2,592,791.07
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-235,322.02	-492,389.41
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	40,319.75	-61,779.44
存货的减少（增加以“-”号填列）	10,235,457.17	-45,521,821.90
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	74,866,745.67	33,639,476.72
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-50,601,749.55	4,959,679.01
其他		
经营活动产生的现金流量净额	56,055,645.93	9,412,473.25
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的年末余额	49,530,594.22	25,018,565.39
减：现金的年初余额	22,007,952.27	11,011,808.77
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	27,522,641.95	14,006,756.62

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	49,530,594.22	25,018,565.39

其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	49,530,594.22	25,018,565.39
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	49,530,594.22	25,018,565.39
其中：母公司或公司内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

不属于现金及现金等价物的货币资金情况的说明：

时点	会计科目	金额	差异内容
2023年6月30日	银行存款	5,503,297.90	冻结
	其他货币资金	3,989,021.45	保函保证金
		22,193,184.60	承兑保证金
		403.34	证券余额
小计		31,685,907.29	
2022年6月30日	其他货币资金	688,394.30	保函保证金
		13,752,416.48	承兑保证金
		500,000.00	保证金质押
小计		14,940,810.78	

#### 50、 所有权或使用权受限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	31,685,907.29	保证金等
投资性房地产	5,568,144.67	抵押担保
固定资产	5,530,523.41	抵押担保
无形资产	5,547,504.17	抵押担保
合计	48,332,079.54	

#### 七、 在其他主体中的权益

##### 1、 在子公司中的权益

## (1) 本公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
杭州中哲建材科技有限公司	杭州	杭州	制造业	100.00		设立
中哲设计咨询(杭州)有限公司	杭州	杭州	服务业	85.00		设立
嵊州中哲智能制造有限公司	嵊州	嵊州	制造业	100.00		设立

## 2、在合营企业或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
杭州慧远置业有限公司	杭州	杭州	房地产业	30.00		权益法

## 八、金融工具及其风险

### (一) 与金融工具相关的风险

#### 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2023 年 6 月 30 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的 27.29%(2022 年 12 月 31 日：21.97%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。



## 2、流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据	58,548,401.79		58,548,401.79		
应付账款	357,740,415.30		206,194,987.25	103,427,014.52	48,118,413.53
其他应付款	84,599,465.20		11,809,039.73	28,920,453.68	43,869,971.79
小 计	500,888,282.29		276,552,428.77	132,347,468.20	91,988,385.32

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付票据	43,229,777.45		43,229,777.45		
应付账款	363,312,974.74		315,194,561.21	27,675,864.61	20,442,548.92
其他应付款	73,163,066.47		29,293,094.68	28,321,620.42	15,548,351.37
小 计	479,705,818.66		387,717,433.34	55,997,485.03	35,990,900.29

## 3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

### (1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司无以浮动利率计息的银行借款，在其他变量不变的假设下，假定利

率变动 50 个基点，不会对公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

(2) 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

九、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的年末公允价值

项 目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			43,386,531.12	43,386,531.12
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2、指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			43,386,531.12	43,386,531.12
（1）理财产品				43,386,531.12
（二）应收款项融资				
（1）应收票据				
（2）应收账款				
（三）其他债权投资				
（四）其他权益工具投资				
（五）其他非流动金融资产			87,760,000.00	87,760,000.00
（六）投资性房地产				
1、出租的土地使用权				
2、出租的建筑物				
3、持有并准备增值后转让的土地使用权				

(七) 生物资产				
1、消耗性生物资产				
2、生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产 总额			131,146,531.12	131,146,531.12

## 十、 关联方及关联交易

### 1、 本公司的母公司情况

本公司最终控制方是许传惠和张晓芳夫妇，合计直接间接持有公司 5,067.70 万股股份，占公司总股本的比例为 86.79%。

### 2、 本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

### 3、 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
浙江慧玻科技有限公司	同一实际控制人
嵊州市慧华电子有限公司	同一实际控制人
许传华	许传惠之兄弟
杭州诺步投资合伙企业	股东
杭州慧筑企业管理有限公司	实际控制人重大影响的公司
杭州慧欣企业管理有限公司	许芹霞控制的企业

