

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華富建業國際金融有限公司

QUAM PLUS INTERNATIONAL FINANCIAL LIMITED

(前稱中國通海國際金融有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：952)

截至二零二三年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績公告

華富建業國際金融有限公司（前稱中國通海國際金融有限公司）（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」），連同比較數字，載列如下：

簡明綜合損益表

		截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
費用及佣金收入	4	58,763	62,696
利息收入			
— 使用實際利率法計算	4	174,986	151,622
— 使用其他方法計算	4	56,653	65,074
投資收益／(虧損)淨額	4	47,484	(252,474)
收入總額	4	337,886	26,918

簡明綜合損益表（續）

	附註	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
其他收入	5	1,300	12,077
直接成本		(49,477)	(54,003)
員工成本	6	(81,827)	(89,644)
折舊及攤銷	6	(19,213)	(21,447)
預期信貸損失（「預期信貸損失」）支出淨額		(16,980)	(80,570)
財務成本			
— 借貸之利息		(25,187)	(23,711)
— 租賃負債之利息		(1,814)	(804)
其他經營開支	7	(29,487)	(28,329)
應佔一間聯營公司業績		—	(242)
稅前溢利／（虧損）	6	115,201	(259,755)
稅務（開支）／抵免	8	(3,932)	14,164
本公司權益持有人應佔溢利／（虧損）淨額		111,269	(245,591)
本公司權益持有人應佔溢利／（虧損）淨額 之每股盈利／（虧損）		港仙	港仙
— 基本及攤薄	9	2	(4)
每股股息	10	1.1	零

簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)淨額	<u>111,269</u>	<u>(245,591)</u>
其他全面虧損，包括重列調整 其後可能重新分類至損益之項目		
— 換算外國業務財務報表之匯兌虧損	<u>(1,237)</u>	<u>(1,438)</u>
其他全面虧損，包括重列調整及扣除稅項	<u>(1,237)</u>	<u>(1,438)</u>
本公司權益持有人應佔全面收益／(虧損)總額	<u><u>110,032</u></u>	<u><u>(247,029)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

	於二零二三年六月三十日			於二零二二年十二月三十一日			
	附註	流動 千港元 (未經審核)	非流動 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)	流動 千港元 (經審核)	非流動 千港元 (經審核)	總額 千港元 (經審核)
資產							
現金及現金等值項目		159,508	-	159,508	195,206	-	195,206
代客戶持有之銀行結存		945,114	-	945,114	1,123,090	-	1,123,090
持有作買賣用途之財務資產		542,349	38,667	581,016	583,802	41,219	625,021
並非持有作買賣用途之財務資產		121,319	4,210	125,529	184,279	4,210	188,489
給予保證金客戶之貸款	11	626,774	-	626,774	670,496	-	670,496
信用貸款	12	1,327,753	-	1,327,753	1,099,984	58,962	1,158,946
應收賬款	13	309,343	-	309,343	494,320	-	494,320
預付款項、按金及其他應收款項		67,356	-	67,356	96,124	-	96,124
於一間聯營公司之權益		-	1,874	1,874	-	1,874	1,874
商譽及其他無形資產		-	17,587	17,587	-	17,960	17,960
其他資產		-	37,283	37,283	-	22,811	22,811
物業及設備		-	82,485	82,485	-	68,536	68,536
遞延稅項資產		-	17,947	17,947	-	15,214	15,214
資產總額		4,099,516	200,053	4,299,569	4,447,301	230,786	4,678,087
負債及權益							
負債							
銀行及其他借貸		722,147	-	722,147	905,545	-	905,545
應付賬款	14	1,202,545	-	1,202,545	1,534,134	-	1,534,134
合約負債		6,679	-	6,679	5,259	-	5,259
租賃負債		12,366	55,336	67,702	21,701	27,070	48,771
應計費用及其他應付款項		166,604	-	166,604	164,036	-	164,036
應付稅項		11,452	-	11,452	5,744	-	5,744
遞延稅項負債		-	802	802	-	2,992	2,992
負債總額		2,121,793	56,138	2,177,931	2,636,419	30,062	2,666,481
權益							
股本				20,657			20,657
儲備				2,100,981			1,990,949
權益總額				2,121,638			2,011,606
負債及權益總額				4,299,569			4,678,087
流動資產淨額				1,977,723			1,810,882

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準

中期財務報表乃根據香港公認會計原則而編製，符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用規定。

2. 主要會計政策

編製中期財務報表採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表所應用者一致，惟採納新增及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）除外。

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效之新增或經修訂香港財務報告準則。採納該等新增或經修訂香港財務報告準則對本集團之中期財務報表並無重大影響。本集團並無採納於本會計期間尚未生效之任何新增準則或詮釋。

3. 分部資料

執行董事已將本集團之六大服務類別定為經營分部。此等經營分部乃按經調整分部經營業績監察，並按同一基準作出策略決定。

截至二零二三年六月三十日止六個月（未經審核）

	企業融資 千港元	資產管理 千港元	經紀 千港元	利息收入 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
可呈報分部收入							
費用及佣金收入	9,157	5,184	41,053	-	-	3,369	58,763
利息收入	-	-	69,792	161,847	-	-	231,639
投資收益淨額	-	-	-	-	47,484	-	47,484
來自外部客戶之分部收入	9,157	5,184	110,845	161,847	47,484	3,369	337,886
分部間收入	3,750	944	-	-	-	348	5,042
可呈報分部收入	<u>12,907</u>	<u>6,128</u>	<u>110,845</u>	<u>161,847</u>	<u>47,484</u>	<u>3,717</u>	<u>342,928</u>
可呈報分部業績	<u>(5,925)</u>	<u>(1,889)</u>	<u>16,760</u>	<u>96,492</u>	<u>15,075</u>	<u>(3,123)</u>	<u>117,390</u>

