

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司  
2023 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	王晓东
电话	021-63600606, 23296400
办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,199,600,663,520.49	1,365,321,059,373.27	-12.14
归属于上市公司股东的净资产	93,067,351,913.75	90,651,024,369.10	2.67
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	174,196,656,216.34	204,550,358,387.54	-14.84
归属于上市公司股东的净利润	2,609,964,404.74	4,200,919,763.57	-37.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,932,426,153.46	4,376,720,034.56	-55.85
经营活动产生的现金流量净额	311,613,783.45	13,070,727,823.18	-97.62
加权平均净资产收益率(%)	2.95	4.55	减少1.60个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.30	-36.67
稀释每股收益(元/股)	0.19	0.30	-36.67

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				124,932		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	其他	25.88	3,637,698,287	0	质押	3,610,923,286
上海地产（集团）有限公司	国有法人	25.82	3,629,200,310	0	无	
上海城投（集团）有限公司	国有法人	20.55	2,888,467,406	0	无	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.90	408,234,238	0	无	
上海市天宸股份有限公司	境内非国有法人	2.22	311,477,036	0	无	
香港中央结算有限公司	其他	0.53	74,974,143	0	无	
中国银行股份有限公司－招商沪深 300 地产等权重指数分级证券投资基金	其他	0.43	60,765,233	0	无	
中国工商银行股份有限公司－中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.38	53,452,376	0	无	
上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金	其他	0.37	51,325,000	0	无	
上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金	其他	0.34	47,680,000	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿 25 号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎资产管理有限公司－烜鼎星宿 21 号私募证券投资基金同为上海烜鼎资产管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
2016年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	16 北海棚改项目 NPB01	1624025.IB	2016-10-12	2023-10-12	2.375	7.5
2017年第一期北海市银海区北背岭,白壳村棚户区(城中村)改造一期项目项目收益债券	17 北海棚改项目 NPB01	1724025.IB	2017-10-30	2024-10-30	4	8.0
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种一)	21 绿地 01	175524.SH	2021-01-07	2024-01-07	9	7.00
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种二)	21 绿地 02	175525.SH	2021-01-07	2024-01-07	8.8	6.50
西安建工集团有限公司2020年非公开发行债券(第一期)	20 西建 01	114829.SZ	2020-09-29	2023-09-29	5.4	4.80
广西建工集团有限责任公司2020年非公开发行公司债券(第一期)	20 桂建 01	114657.SZ	2020-01-17	2023-01-20	0	4.90
广西建工集团有限责任公司2020年非公开发行战疫专项公司债券	20 桂建 02	114663.SZ	2020-02-07	2023-02-10	0	4.40
广西建工集团有限责任公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21 桂建 01	114960.SZ	2021-03-30	2024-03-31	10	5.20
广西建工集团有限责任公司2022年非公开发行短期公司债券(第一期)	22 桂建 D1	182648.SH	2022-09-08	2023-09-09	8	6.00
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22 桂建 01	133386.SZ	2022-12-22	2027-12-23	2.05	6.80

广西建工集团有限责任公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	22 桂建 02	133388.SZ	2022-12-22	2027-12-23	2.45	7.30
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	23 桂建 01	133403.SZ	2023-01-16	2026-01-17	5	6.80
广西建工集团有限责任公司 2023 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	23 桂建 05	133503.SZ	2023-04-20	2026-04-25	3	6.80
广西建工集团有限责任公司 2020 年度第一期中期票据	20 桂建工 MTN001	102000379. IB	2020-03-18	2023-03-18	0	3.9
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN001	102101587	2021-08-17	2024-08-18	4	5.5

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	86.10	87.97
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.69	2.52

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

上半年，从中央到地方先后出台各种政策措施，着力稳经济、稳增长，但宏观经济复苏不及预期。特别是房地产市场，在前期积压性需求集中释放后快速回落，继续陷入低迷，行业流动性紧张的局面未得到有效改观。在这种持续困难的外部环境下，公司采取了一系列有针对性的措施，全力以赴破局突围。经过努力，一批核心重点工作有序推进，企业整体实现平稳发展。一方面，经营业绩虽总体承压，但仍然保持了较大体量，且部分产业及单位经营情况逐渐好转，发挥了重要的支撑带动作用。上半年，公司共实现营业收入 1742 亿元，利润总额 61 亿元，归属于上市公司股东的净利润 26 亿元。另一方面，继续降负债、降成本、控风险，守住了安全发展的底线。截止 6 月末，公司资产负债率较年初下降 1.87 个百分点，扣除预收账款后的资产负债率下降 2.46 个百分点，有息负债余额下降至 2145 亿元。与此同时，上半年公司管理费用、销售费用同比分别下降了 15%、33%。