

招商证券

关于中御建设发展（北京）股份有限公司的风险提示性公告

招商证券作为中御建设发展（北京）股份有限公司的持续督导主办券商，通过定期报告事前审核，发现公司存在以下情况：

一、 风险事项基本情况

（一） 风险事项类别

序号	类别	风险事项	挂牌公司是否履行信息披露义务
1	生产经营	重大亏损或损失	是
2	其他	2023 年半年度报告关注事项	不适用

（二） 风险事项情况

1、中御建设发展（北京）股份有限公司（以下简称“公司”）业务规模较小，2023 年 1-6 月营业收入为 3,782,629.29 元，归属于母公司所有者的净利润为-424,134.84 元，毛利率为-23.91%，应收账款周转率极低、账龄较长。截至 2023 年 6 月 30 日，公司合并财务报表货币资金为 183,320.26 元，归属于母公司所有者的净资产为-25,303,018.70 元，未分配利润为-87,249,857.50 元，未弥补亏损已超过实收股本总额，资产负债率为 144.54%，流动比率为 0.68。此外公司主要银行账户因诉讼事项被冻结，并存在重大债务违约情况，抵御市场风险能力较弱，持续经营能力存在重大不确定性。（上述财务数据均未经审计）

2、公司其他应收款账龄较长，截至 2023 年 6 月 30 日，其他应收款期末余额第一名重庆西玥美商贸有限公司对应金额为 1,071.60 万元，占其他应收款期末余额的 72.12%，款项性质为保证金，账龄为 3-4 年。经查询企查查等公开网站，重庆西玥美商贸有限公司已经经营异常，注册资本仅 100 万元，参保人数为 0。其他应收款期末余额第二名张彦对应金额为 112.35 万元，占其他应收款期末余

额的 7.56%，款项性质为备用金，账龄为 2-3 年。其他应收款期末余额第三名北京丝绸之路酒业有限公司对应金额为 100.00 万元，占其他应收款期末余额的 6.73%，款项性质为往来款，账龄为 1-2 年。经查询企查查等公开网站，北京丝绸之路酒业有限公司的经营范围为零售食品。

二、对公司的影响

相关风险事项涉及影响公司持续经营能力，不会导致触发强制终止挂牌情形。

公司已连续亏损，财务情况持续恶化，到期债务无法偿还，持续经营能力存在重大不确定性。

三、主办券商提示

主办券商已履行对公司的持续督导义务，并将持续关注上述事项的进展情况，督促公司按规定履行信息披露义务。

主办券商提醒广大投资者：

请投资者充分关注上述事项及由此产生的相关风险，慎重做出投资决策，注意投资风险。

四、备查文件目录

《中御建设发展（北京）股份有限公司 2023 年半年度报告》

招商证券

2023 年 8 月 29 日