3. 分部資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	企業融資 千港元	資產管理 千港元	經紀 千港元	利息收入 千港元	投資 千港元	其他 千港元	總額 千港元
可呈報分部收入							
費用及佣金收入	5,097	5,430	48,037	—	—	4,132	62,696
利息收入	—	—	68,988	147,708	—	—	216,696
投資虧損淨額	—	—	—	—	(252,474)	—	(252,474)
來自外部客戶之分部收入	5,097	5,430	117,025	147,708	(252,474)	4,132	26,918
分部間收入	3,000	1,878	—	—	—	464	5,342
可呈報分部收入	<u>8,097</u>	<u>7,308</u>	<u>117,025</u>	<u>147,708</u>	<u>(252,474)</u>	<u>4,596</u>	<u>32,260</u>
可呈報分部業績	<u>(4,835)</u>	<u>(1,166)</u>	<u>(17,208)</u>	<u>21,823</u>	<u>(253,055)</u>	<u>(3,088)</u>	<u>(257,529)</u>

本集團之可呈報分部業績總額與本集團稅前溢利／(虧損)之對賬如下：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
可呈報分部業績	117,390	(257,529)
應佔一間聯營公司業績	—	(242)
未分配企業開支	<u>(2,189)</u>	<u>(1,984)</u>
稅前溢利／(虧損)	<u>115,201</u>	<u>(259,755)</u>

本集團的客戶包括以下其交易超過本集團收入(除投資業務收入外)10%者：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
前關連方包括通海控股有限公司、泛海控股股份有限公司、 中泛控股有限公司的附屬公司及Minyun Limited [^]	<u>162,097</u>	<u>100,544</u>

[^] 截至二零二三年六月三十日止六個月，來自我們前最終實益擁有人共同控制的各方之收入乃歸入企業融資分部、利息收入分部、資產管理分部及經紀分部。

4. 收入

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
企業融資業務		
<i>費用及佣金收入：</i>		
— 配售及包銷佣金收入	383	1,352
— 財務及合規顧問服務費用收入	8,774	3,745
	<u>9,157</u>	<u>5,097</u>
資產管理業務		
<i>費用及佣金收入：</i>		
— 管理費及表現費收入	5,184	5,430
	<u>5,184</u>	<u>5,430</u>
經紀業務		
<i>費用及佣金收入：</i>		
— 證券買賣佣金		
— 香港證券	11,626	16,272
— 非香港證券	878	1,601
— 期貨及期權合約買賣佣金	21,567	22,974
— 手續費、託管及其他服務費收入	6,982	7,190
	<u>41,053</u>	<u>48,037</u>
利息收入業務		
<i>使用實際利率法計算之利息收入：</i>		
— 來自信用貸款及債券之利息收入	160,800	148,911
— 來自現金客戶之應收款及首次公開發售貸款之利息收入	1,774	1,329
— 來自信託銀行存款之利息收入	11,021	1,327
— 來自自有資金銀行存款及其他之利息收入	1,391	55
<i>使用其他方法計算之利息收入：</i>		
— 來自給予保證金客戶之貸款之利息收入	55,164	65,063
— 來自其他之利息收入	1,489	11
	<u>231,639</u>	<u>216,696</u>
投資及其他業務		
<i>費用及佣金收入：</i>		
— 財經媒體服務費收入	3,369	4,132
<i>投資收益／(虧損)淨額：</i>		
— 按公允值計量並計入損益之財務資產之已變現及未變現收益／(虧損)淨額	42,041	(257,120)
— 來自按公允值計量並計入損益之財務資產之股息收入	5,443	4,646
	<u>50,853</u>	<u>(248,342)</u>
收入總額	<u>337,886</u>	<u>26,918</u>

5. 其他收入

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
綜合投資基金之其他持有人應佔資產淨額變動	2,639	1,824
匯兌(虧損)/收益淨額	(1,517)	8,013
政府補貼	-	1,713
雜項收入	178	527
	<u>1,300</u>	<u>12,077</u>

6. 稅前溢利/(虧損)

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
稅前溢利/(虧損)已扣除下列各項：		
員工成本		
— 袍金、薪金、津貼、花紅及實物利益	79,395	84,921
— 僱員銷售佣金	197	2,079
— 退休福利計劃供款	2,075	2,347
— 其他員工福利	160	297
	<u>81,827</u>	<u>89,644</u>
折舊及攤銷		
— 其他無形資產	663	919
— 物業及設備	18,550	20,528
	<u>19,213</u>	<u>21,447</u>

7. 其他經營開支

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
	附註	
廣告及宣傳開支	524	525
核數師薪酬	1,225	2,196
銀行費用	610	860
顧問費	1,647	2,904
招待費用	1,105	510
一般辦公室開支	2,979	2,943
保險	1,310	1,321
法律及專業費用	9,067	8,772
維修及保養	4,420	3,197
短期租賃、差餉及樓宇管理費	3,352	2,806
員工招募成本	141	755
差旅及交通開支	990	275
其他	2,117	1,265
	<u>29,487</u>	<u>28,329</u>