### 4、 关联方交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### ①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
浙江慧玻科技有限公司	玻璃采购	12,651,762.76	21,241,442.65

## 5、关联方应收应付款项

### (1) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
许传华		940.13
杭州慧筑企业管理有限公司	177,000.00	
合 计	177,000.00	940.13

## 十一、 承诺及或有事项

### 1、 重大承诺事项

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司向银行申请开立的尚处在有效期内的保函余额为 28,815,722.05 元。

### 2、 或有事项

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司无其他或有事项。

## 十二、 资产负债表日后事项

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司资产负债表日后事项。

## 十三、 其他重要事项

截至 2023 年 6 月 30 日，本公司其他重要事项。

## 十四、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

按账龄披露

账 龄	年末余额
1 年以内	257591527.8
1 至 2 年	69434787.4
2 至 3 年	9,629,971.16
3 至 4 年	1,355,106.29

4至5年		1,525,463.37
5年以上		813,587.27
小计		340,350,443.29
减：坏账准备		19,343,974.48
合计		321,006,468.81

按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	123,572.81	0.04	123,572.81	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	340,226,870.48	99.96	19,220,401.67	5.65	321,006,468.81
其中：					
账龄组合	340,226,870.48	99.96	19,220,401.67	5.65	321,006,468.81
合计	340,350,443.29	—	19,343,974.48	—	321,006,468.81

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	123,572.81	0.03	123,572.81	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	361,667,193.45	99.97	20,464,568.33	5.66	341,202,625.12
其中：					
账龄组合	361,667,193.45	99.97	20,464,568.33	5.66	341,202,625.12
合计	361,790,766.26	—	20,588,141.14	—	341,202,625.12

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
杭州世茂嘉年华置业有限公司	123,572.81	123,572.81	100.00	无法收回

合 计	123,572.81	123,572.81	--	--
-----	------------	------------	----	----

②组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	257,591,527.80	7,727,745.83	3.00
1 至 2 年	69,434,787.40	6,943,478.74	10.00
2 至 3 年	9,612,421.16	1,922,484.23	20.00
3 至 4 年	1,355,106.29	677,553.15	50.00
4 至 5 年	1,419,440.56	1,135,552.45	80.00
5 年以上	813,587.27	813,587.27	100.00
合 计	340,226,870.48	19,220,401.67	

坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	123,572.81					123,572.81
按组合计提坏账准备	20,464,568.33		-1,244,166.66			19,220,401.67
合 计	20,588,141.14		-1,244,166.66			19,343,974.48

按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备年末余额
浙江省建工集团有限责任公司	28,060,560.00	8.24	841,816.80
杭州绿城亚运村开发有限公司	18,764,015.05	5.51	562,920.45
中铁建工集团山东有限公司	17,409,462.22	5.12	2,616,084.81
西安华欣荣盛置业有限公司	15,632,828.55	4.59	641,944.18
杭州润汀商业地产有限公司	13,278,470.40	3.90	398,354.11
合 计	93,145,336.22	27.36	5,061,120.35

因金融资产转移而终止确认的应收账款

金融资产转移方式	终止确认的应收账款金额	与终止确认相关的利得或损失
无追索权应收账款保理	39,426,579.81	1,641,509.70
合 计	39,426,579.81	1,641,509.70

## 2、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	22,631,181.43	27,849,312.61
合 计	22,631,181.43	27,849,312.61

### (1) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账 龄	年末余额
1 年以内	14,865,294.41
1 至 2 年	5,481,823.11
2 至 3 年	3,389,657.85
3 至 4 年	611,300.00
4 至 5 年	179,205.00
5 年以上	1,238,539.05
小 计	25,765,819.42
减：坏账准备	3,134,637.99
合 计	22,631,181.43

