



证券代码：835193

证券简称：东立科技

主办券商：华西证券

四川东立科技股份有限公司 关于续租办公场所暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

2020年10月，四川东立科技股份有限公司（以下简称“公司”）与董事长饶华先生签署《房屋租赁协议》，租赁其名下位于成都市青羊区光华东三路486号中铁西城（建筑面积共483.38平方米）的办公场地，租赁期限三年。鉴于该协议即将到期，公司根据实际经营情况及后续业务发展考虑，拟继续租赁前述办公场地，租期为五年（自2023年11月1日至2028年10月31日止），租金仍为人民币29,002.80元/月（含税）。

（二）表决和审议情况

公司于2023年8月23日召开第三届董事会第十二次会议审议通过《关于续租办公场所暨关联交易的议案》等议案，审议结果：同意5票、反对0票、弃权0票；关联董事饶华、陈爽回避表决。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：饶华

住所：四川省成都市青羊区青羊大道



关联关系：饶华先生系公司董事长、总经理、控股股东（持有东立科技 86.35% 股份）。

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次关联交易是公司正常生产经营所需，租赁价格参照同等地段房屋租赁市场价格并经协商后确定。

（二）交易定价的公允性

本次交易价格系按同地段市场租赁价格对比后协商确定，定价公允合理，不存在较大差异，未损害公司及其他非关联股东的利益。

四、交易协议的主要内容

公司根据实际经营情况及后续业务发展考虑，拟继续租赁成都市青羊区光华东三路 486 号中铁西城 1 幢 601 室（建筑面积共 483.38 平方米）的办公场地，租期为五年（自 2023 年 11 月 1 日至 2028 年 10 月 31 日止），租金为人民币 29002.80 元/月（含税），每半年支付。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次关联交易是公司业务发展及生产经营的正常所需，有利于公司对外联络和开展各项工作。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情形。不会对公司独立性产生不利影响，也不存在其他市场风险、技术风险和经营风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响



本次关联交易不会引起主营业务、商业模式发生变化，不会对公司财务状况产生不利影响。

六、备查文件目录

《四川东立科技股份有限公司第三届董事会第十二次会议》

特此公告

四川东立科技股份有限公司

董事会

2023年8月25日