

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2023-17

天津津滨发展股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	津滨发展	股票代码	000897
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于志丹		
办公地址	天津市南开区苍穹道 15 号		
电话	022-66223200		
电子信箱	YUZHIDAN@JBDC.COM.CN		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,143,615,476.40	239,912,114.58	793.50%
归属于上市公司股东的净利润（元）	483,336,605.71	51,030,526.46	847.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	482,009,962.58	31,386,025.79	1,435.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-244,538,897.19	327,577,943.00	-174.65%
基本每股收益（元/股）	0.2989	0.0316	845.89%
稀释每股收益（元/股）	0.2989	0.0316	845.89%
加权平均净资产收益率	20.00%	2.63%	17.37%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,627,089,612.92	8,242,043,603.36	-19.59%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,657,984,448.04	2,174,647,842.33	22.23%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		96,125	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340.00	0.00		
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486.00	0.00	质押	35,706,486.00
					冻结	35,706,486.00
天津国康信用增进有限公司	国有法人	2.00%	32,345,400.00	0.00		
南方基金—农业银行—南方中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800.00	0.00		
大成基金—农业银行—大成中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800.00	0.00		
广发基金—农业银行—广发中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800.00	0.00		
嘉实基金—农业银行—嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.29%	20,876,600.00	0.00		
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	其他	1.21%	19,566,414.00	0.00		
博时基金—农业银行—博时中证金融资产管理计划	其他	0.91%	14,642,300.00	0.00		

理计划						
易方达基金—农业银行—易方达中证金融资产管理计划	其他	0.85%	13,742,300.00	0.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2023 年上半年，公司实现营业收入 21.44 亿元，较上年同期增长 793.50%，其中房地产销售收入 21.03 亿元。公司实现归属于母公司所有者的净利润 4.83 亿元，较上年同期增长 847.15%。公司 2023 年半年度业绩较上年同期增加的主要原因是，本报告期房地产项目结算收入较上年同期增加所致。