#### ②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
押金保证金	17,737,621.96	21,993,324.01
应收暂付款	7,966,981.05	9,148,519.10
备用金	61,216.41	133,150.00
小 计	25,765,819.42	31,274,993.11
减：坏账准备	3,134,637.99	3,425,680.50
合 计	22,631,181.43	27,849,312.61

#### ③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失 (未发生信用 减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	3,425,680.50			3,425,680.50
2022 年 1 月 1 日余额 在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	-291,042.51			-291,042.51
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022 年 12 月 31 日余额	3,134,637.99			3,134,637.99

④坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或 转回	转销或核销	其他变 动	
单项计提坏账 准备						
账龄组合计提 坏账准备	3,425,680.50	-291,042.51				3,134,637.99
合 计	3,425,680.50	-291,042.51				3,134,637.99

⑤按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 年末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 年末余额
浙江银润蓝城房地产 开发有限公司	履约保证金	1,873,810.71	1-2 年	7.27	187,381.07



湖州湖创置业有限公司	履约保证金	1,400,000.00	1年以内	5.43	42,000.00
杭州绿城浙芷置业有限公司	履约保证金	914,411.50	1-2年	3.55	91,441.15
绍兴金昌智臻房地产开发有限公司	履约保证金	839,000.00	2-3年	3.26	167,800.00
台州锦官置业有限公司	投标保证金	800,000.00	1-2年	3.10	24,000.00
合计	—	5,827,222.21	—	22.61	512,622.22

### 3、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	17,700,000.00		17,700,000.00	17,700,000.00		17,700,000.00
联营企业投资	473,358.56		473,358.56	993,537.16		993,537.16
合计	18,173,358.56		18,173,358.56	18,693,537.16		18,693,537.16

#### (2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
杭州中哲建材科技有限公司	16,000,000.00			16,000,000.00		
中哲设计咨询（杭州）有限公司	1,700,000.00			1,700,000.00		
合计	17,700,000.00			17,700,000.00		

#### (3) 联营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、联营企业										

杭州慧远 置业有限公司	993,537.1 6									473,358.5 6
合 计	993,537.1 6									473,358.5 6

#### 4、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	510,112,659.42	452,862,027.20	440,392,847.73	390,793,663.07
合 计	510,112,659.42	452,862,027.20	440,392,847.73	390,793,663.07

#### 本年合同产生的收入情况

合同分类	本年发生额
按商品类型分类:	
幕墙建筑装饰工程	496,655,489.38
设计收入	13,457,170.04
合 计	510,112,659.42

#### 5、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
理财产品投资收益	45,126.18	642,347.90
其他非流动金融资产在持有期间取得的股利收入	1,691,136.53	1,950,443.17
权益法核算的长期股权投资收益	-520,178.60	
合 计	1,216,084.11	2,592,791.07

### 十五、 补充资料

#### 1、 本年非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		

计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	21,674.62	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
本公司取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	48,827.88	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与本公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,030,228.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	10,889.27	
小 计	-948,836.62	
所得税影响额	-142,325.49	
少数股东权益影响额（税后）		
合 计	-806,511.13	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收 益	稀释每股收 益
归属于公司普通股股东的净利润	6.11	0.26	0.26
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	6.43	0.28	0.28

公司负责人：张晓芳

主管会计工作负责人：张晓芳

会计机构负责人：张晓芳

## 附件 I 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	21,674.62
委托他人投资或管理资产的损益	48,827.88
非流动性资产处置损益	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,030,228.39
其他符合非经常性损益定义的损益项目	10,889.27
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-948,836.62</b>
减：所得税影响数	-142,325.49
少数股东权益影响额（税后）	
<b>非经常性损益净额</b>	<b>-806,511.13</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 附件 II 融资情况

### 一、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

#### (一) 报告期内的股票发行情况

适用 不适用

#### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

### 二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 三、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

### 四、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用