

证券代码：831248

证券简称：瑞德设计

主办券商：平安证券

## 杭州瑞德设计股份有限公司

## 关于拟向银行申请授信及抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、贷款的基本情况

## (一) 基本情况

杭州瑞德设计股份有限公司（以下简称“公司”）为满足杭州瑞德工业设计产业基地项目建设资金的需求，于2022年2月向中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行申请在建工程担保债权最高数额折合人民币壹亿贰仟贰佰玖拾壹万元的综合授信额度，详见公司于2022年2月17日在全国中小企业股份转让系统指定的信息披露平台www.neeq.com.cn披露的《关于向银行申请在建工程抵押贷款的公告》（公告编号：2022-009）。随着施工进度推进，最终向中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行申请贷款9,000万元，目前9,000万元贷款已全部到位。

杭州瑞德工业设计产业基地项目后续装修和工程尾款支出仍需要不少资金，为了保证公司运营有充分的资金保障，同意将公司坐落于杭州市滨江区长河街道石渚弄101号的房产（产权号：浙2023杭州市0181046号）作为抵押，向杭州联合农村商业银行股份有限公司滨江区支行抵押授信14,000万元（大写：壹亿肆仟万

元整），并根据实际需求办理贷款。其中：经营性物业抵押贷款额度11,500万元（其中：9,000万元用于归还中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行的项目贷款，2,500万元用于支付装修款和工程尾款。）其他流动资金贷款额度2,500万元，其他流动资金贷款根据实际需要进行贷款。

## 二、审议和表决情况

公司于2023年8月28日召开的第四届董事会第二次会议审议通过《关于拟向银行申请授信及抵押贷款的议案》，同意票数为5票；反对票数为0票；弃权票为0票；上述议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据公司2019年9月16日召开的2019年第二次临时股东大会审议通过的《关于提请股东大会授权董事会全权办理杭高新工业[2018]6号地块项目的议案》，该议案无需提交股东大会审议。

## 三、必要性及对公司的影响

公司向银行申请抵押授信为公司建设杭州瑞德工业设计产业基地项目提供了资金保障。以公司资产进行抵押担保有利于公司及时取得银行授信额度，符合公司和股东的利益需求，不会对公司经营产生不利影响。

## 四、备查文件

《杭州瑞德设计股份有限公司第四届董事会第二次会议决议》。

杭州瑞德设计股份有限公司

董事会

2023年8月29日