(a) 於截至二零二三年六月三十日止六個月，法律及專業費用總額約910萬港元（二零二二年：880萬港元）主要為一次性企業交易的各類專業費用所支付的570萬港元（二零二二年：330萬港元）。

8. 稅務開支／（抵免）

截至二零二三年六月三十日止六個月的香港利得稅撥備乃按估計應課稅溢利的16.5%（二零二二年：16.5%）計算，惟本集團一間附屬公司除外，該附屬公司為利得稅兩級稅制下之合資格公司。

就此附屬公司而言，首2百萬港元的應課稅溢利將按8.25%的稅率繳稅，而剩餘的應課稅溢利將按16.5%的稅率繳稅。此附屬公司之香港利得稅撥備乃按二零二二年之相同基準計算。

於其他司法權區經營的附屬公司之稅項乃按相關司法權區適用之現行稅率計算。

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
當期稅項 — 香港利得稅		
— 本期間	8,855	14,109
遞延稅項	(4,923)	(28,273)
	<u>3,932</u>	<u>(14,164)</u>
稅務開支／（抵免）總額	<u>3,932</u>	<u>(14,164)</u>

9. 每股盈利／(虧損)

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下計算：

盈利／(虧損)

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
為計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)	<u>111,269</u>	<u>(245,591)</u>
已發行普通股之加權平均數減就股份獎勵計劃所持有之股份		
	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
為計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)	<u>6,145,877,218</u>	<u>6,145,877,218</u>
期間本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)淨額之每股盈利／(虧損)		
	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 港仙 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 港仙 (未經審核)
基本及攤薄	<u>2</u>	<u>(4)</u>

10. 股息

中期應付本公司權益持有人之股息：

	截至 二零二三年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
於中期後宣派及應付的每股普通股1.1港仙之特別股息 (二零二二年：零)	<u>68,168</u>	<u>—</u>

於報告期末，特別股息並無確認為負債。

11. 給予保證金客戶之貸款

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
給予保證金客戶之貸款		
— 按公允值計量並計入損益	626,774	670,496

附註：

保證金客戶須向本集團質押證券抵押品，以就證券買賣取得信貸融資。授予彼等之信貸融資款項乃按綜合分析釐定，包括但不限於貸款對市場價值及貸款對可保證價值比率（「借貸比率」）、集中度風險、非流通抵押品及整體可動用資金。本集團對尚未償還的保證金貸款進行持續監察，以觀察實際借貸比率是否已經超出預先釐定水平，作為信貸風險監控機制。倘若超出任何借貸比率，則會導致催繳證券保證金，客戶須補上不足數額。於二零二三年六月三十日，保證金客戶向本集團質押作為抵押品之證券市值為42.95億港元（二零二二年十二月三十一日：48.48億港元），倘若客戶未能支付催繳證券保證金，本集團則獲准出售客戶提供之抵押品。給予保證金客戶之貸款須按要求償還，並按商業利率（通常按港元最優惠利率加息差）計息。由於給予保證金客戶之貸款乃按公允值計量並計入損益，因此貸款的賬面值（按個別客戶基準計算）將減低至客戶抵押品的市場價值。

12. 信用貸款

	附註	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
信用貸款，總額			
— 無抵押		4,169,319	4,008,202
— 有抵押	(b), (c)	442,633	467,633
		4,611,952	4,475,835
減：預期信貸損失撥備		(3,284,199)	(3,316,889)
	(a)	1,327,753	1,158,946
分析淨金額為流動及非流動部分：			
流動		1,327,753	1,099,984
非流動		—	58,962
		1,327,753	1,158,946

12. 信用貸款(續)

附註：

- (a) 貸款按固定年利率介乎2.5%至12% (二零二二年十二月三十一日：2.5%至12%) 計息。
- (b) 於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團就有抵押貸款持有之抵押品主要包括上市及私人公司之股份以及私人公司之資產。
- (c) 於二零二三年六月三十日，債券逆回購協議之金額為2,109,000港元 (二零二二年十二月三十一日：2,084,000港元)。

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
總額	2,139	2,114
減：預期信貸損失撥備	<u>(30)</u>	<u>(30)</u>
	<u>2,109</u>	<u>2,084</u>

逆回購協議為外部投資者向本集團出售抵押品及同時同意按協定日期及價格回購抵押品 (或大致相同資產) 之交易。回購價已固定，本集團並無就已購買之該等抵押品承擔絕大部份信貸風險、市場風險及回報。由於外部投資者保留該等抵押品之絕大部份風險及回報，該等抵押品並無於簡明綜合財務報表內確認，而被視為「抵押品」。

於二零二三年六月三十日，抵押品之公允值為4,351,000港元 (二零二二年十二月三十一日：4,245,000港元)。

13. 應收賬款

		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
<i>應收證券、期貨及期權合約交易賬款</i>			
— 經紀及結算所	(a)	283,525	468,195
— 現金客戶	(a)	26,888	25,505
<i>應收資產管理、企業融資及其他業務賬款</i>			
— 客戶	(a)	23,456	18,289
		333,869	511,989
減：預期信貸損失撥備		(24,526)	(17,669)
應收賬款淨額	(b)	309,343	494,320

