

证券代码：833514

证券简称：中创发

主办券商：财达证券

## 湖州市中杰创意产业发展股份有限公司 关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、情况概述

截至2023年6月30日，湖州市中杰创意产业发展股份有限公司（以下简称“公司”）财务报表未分配利润累计金额-19,784,102.43元，未弥补亏损-19,784,102.43元，超过公司股本总额27,000,000元的三分之一。依据《公司法》和《公司章程》相关规定，2023年8月24日召开第三届董事会第七次会议及第三届监事会第六次会议审议通过了《关于未弥补亏损超实收股本总额三分之一的议案》，并提请公司2023年第一次临时股东大会审议。

### 二、业绩亏损的原因

公司亏损主要原因是公司控股子公司湖州市历史文化街区小西街文化创意产业园区有限公司（以下简称“文创公司”）和湖州市东西堂酒店投资管理有限公司（以下简称“东西堂酒店”）2017年-2019年处于开发筹建阶段，盈利较少。2020年第一季度受需求萎缩影响，文创公司业务基本停滞，东西堂酒店基本停业，营业收入锐减。2021年下半年至2022年因经济下行，公司所属全资子公司、控股子公司、

投资公司营业收入较往年减少。2023 年上半年营业收入虽有一定程度上涨，但因人力成本和公司必要的固定成本开支相对较大，总体仍处于亏损状态。

### 三、拟采取的措施

1、虽然公司整体经营情况有所改善，但 2023 年仍需不断优化管理体系，完善公司治理，加强内部控制，提高管理能力，积极开拓外部资源，整合优化经营模式。

2、在原有业务的基础上，积极开拓发展新业务，提供高质量的产品与服务，增强客户粘性，从而提高公司未来市场开拓能力和盈利能力。

3、全资子公司湖州泰仑广告装潢工程有限公司，凭借自身广告设计制作的优势，积极参与政府及企事业的招投标项目。继续开发其他客户群体，积攒潜在客户，扩大公司业务范围，完善服务体系；控股子公司文创公司在秉承“老街当代化、创意产业化、酒店艺术化、资源综合化”的原则，将继续加强招商力度、拓展招商业态、引进网红特色，举办各类节假及周末期间特色主题活动，借此整体提升街区品牌形象，逐步落实设定的街区经营理念，利用自身优势积极开拓湖州周边古镇资源，提升文创产业延展性。控股子公司东西堂酒店在做好各门店员工队伍建设的同时，加强各门店经营管理、提高效率，加强成本费用的控制；加快东西堂艺术酒店项目的后期建设工作。

### 四、备查文件目录

《湖州市中杰创意产业发展股份有限公司第三届董事会第七次会议

决议》

《湖州市中杰创意产业发展股份有限公司第三届监事会第六次会议  
决议》

湖州市中杰创意产业发展股份有限公司

董事会

2023年8月24日