

债券代码:	136196.SH	136260.SH	155010.SH	155520.SH	155521.SH
	163197.SH	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH
	188146.SH	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH
	185810.SH	185928.SH			

债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 03	19 龙湖 04
	20 龙湖 04	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03
	21 龙湖 04	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02
	22 龙湖 03	22 龙湖 04			

中信证券股份有限公司关于
重庆龙湖企业拓展有限公司
董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告

发行人

LONGFOR⁷ 龙湖

重庆龙湖企业拓展有限公司

(重庆市两江新区礼贤路 12 号 1 幢 4008 号)

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

(广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

签署日期: 2023 年 8 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》(以下简称“管理办法”)、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》(以下简称“上市规则”)、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》及其它相关公开信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司(以下简称“发行人”)出具的相关说明文件等,由债券受托管理人中信证券股份有限公司(以下简称“中信证券”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜做出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

一、债券基本情况

(一) 2016 年公司债券基本情况

2015 年 12 月 31 日，经中国证券监督管理委员会[2015]3164 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 118 亿元的公司债券。

2016 年 1 月 26 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（债券简称“16 龙湖 01”、“16 龙湖 02”，债券代码“136195”、“136196”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 23 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 18 亿元，期限为 8 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 01 已于 2021 年 1 月 25 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 02 尚在存续期内。

2016 年 3 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（债券简称“16 龙湖 03”、“16 龙湖 04”，债券代码“136259”、“136260”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 25 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 10 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 03 已于 2022 年 3 月 4 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 04 尚在存续期内。

(二) 2018 年公司债券基本情况

2018 年 6 月 27 日，经中国证券监督管理委员会[2018]1044 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的公司债券。

2018 年 11 月 6 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 06”，债券代码“155010”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，18 龙湖 06 尚在存续期内。

(三) 2019 年住房租赁专项公司债券基本情况

2019年3月5日，经中国证券监督管理委员会[2019]306号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过50亿元的住房租赁专项公司债券。

2019年7月19日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年住房租赁专项公司债券(第一期)(债券简称“19 龙湖 03”、“19 龙湖 04”，债券代码“155520”、“155521”)，本期债券分为2个品种，其中品种一发行规模为5亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为15亿元，期限为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，19 龙湖 03 和 19 龙湖 04 尚在存续期内。

2020年3月4日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年住房租赁专项公司债券(第一期)(品种二)(债券简称“20 龙湖 04”，债券代码“163197”)，本期债券发行规模为30亿元，期限为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，20 龙湖 04 尚在存续期内。

(四) 2020 年公司债券基本情况

2020年5月19日，经中国证券监督管理委员会[2020]937号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过180亿元的公司债券。

2020年8月7日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年公司债券(第二期)(债券简称“20 龙湖 05”、“20 龙湖 06”，债券代码“163900”、“163901”)，本期债券分为2个品种，其中品种一发行规模为20亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为10亿元，期限为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。20 龙湖 05 已于2023年8月16日兑付本息。截至目前，20 龙湖 06 尚在存续期内。

2021年1月7日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2021年公司债券(第一期)(债券简称“21 龙湖 01”、“21 龙湖 02”，债券代码“175611”、“175612”)，本期债券分为2个品种，其中品种一发行规模为20亿元，期限为

5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，21 龙湖 01 和 21 龙湖 02 尚在存续期内。

2021 年 5 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第二期）（债券简称“21 龙湖 03”、“21 龙湖 04”，债券代码“188145”、“188146”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 15 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，21 龙湖 03 和 21 龙湖 04 尚在存续期内。

2021 年 8 月 11 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券（第三期）（债券简称“21 龙湖 05”、“21 龙湖 06”，债券代码“188560”、“188561”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，21 龙湖 05 和 21 龙湖 06 尚在存续期内。

2022 年 1 月 14 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2022 年公司债券（第一期）（债券简称“22 龙湖 01”、“22 龙湖 02”，债券代码“185274”、“185275”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 8 亿元，期限为 8 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，22 龙湖 01 和 22 龙湖 02 尚在存续期内。

2022 年 5 月 19 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2022 年公司债券（第二期）（债券简称“22 龙湖 03”，债券代码“185810”），本期债券发行规模为 5 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，22 龙湖 03 尚在存续期内。

2022 年 7 月 5 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2022

年公司债券（第三期）（债券简称“22 龙湖 04”，债券代码“185928”），本期债券发行规模为 17 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，22 龙湖 04 尚在存续期内。

二、重大事项

（一）人员变动的基本情况

1、人员变动基本情况

重庆龙湖企业拓展有限公司于 2023 年 8 月 18 日发布公告，根据《重庆龙湖企业拓展有限公司董事和监事任免书》，重庆龙湖企业拓展有限公司董事和监事发生变动，变动情况如下：

（1）免去董迁、童泽洋在重庆龙湖企业拓展有限公司董事职务，委派沈鹰、宋垚出任重庆龙湖企业拓展有限公司董事职务，任期三年。

（2）免去熊科在重庆龙湖企业拓展有限公司监事职务，委派常克艺出任重庆龙湖企业拓展有限公司监事职务，任期三年。

2、新任人员基本情况

沈鹰，1975 年生，女，研究生学历，任发行人董事。沈鹰女士自 2016 年 10 月起担任龙湖集团人力资源总经理，2020 年 9 月起同时担任龙湖公益基金会理事长。于 2022 年 10 月 28 日获委任为龙湖集团执行董事及薪酬委员会委员。加入龙湖集团前，曾任职于惠普集团及通用电气集团。

宋垚，1969 年 2 月生，女，本科学历，任发行人董事。宋垚女士曾任职于北京市朝阳区档案局、北京紫玉山庄房地产开发有限公司、世茂集团。2016 年 3 月加入龙湖集团，现任龙湖集团高级副总裁。兼任中国房地产业协会第八届理事会副会长、中国光彩事业基金会副理事长。

常克艺，1979 年 10 月生，男，研究生学历，任发行人监事。常克艺先生自 2007 年加入龙湖集团，历任投资发展员工、地区公司投资发展职能总经理、地区公司总经理、集团地产航道投资发展职能总经理，于 2018 年 4 月 2 日获委任为龙湖集团副总裁。

上述公司董事、监事变更符合《公司法》等相关法律法规及公司章程规定。相关人员不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为。

（二）影响分析和应对措施

公司上述董事、监事变动属于正常变动事项，不影响既有董事会决议等决议文件有效性，对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无影响。

三、债券受托管理人履职情况

发行人董事、监事变动事项属于发行人正常经营活动范围，符合法律规定及公司章程规定，不会对发行人董事会及其决议的有效性产生影响，不会对发行人公司治理结构、正常经营和偿债能力产生重大不利影响。

根据《上海证券交易所债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》规定及《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》的有关约定，中信证券作为16 龙湖 02、16 龙湖 04、18 龙湖 06、19 龙湖 03、19 龙湖 04、20 龙湖 04、20 龙湖 06、21 龙湖 01、21 龙湖 02、21 龙湖 03、21 龙湖 04、21 龙湖 05、21 龙湖 06、22 龙湖 01、22 龙湖 02、22 龙湖 03 和 22 龙湖 04 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

(本页无正文,为《中信证券股份有限公司关于重庆龙湖企业拓展有限公司董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

债券受托管理人: 中信证券股份有限公司



2023年8月25日