附註：

- (a) 應收經紀、結算所及現金客戶之證券交易賬款須於有關交易各自的交收日期（通常為有關交易日期後兩或三個營業日）結算。應收經紀及結算所之期貨及期權合約交易賬款須按要
求償還（期貨及期權合約交易所須之保證金存款除外）。概不就資產管理、企業融資及其
他業務向客戶授予信貸期。於交收日期後應收現金客戶賬款按商業利率（通常為港元最優
惠利率加較保證金客戶息差高之息差）計息。
- (b) 應收賬款按到期日劃分之賬齡分析（已扣除預期信貸損失撥備）如下：

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
30日內	285,670	472,466
31至90日	2,093	1,327
超過90日	21,580	20,527
應收賬款淨額	309,343	494,320

14. 應付賬款

		於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
應付證券、期貨及期權合約交易賬款			
— 經紀及結算所	(a)	3,593	4,485
— 現金及保證金客戶	(a)	1,189,246	1,526,761
應付其他業務賬款			
— 客戶		9,706	2,888
	(b)	<u>1,202,545</u>	<u>1,534,134</u>

附註：

- (a) 應付經紀、結算所及現金客戶賬款須於相關交易各自之交收日期（通常為有關交易日期後兩或三個營業日）前按要求償還，惟來自期貨及期權合約交易客戶之所須保證金存款除外。應付保證金客戶賬款須按要求償還。
- (b) 概無披露應付賬款賬齡分析，因為董事會認為，基於業務性質，賬齡分析並不會提供額外價值。

15. 報告期後的非調整事件

- (a) 本公司之名稱由「中國通海國際金融有限公司」更改為「華富建業國際金融有限公司」。香港公司註冊處處長已於二零二三年七月十四日發出本公司之註冊非香港公司變更名稱註冊證明書。本公司股份於聯交所買賣之股份簡稱由英文「TONGHAI FIN」更改為「QUAM PLUS FIN」，並由中文「中國通海金融」更改為「華富建業金融」，自二零二三年七月二十六日起生效。更改公司名稱詳情載於本公司日期為二零二三年七月六日及二零二三年七月二十一日之公告。
- (b) 有關向中國泛海國際投資有限公司貸款的清償安排已於二零二三年八月二十二日完成。交易詳情載於本公司日期為二零二三年六月二十八日之通函及本公司日期為二零二三年八月二十三日之公告。
- (c) 於二零二三年七月二十一日，本公司已向20名人士（為本公司之董事、本公司若干附屬公司之董事及本集團之僱員）按每股0.2港元授出合共152,500,000份購股權。授出購股權詳情載於本公司日期為二零二三年七月二十一日之公告。

管理層討論及分析

宏觀環境

於二零二三年上半年，儘管有跡象表明全球經濟放緩，先進國家央行仍然提高了政策利率，以應對持續的通脹。儘管美國亦三次加息，每次加息0.25%，但於二零二三年上半年其經濟表現好於預期並實現發展。儘管整體經濟環境脆弱，但出於對人工智能的熱情，科技股仍然走高。總體而言，大型股票和大型科技股紛紛走高。

於二零二三年上半年，中國GDP同比穩健增長5.5%，增速比二零二三年第一季度高一個百分點。二零二三年第二季度服務業、消費等領域明顯復甦，同時二零二三年六月工業和製造業產出增速環比上升。

香港股票市場

香港股票市場於二零二三年首月上漲，隨後逐漸下跌，直至二零二三年六月底。於二零二三年上半年，恒生指數及恒生中國企業指數分別下跌4.4%及4.2%。期內香港證券市場日均成交額達1,155億港元，同比下跌16.5%。香港的首次公開發售市場保持淡靜，共有33名（二零二二年中期：27名）新發行人。該等首次公開發售的集資總額維持在178億港元，同比下降10%。於二零二三年六月底，證券市場的市值為33.9萬億港元，同比下跌13%。

業績及概覽

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得稅前溢利1.15億港元（二零二二年中期：稅前虧損2.60億港元）。二零二三年上半年稅前溢利錄得大幅反彈，主要原因是我們持牌業務的整體經營業績得到改善，若干財務資產的公允值收益大幅扭虧為盈及貸款組合的預期信貸損失淨額減少。

本集團的收入增加至二零二三年上半年的3.38億港元，同比增加3.11億港元。我們的財務資產投資公允值變動收益列賬為收入一部分，倘撇除有關收益0.47億港元（二零二二年中期：虧損2.52億港元），我們的經調整經常性收入將為2.91億港元（二零二二年中期：2.79億港元），同比增加4%。二零二三年中期的投資收益0.47億港元包括財務資產投資收益1.11億港元（二零二二年中期：0.83億港元虧損），此乃由於若干財務資產投資產生公允值收益所致；惟被保證金貸款虧損0.64億港元（二零二二年中期：1.69億港元）所抵銷，此乃由於保證金客戶抵押品的價格下跌所致（按個別客戶基準計算，倘抵押品市值低於尚未償還之保證金貸款）。

業務回顧

二零二三年上半年，我們注意到市場對我們的信心增強，保持了財務穩定。二零二三年前幾個月，我們仍處於新冠病毒恢復及流動資金使用的不確定時期。於二零二三年五月初完成全面要約後，通過創造新的收入來源及減少不必要的成本，我們的盈利質量得到進一步提高。二零二三年上半年，我們在企業融資及證券業務以及資產管理業務方面增聘經驗豐富的人才。新人才助力本集團發展業務及擴充產品。通過建立外部資產管理（外部資產管理）模式的分銷能力，我們增加了許多具有更佳前景的產品渠道。

