

证券代码：836090

证券简称：创富港

主办券商：申万宏源承销保荐

深圳市创富港商务服务股份有限公司前期会计差错更正

公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、更正概述

公司于 2023 年发现前期会计差错事项。公司已对此相关会计差错进行了更正，并对前期财务报表进行了追溯调整。根据全国中小企业股份转让系统的相关规定，公司现将前期差错进行更正。

不存在被调整至基础层的风险；

不存在因更正年度报告导致进层时不符合创新层进层条件的风险；

不存在因更正年度报告触发财务降层情形的风险。

进层时符合标准情况：

√截至进层启动日的 120 个交易日内，最近有成交的 60 个交易日的平均股票市值不低于 3 亿元；采取做市交易方式的，截至进层启动日做市商家数不少于 4 家；采取集合竞价交易方式的，前述 60 个交易日通过集合竞价交易方式实现的股票累计成交量不低于 100 万股；截至进层启动日的股本总额不少于 5000 万元。

二、表决和审议情况

公司本次会计差错事项经公司董事会、监事会审议通过。

2023 年 8 月 25 日，公司召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司前期会计差错更正的议案》，表决结果：同意 8 票，反对 0 票，弃权 0 票，

回避 0 票。

2023 年 8 月 25 日，公司召开第三届监事会第八次会议，审议通过了《关于公司前期会计差错更正的议案》，表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 0 票。

三、董事会关于本次会计差错更正合理性的说明

本次会计差错更正不涉及业绩承诺，不涉及以前年度超额分配利润，不影响股票交易风险警示状态。

公司董事会认为：本次会计差错更正符合《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》、《公开发行证券公司信息披露编报规则第 19 号—财务信息的更正及相关披露》等法律、法规的相关规定，更正后的财务报表等披露内容能更准确地反映公司财务状况，没有损害公司和全体股东的合法权益。董事会同意本次会计差错更正事项。

四、会计师事务所关于本次会计差错更正的意见

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）接受委托，对深圳市创富港商务服务有限公司（以下简称创富港公司）前期会计差错更正事项出具专项说明。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）认为，创富港公司本次会计差错及信息披露的更正符合《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》等法律、法规及业务规则的相关规定。

五、监事会对于本次会计差错更正的意见

公司监事会认为：本次会计差错更正符合《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》等法律、法规的相关规定。本次会计差错更正相关议案的审议和表决程序符合法律、法规以及《公司章程》等的相关规定，没有损害公司和全体股东的合法权益。监事会同意本次会计差错更正事项。

六、独立董事对于本次会计差错更正的意见

公司独立董事认为：本次会计差错更正符合《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》等法律、法规的相关规定。本次会计差错更正相关议案的审议和表决程序符合法律、法规以及《公司章程》等的相关规定，没有损害公司和全体股东的合法权益。公司独立董事同意本次会计差错更正事项。

七、本次会计差错更正对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，公司对报告期内相关科目进行了追溯调整。

前期会计差错对比较期间财务报表主要数据的影响如下：

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日和 2022 年年度			
	调整前	影响数	调整后	影响比例
投资性房地产	100,907,299.88	-6,859,770.43	94,047,529.45	-6.80%
非流动资产合计	1,728,777,746.67	-6,859,770.43	1,721,917,976.24	-0.40%
资产总计	1,863,046,786.83	-6,859,770.43	1,856,187,016.40	-0.37%
负债合计	1,681,547,172.53	0.00	1,681,547,172.53	0.00%
未分配利润	9,781,000.69	-6,859,770.43	2,921,230.26	-70.13%
归属于母公司所有者权益合计	179,245,701.85	-6,859,770.43	172,385,931.42	-3.83%
少数股东权益	2,253,912.45	0.00	2,253,912.45	0.00%
所有者权益合计	181,499,614.30	-6,859,770.43	174,639,843.87	-3.78%
加权平均净	28.96%	-0.04%	25.13%	-

资产收益率%（扣非前）				
加权平均净资产收益率%（扣非后）	21.06%	-0.01%	20.44%	-
营业收入	698,816,187.22	0.00	698,816,187.22	0.00%
营业成本	422,232,393.21	-57,645.12	422,174,748.09	-0.01%
资产处置收益	6,532,923.83	-6,917,415.55	-384,491.72	-105.89%
营业利润	55,936,894.46	-6,859,770.43	49,077,124.03	-12.26%
利润总额	56,211,877.10	-6,859,770.43	49,352,106.67	-12.20%
净利润	47,809,703.20	-6,859,770.43	40,949,932.77	-14.35%
持续经营净利润	47,809,703.20	-6,859,770.43	40,949,932.77	-14.35%
其中：归属于母公司所有者的净利润（扣非前）	45,349,764.52	-6,859,770.43	38,489,994.09	-15.13%
其中：归属于母公司所有者的净利润（扣非后）	32,974,744.81	-1,671,708.76	31,303,036.05	-5.07%
少数股东损益	2,459,938.68	0.00	2,459,938.68	0.00%
综合收益总额	47,809,703.20	-6,859,770.43	40,949,932.77	-14.35%
归属于母公	45,349,764.52	-6,859,770.43	38,489,994.09	-15.13%

司所有者的 综合收益总 额				
基本每股收 益（元/股）	0.41	-0.06	0.35	-14.63%
稀释每股收 益（元/股）	0.41	-0.06	0.35	-14.63%

八、备查文件目录

《信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）关于深圳市创富港商务服务股份有限公司前期会计差错更正专项说明的审核报告》

《深圳市创富港商务服务股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议》

《深圳市创富港商务服务股份有限公司第三届监事会第八次会议决议》

深圳市创富港商务服务股份有限公司

董事会

2023年8月25日