

证券代码：430228

证券简称：天科数创

主办券商：开源证券

天津市天科数创科技股份有限公司拟出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为持续推进房产盘活、提高资产利用效率，拟以非公开协议方式转让位于城南家园 10 号楼地下车库部分车位的使用权。截止 2023 年 5 月 31 日该批车位的账面价值为 283.125 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次出售资产的交易事项不构成重大资产重组，说明如下：

按照《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上。

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据公司 2022 年度经审计的财务报表显示，截至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产为人民币 559,974,056.57 元，净资产为人民币 45,489,846.70 元。

公司总资产的 50%为 279,987,028.29 元，总资产的 30%为 167,992,216.97

元，净资产 50%为 22,744,923.35 元。此批车位使用权的价值为 2,831,250 元，故本次交易预计不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2023 年 8 月 24 日召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于拟以非公开协议方式转让公司地下车位使用权的议案》。董事会以 5 票赞成，0 票反对，0 票弃权的表决结果通过该议案。根据《公司法》和《公司章程》及国资监管的相关规定，本次交易由董事会审议通过即可，无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天津弘润企业管理有限公司

住所：天津自贸试验区（东疆综合保税区）澳洲路 6262 号查验库办公区 202 室（天津东疆商务秘书服务有限公司自贸区分公司托管第 8388 号）

注册地址：天津自贸试验区（东疆综合保税区）澳洲路 6262 号查验库办公区 202 室（天津东疆商务秘书服务有限公司自贸区分公司托管第 8388 号）

注册资本：10 万人民币

主营业务：一般项目：企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依

法自主开展经营活动)

法定代表人：王子

控股股东：天津国弘企业管理有限公司

实际控制人：天津市人民政府国有资产监督管理委员会

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：地下车库部分车位的使用权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：天津市南开区城南家园 10 号楼负一层
- 4、交易标的其他情况

城南家园 10 号楼地下车库位于公司南开区南马路 1241 号办公楼的负一层，公司于 2012 年购买了城南家园 10 号楼地下车库中 30 个车位的使用权，该批车位的使用权期限与公司位于南开区南马路 1241 号办公楼房产的使用年限等同。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

公司拟以 2023 年 5 月 31 日为评估基准日，根据法律法规和资产评估管理相关制度的要求遴选评估机构，并委托选聘的评估机构对该批车位进行评估，在评估报告出具后，将以不低于经备案的评估价格对该批车位进行出售，后续将按照国有资产相关程序进行操作。

(二) 定价依据

本次转让将以获得国有资产评估备案后的评估值作为定价参考，转让价格不低于备案评估值。

（三）交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

后续公司待成交金额确定并签订转让协议后，再根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》和《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的披露程序。

（二）交易协议的其他情况

后续公司待成交金额确定并签订转让协议后，再根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》和《公司章程》等法律法规、规范性文件的要求履行相应的披露程序。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易有助于优化公司资产结构，整合公司资源，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易可能存在一定的财务风险、交易风险。公司将明确风险管理，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，符合公司及全

体股东的利益。

七、备查文件目录

《天津市天科数创科技股份有限公司第四届董事会第十七次会议决议》

天津市天科数创科技股份有限公司

董事会

2023年8月28日