財務回顧

鑒於投資及其他業務的財務業績以及經紀業務以外的利息收入受市場大幅波動影響，我們已呈列以下持牌業務的收入分析，以供更好地瞭解我們的核心經營業務：

收入	二零二三年		二零二二年		變動
	中期 百萬港元	佔比	中期 百萬港元	佔比	
企業融資業務	9	7%	5	4%	80%
資產管理業務	5	4%	5	4%	0%
經紀業務	41	33%	48	38%	(15)%
經紀業務利息收入	70	56%	69	54%	1%
經調整經營收入總額	<u>125</u>	<u>100%</u>	<u>127</u>	<u>100%</u>	<u>(2)%</u>

經紀業務的利息收入是我們最大的經常性收入來源，同比增長1%。企業融資業務的收入同比增長80%。

企業融資業務

本集團的企業融資業務涵蓋保薦上市、財務顧問、融資諮詢服務及股票資本市場。企業融資業務的收入由二零二二年中期的500萬港元增加80%至二零二三年中期的900萬港元，主要由於兩個中期期間財務顧問費收入增加。

資產管理業務

資產管理業務的收入於兩個中期期間並無變動，為500萬港元。

經紀業務

經紀業務的收入由二零二二年中期的0.48億港元下跌15%至二零二三年中期的0.41億港元，主要是由於來自香港證券及香港期貨產品買賣的佣金收入減少所致。於兩個中期期間，香港聯交所二級市場的平均每日市場成交額同比下降16.5%。

經紀業務利息收入

經紀業務利息收入由二零二二年中期的0.69億港元增加1%至二零二三年中期的0.70億港元，主要是由於信託銀行存款利息收入由二零二二年中期的100萬港元增加至二零二三年中期的0.11億港元；被保證金貸款利息收入由二零二二年中期的0.65億港元下跌至二零二三年中期的0.55億港元所抵銷。保證金貸款利息收入減少，主要是由於給予客戶的平均未清償保證金貸款額下跌所致。

開支

直接成本由二零二二年中期的0.54億港元下跌9%至二零二三年中期的0.49億港元。下跌主要是由於經紀業務的佣金開支因佣金總額收入減少而下降。員工成本由二零二二年中期的0.90億港元減少9%至二零二三年中期的0.82億港元，乃由於精簡資源所致。

主要就攤銷信用貸款及債券作出的預期信貸損失（「預期信貸損失」）支出淨額由二零二二年中期的0.81億港元減少約79%至二零二三年中期的0.17億港元，乃由於大多數的呆壞賬已於二零二二年充分撥備。

財務成本由二零二二年中期的0.25億港元增加約8%至二零二三年中期的0.27億港元，乃由於財務成本隨著美元加息後增加所致。

減值虧損

於二零二三年中期，本公司確認預期信貸損失撥備支出淨額0.17億港元（二零二二年中期：0.81億港元），乃主要來自回撥前關連方貸款之預期信貸損失支出1.30億港元（二零二二年中期：預期信貸損失支出0.67億港元）；及第三方貸款之預期信貸損失支出1.52億港元（二零二二年中期：0.11億港元）。

(a) 二零二三年中期借予重大預期信貸損失支出之前關連方貸款之詳情

下列借款人為通海控股有限公司、泛海控股股份有限公司及中泛控股有限公司的附屬公司，該等公司為本公司的前關連方。

借款人身份	本金額		於二零二三年 六月三十日之 賬面值 百萬港元	二零二三年 中期之 (減值撥回) / 減值虧損 百萬港元	利率 / 票息利率	貸款授出日期 / 認購日期	年期	最終實益 擁有人	於二零二三年 六月三十日 之最新 還款情況
	百萬美元	百萬港元							
信用貸款									
a1 中國泛海國際投資 有限公司及Minyun Limited	-	1,166	753	(284)	7.88%-12%	二零一九年 十二月五日至 二零二二年 一月一日	2年內	盧志強先生	逾期但已與 通海集團 訂立清償安排
a2 泛海控股國際發展第 三有限公司	-	691	99	56	11%-12%	二零二一年 一月一日至 二零二一年 八月六日	1年內	盧志強先生	逾期
a3 中泛控股有限公司	-	480	52	31	12%	二零二零年 十二月二十二日 至 二零二一年 四月一日	1年內	盧志強先生	逾期
非上市債務證券									
a4 泛海控股國際發展第 三有限公司	103	803	121	67	11.80%	二零二一年 六月二日至 二零二二年 四月二十六日	1年內	盧志強先生	逾期
		<u>3,140</u>	<u>1,025</u>	<u>(130)</u>					

於二零二三年中期，概無向上述前關連方授出額外貸款，亦無作出還款。於二零二三年中期，中國泛海國際投資有限公司及Minyun Limited之預期信貸損失支出2.84億港元撥回淨額包括中國泛海國際投資有限公司信用貸款之預期信貸損失支出2.90億港元撥回，此乃由於已與通海控股有限公司的附屬公司（「通海集團」）訂立清償安排；惟被Minyun Limited信用貸款之預期信貸損失支出600萬港元所抵銷。清償安排的詳情載於本公司日期為二零二三年六月二十八日的通函。該安排已於二零二三年七月二十日舉行的股東特別大會上獲批准。

