

证券代码：870978

证券简称：市中股份

主办券商：开源证券

上海市中智能停车股份有限公司偶发性关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因公司在建项目的实际经营需要，子公司上海市中楠枢停车管理服务有限责任公司与上海市中市政工程有限公司签订了《全自动车库结构改建施工合同》以及《机械式停车设备施工改造合同》，发生了关联交易，合计金额人民币壹佰柒拾捌万元整。

（二）表决和审议情况

2023年8月24日公司第三届董事会第二次会议审议了《关于偶发性关联交易的议案》，关联董事洪建钟回避表决，本议案无需提交股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：上海市中市政工程有限公司

住所：上海是虹口区保定路42号302室

注册地址：上海是虹口区保定路42号302室

注册资本：8,000,000元

主营业务：市政公用建设工程施工，房屋建设工程施工，地基与基础建设工程专业施工，土石方建设工程专业施工，建筑装饰装饰建设工程专业施工，电梯安装

建设工程专业施工, 机电设备安装建设工程专业施工, 管道建设工程专业施工, 水暖电安装建设工程作业, 机械设备租赁, 混凝土建设工程作业, 焊接建设工程作业, 脚手架建设工程作业, 木制建设工程作业, 钢筋建设工程作业, 模板建设工程作业, 砌筑建设工程作业, 抹灰建设工程作业, 石制建设工程作业, 油漆建设工程作业, 钣金建设工程作业, 架线建设工程作业; 销售建筑材料, 五金交电。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

法定代表人：洪建国

控股股东：上海市中停车设施有限公司

实际控制人：洪建钟

关联关系：实际控制人洪建钟所控制的企业

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

本次关联交易价格是在综合考虑公司房顶条件及当地市场行情后, 由双方协商确定租赁费用, 不存在关联方损害公司利益的情形。

（二）交易定价的公允性

本次关联交易符合公司业务发展和生产经营需要, 遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则, 定价公允, 具备合理性, 不存在损害公司和股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

- 1、上海市中楠枢停车管理服务有限公司与上海市中市政工程有限公司签订的《全自动车库结构改建施工合同》具体内容为：

上海楠枢停车管理服务有限公司就上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心的全自动车库结构改建工程委托上海市中市政工程有限公司进行改建施工, 工期为 30 天, 施工报价（含材料、运输及安装费等）共计人民币 130 万元。

- 2、上海市中楠枢停车管理服务有限公司与上海市中市政工程有限公司签订的《机械式停车设备施工改造合同》具体内容为：

上海楠枢停车管理服务有限公司就上海市第六人民医院骨科临床诊疗中心二层升降横移式停车设备基坑挖掘工程委托上海市中市政工程进行改造施工，工期为 20 天，合同总价为 48 万元整。

具体内容以《全自动车库结构改建施工合同》及《机械式停车设备施工改造合同》合同为准。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易为公司正常的交易行为，系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。公司与关联方的关联交易行为遵循市场原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况。

（二）本次关联交易存在的风险

上述关联交易系公司业务发展及生产经营的正常所需，不存在损害公司或其他股东利益的情形。公司的独立性不会因本次关联交易受到影响。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易系公司日常经营所需，不会对公司的生产经营及财务产生不利影响，不会损害公司及公司股东利益。

六、备查文件目录

《上海市中智能停车股份有限公司第三届董事会第二次会议》；

《全自动车库结构改建施工合同》；

《机械式停车设备施工改造合同》。

上海市中智能停车股份有限公司偶发性

董事会

2023年8月25日