(b) 二零二三年中期借予重大預期信貸損失支出之獨立第三方貸款之詳情

借款人身份	於 二零二三年 六月三十日		二零二三年 中期之 減值虧損	利率	貸款授出		個人擔保 之詳情	彼等之 最終實益 擁有人	於 二零二三年 六月三十日 之最新 還款情況
	本金額	之賬面值	減值虧損		日期	年期			
	百萬港元	百萬港元	百萬港元						
b1 企業客戶1	164	—	46	9.75%	二零二零年 六月 二十八日	1年內	由 史玉柱先生 [#]	附註1	逾期

附註1 企業客戶1由一項以史玉柱先生及其家族成員為受益人之不可撤回全權信託間接全資擁有，且概無個別受益人於該信託中持有超過10%既得利益，而受託人為Wickhams Cay Trust Company Limited。

[#] 企業客戶1之個人擔保詳情及最終實益擁有人詳情載列於本公司日期為二零二一年一月二十五日相關通函之第17頁內。

(c) 減值之理由

本集團於釐定其貸款之減值虧損撥備時採納香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則第9號所載之有關預期信貸損失評估之規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號就應收前關連方及獨立第三方之尚未清償信用貸款及非上市債務證券的減值評估考慮下列因素：

- (i) 違約概率及借款人未能償還貸款的可能性。本集團將就借款人的財務報表進行盡職審查，並考慮借款人所處的宏觀經濟環境及最新公告。借款人的還款記錄亦將獲考慮；

(ii) 違約損失率及根據合約應付予本集團的現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的預期現金不足情況。本集團將考慮就貸款質押的抵押品價值（如有）；及

(iii) 前瞻性市場數據，如國內生產總值等亦將會影響貸款的可收回性。

本集團定期監察用以識別信貸風險是否已顯著上升之標準的有效性，並在適當情況下予以修訂，確保能憑藉有關標準在款項逾期前識別大幅上升的信貸風險。

(d) 釐訂減值金額之主要假設及基準

就減值評估而言，本公司之信用貸款及非上市債務證券分類為第1、2及3級。根據現行會計準則，第1級為自初始確認以來財務工具信貸風險並無顯著增加之貸款。第2級為自初始確認以來財務工具信貸風險有所增加之貸款。第3級為自初始確認以來財務工具信貸風險顯著增加且被視為屬信貸減值之貸款。每項貸款均會進行減值評估，且內部減值評估之預期信貸損失模型已參考下列各項：1)財務工具之預期年期及合約條款；2)市場違約概率；3)市場違約損失或貼現收回率；及4)前瞻性市場數據。

就上述作出之累計撥備率詳情概述如下：

	借款人身份	類型	於二零二三年		賬面值 百萬港元	累積預期 信貸損失%	等級
			總額 百萬港元	累積撥備 百萬港元			
a1	中國泛海國際投資有限公司 及Minyun Limited	信用貸款	1,441	(688)	753	48%	3
a2	泛海控股國際發展第三有限 公司	信用貸款	774	(675)	99	87%	3
a3	中泛控股有限公司	信用貸款	539	(487)	52	90%	3
a4	泛海控股國際發展第三有限 公司	非上市債務證券	943	(822)	121	87%	3
b1	企業客戶1	信用貸款	174	(174)	-	100%	3
			<u>3,871</u>	<u>(2,846)</u>	<u>1,025</u>		

所有上述信用貸款及非上市債務證券於預期信貸損失模型中獲分類為第3級。於二零二三年中期，所有貸款均已逾期，且所有應付利息並無及時悉數償還。該等貸款被視為違約。

借貸

(i) 本公司之借貸業務及信貸風險評估政策

本公司的借貸業務向包括個人及企業在內的借款人提供有抵押及無抵押貸款。借貸業務藉提供貸款賺取利息收入而產生收入及溢利。

本公司已採納一套信貸風險政策，以管理其借貸業務，包括遵守所有適用法律及法規、對潛在借款人及其資產進行信貸評估、潛在借款人之信用度、取得質押物之必要性，以及評估所得款項用途及還款來源。

借貸業務所提供的借貸服務範疇一般包括個人貸款、商業貸款及夾層貸款。本公司嘗試透過向不同借款人提供借款，使貸款組合多元化，將集中度風險降低。我們並無預設的風險偏好及貸款接納標準。信貸風險評估透過審閱借款人的財務、考慮借款人的還款記錄及評估借款人是否處於破產、被接管或清盤，而按個別情況作出。於貸款類別內，利率、貸款期限及還款條款不盡相同。貸款條款的釐定反映提供貸款的風險水平，確保風險處於可控水平。

提供貸款是本集團主要業務之一。管理層就續期現有貸款或新授出貸款的重大貸款變動之討論已於公告或通函中披露。就前關連方貸款而言，彼等須於當時的獨立股東在本公司於二零一七年十一月二十日、二零一九年十月十一日及二零二一年二月二十六日舉行的股東特別大會上批准的該等框架協議及持續關連交易的相關年度上限內。就借予獨立第三方的貸款而言，截至二零二三年六月三十日止六個月作出的相關本公司公告及通函概要載述如下：

借款人身份	於公告或通函內	相關公告或通函
	披露之貸款金額	
	百萬港元	
贏匯有限公司	187	日期為二零二三年六月六日 之公告第2至7頁

(ii) 所授出信用貸款之主要條款(包括抵押品的詳情)、客戶規模及多元化以及主要客戶的貸款集中度

為分散客戶及降低貸款組合集中度，我們的借款人包括個人、上市公司及各行各業的公司，例如證券投資、房地產及顧問服務。於二零二三年六月三十日，本集團有22名借款人，當中包括16名非上市公司借款人、2名上市公司借款人及4名個人借款人。

於二零二三年六月三十日，本集團有45項信用貸款，本金額介乎200萬港元至6.78億港元，利率介乎2.5%至12%。信用貸款組合介乎下列範圍：

貸款本金額規模	介乎下列範圍之 信用貸款數目
5億港元以上至10億港元	1
1億港元以上至5億港元	14
5,000萬港元以上至1億港元	6
1,000萬港元以上至5,000萬港元	14
500萬港元以上至1,000萬港元	4
0港元至500萬港元	6
	<hr/>
	45

在45項信用貸款中，1項貸款以上市及私人公司股份以及私人公司資產抵押並具有個人擔保(佔本集團信用貸款組合本金總額的3%)、2項貸款以私人公司股份及資產抵押並具有個人擔保(佔本集團信用貸款組合本金總額的5%)、3項貸款以私人公司資產抵押且並無擔保(佔本集團信用貸款組合本金總額的1%)、10項無抵押貸款具有個人擔保(佔本集團信用貸款組合本金總額的45%)及其餘29項貸款為無抵押及無擔保(佔本集團信用貸款組合本金總額的46%)。

於二零二三年六月三十日，五大借款人構成本集團信用貸款組合本金總額的71%。

(iii) 貸款減值(及撇銷)之理由

管理層就貸款減值變動的討論及相關理由為經參考包括信貸記錄、借款人的財務狀況及前瞻性資料等各種因素，已確認預期信貸損失主要指根據本集團貸款減值政策釐定就若干貸款可收回性所涉及的信貸風險。根據本集團的貸款減值政策，本集團將應用現行會計準則作出有關減值。因此，預期信貸損失金額於各報告日期更新，以反映自初始確認以來應收貸款的信貸風險變動。

於二零二三年中期，信用貸款總額由二零二二年十二月三十一日的44.76億港元增加1.36億港元至46.12億港元。扣除預期信貸損失撥備後的信用貸款淨額由二零二二年十二月三十一日的11.59億港元增至二零二三年中期的13.28億港元。

展望

誠如業務回顧所述，我們在發展及擴展業務方面處於更加穩健的狀態。鑒於人才增加、產品擴充及渠道增多，我們對前景持樂觀態度。然而，香港證券市場情緒仍然低迷，全球宏觀環境仍不穩定。我們將持續以財務穩定為第一要務及在業務上持謹慎態度。

資本架構、流動資金及財務資源

本集團一般透過內部產生的現金流、動用銀行融資以及來自非銀行實體的短期貸款及票據為其營運提供資金。本集團於二零二三年六月三十日的現金水平約為1.60億港元（二零二二年十二月三十一日：1.95億港元）。

於二零二三年六月三十日，本集團的借貸總額為7.22億港元，較二零二二年十二月三十一日的9.06億港元下降20%。借貸主要由兩個部分組成。

- 第一部分為已動用銀行融資約4.78億港元（二零二二年十二月三十一日：5.43億港元），當中本集團可動用的銀行融資總額約為8.20億港元（二零二二年十二月三十一日：8.37億港元）。
- 第二部分為本上市公司發行的私人票據及來自其他人士（主要為非銀行金融機構）之貸款，為2.44億港元（二零二二年十二月三十一日：3.63億港元）。

於二零二三年六月三十日，本集團按借貸總額除以淨資產計算的資本負債比率（槓桿）為34%（二零二二年十二月三十一日：45%）。管理層已對借貸採納審慎的風險及信貸管理。此外，本集團須嚴格遵守再抵押比率的監管規定，以及規管證券保證金借貸業務的銀行借貸水平的審慎銀行借貸基準。

重大收購、出售及重大投資

除已公佈者外，於本中期期間，本集團並無任何附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。於本中期期間結束時，本集團並無持有任何重大投資。

本集團的資產質押

於二零二三年六月三十日，4.11億港元（二零二二年十二月三十一日：4.41億港元）資產已質押予銀行及其他貸款人以取得信貸。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團於香港聘用全職僱員184人（二零二二年十二月三十一日：190人），於中國內地聘用全職僱員23人（二零二二年十二月三十一日：23人）。此外，本集團有自僱銷售代表79人（二零二二年十二月三十一日：82人）。向僱員提供具競爭力的總體薪酬待遇乃參考行業薪酬調查報告、現行市場慣例及標準以及個人專長而釐定。薪金會每年檢討，而酌情花紅則會參考個人表現評核、現行市況及本集團財務表現而發放。本集團提供的其他福利包括強制性公積金計劃及醫療保健保險。

風險管理

本集團之業務與香港及中國之經濟及市場波動息息相關，並間接受到全球金融市場影響。為應對預料之外的市場波動及將風險減至最低，本集團採取預防措施，並制定三級風險管理系統。於前線，相關業務部門會進行初步風險評估。風險管理部和法律及合規部隨後會審視已識別風險（如有），並就此提供意見。本集團風險管理部負責風險識別及分析、制定及監察風險限額及參數，並及時為高級管理層製作風險報告。法律及合規部亦按需要就所涉及之法律風險提供意見及進行監察。內部審計部會定期進行徹底檢查，以確保可消除任何程序及潛在風險，為本集團全面風險控制的最後一環。

信貸風險

信貸風險為因借款人、交易對手或金融工具發行人未能達成其責任而產生損失，或信貸評級潛在轉差而產生損失的潛在風險。本集團已就放債前審批及放債後監察系統制定信貸審批政策及程序，以處理具有潛在信貸風險之所有業務申請及建議書。本集團之信貸風險主要來自五大業務範疇：企業融資業務、資產管理業務、經紀業務、利息收入業務及自營投資業務。本集團亦運用先進資訊科技系統，就信貸及集中風險限額進行每日監察。

市場風險

市場風險指因所持投資倉位的市價變動而造成的潛在損失，包括利率風險、股票價格風險及外匯匯率風險。風險管理部負責就本集團各業務職能及其投資活動制定市場風險限額及投資指引。附帶潛在市場風險的投資，如屬合適，亦須經風險管理部評估及審批。市場風險狀況會及時進行監察及評估，並向高級管理層匯報重大風險，以確保本集團的市場風險控制於可接納水平。本集團繼續通過定期回溯測試及壓力情景測試，以修正市場風險模型。

流動資金風險

流動資金風險指本集團於及時取得充裕資本及資金以滿足其付款責任及日常業務活動的資金需要時可能面臨的風險。庫務部負責來源、管理及分配本集團的資金。財務部設有監察系統，以確保遵守相關規則，包括財務資源規則（「財務資源規則」）及貸款銀行財務約束條款。此外，本集團與銀行維持良好關係，以就借貸及購回等短期融資取得穩定管道。本集團亦會透過公開及私募提呈發售公司債券籌措短期營運資金。本集團亦已制定流動資金系統，以確保具備充裕的流通資產應付任何緊急流動資金需要。

營運風險

營運風險為主要因內部程序管理疏忽或遺漏、資訊科技系統失靈或員工的個人不當行為而產生財務損失的風險。本集團積極安排簡介會，以提升僱員的風險意識，並指示所有部門制定內部程序及控制指引。本集團訂有營運風險事件匯報程序，以確保及時向風險管理、法律、合規及資訊科技部門匯報所有風險事件，從而即時採取糾正行動。本集團訂有業務持續性政策，並設有特別委員會，處理任何可能會對我們構成營運風險的緊急狀況。

監管合規風險

作為經營受規管業務的金融集團，我們致力符合嚴格且日趨完善的監管規定，包括但不限於該等與保障投資者權益及維護市場廉潔穩健的相關規定。我們的法律及合規團隊持續監察及審視，減低本集團監管風險。

股息

董事會已宣派特別股息每股本公司股份（「股份」）1.1港仙。特別股息將於二零二三年十月六日（星期五）派付予於二零二三年九月十九日（星期二）名列本公司股東名冊之本公司股東。

董事會已議決不宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息（二零二二年：無）。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年九月十八日（星期一）至二零二三年九月十九日（星期二）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記。為符合資格享有特別股息，所有股份過戶文件連同有關股票，須不遲於二零二三年九月十五日（星期五）下午四時三十分，送達本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司之辦事處，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

購買、贖回或出售上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

證券交易之標準守則

本公司已採納一套不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之守則，作為董事進行證券交易之行為守則。該行為守則亦不時更新，以緊貼上市規則最新變動。其範圍亦已擴大至涵蓋很可能擁有關於本公司之未公開股價敏感資料之特定僱員進行本公司證券買賣。

全體董事已就具體查詢確認於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定及本公司所採納之董事進行證券交易之行為守則。

企業管治常規

董事會認為本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月期間及隨後直至本公告日期止一直應用及遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之原則及守則條文，惟偏離守則條文第C.2.1條除外，有關說明如下：

本公司聯席主席為韓曉生先生及林建興先生（「林先生」），而行政總裁則由林先生擔任。此構成偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條，該條文規定主席及行政總裁的角色應有區分且不應由一人同時兼任。然而，董事會認為，鑑於本集團現時之營運、架構、規模及資源，加上林先生於金融服務業務方面之豐富經驗、廣泛管理經驗及在本集團的領導能力，目前維持現有之領導結構乃極為有利及有效。

審核委員會之審閱

本公司審核委員會包括三名獨立非執行董事。審核委員會已審閱本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績及與本公司管理層討論本集團採納之會計原則及常規、內部監控及財務申報事宜。

刊載中期業績公告及中期報告

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告分別於香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.quamplus.com刊載。本公司二零二三年中期報告將於適當時間寄發予本公司股東，並可於上述網站閱覽。

代表董事會
華富建業國際金融有限公司
聯席主席
韓曉生

香港，二零二三年八月二十四日

於本公告日期，本公司董事會由以下成員組成：

執行董事：

韓曉生先生 (聯席主席)
林建興先生 (聯席主席)
劉洪偉先生
林懷漢先生

獨立非執行董事：

盧華基先生
劉紀鵬先生
江小菁女士

非執行董事：

方舟先生