

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Shin Hwa World Limited**  
**神話世界有限公司**

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00582)

**截至二零二三年六月三十日止六個月**  
**中期業績公告**

神話世界有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同二零二二年同期之比較數字。本公司之審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論本集團本期間之未經審核中期財務資料。

## 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	4	418,094	691,554
已出售物業及存貨之成本		(47,141)	(113,218)
其他收入及收益／(虧損)，淨額	5	4,272	4,753
博彩稅及其他相關稅項		(3,116)	(1,415)
攤銷及折舊		(161,760)	(269,927)
僱員福利費用		(255,864)	(227,895)
其他營運費用		(222,330)	(216,977)
財務成本，淨額	6	(55,552)	(56,246)
投資物業之公平價值收益，淨額		8,376	40,934
應收貿易款項及其他應收款項 (減值)／減值撥回，淨額		(2,492)	66,172
除稅前虧損	7	(317,513)	(82,265)
所得稅開支	8	(21,426)	(23,093)
母公司擁有人應佔本期間虧損		<u>(338,939)</u>	<u>(105,358)</u>
母公司擁有人應佔每股虧損	10		
基本		(8.02) 港仙	(2.49) 港仙
攤薄		<u>(8.02) 港仙</u>	<u>(2.49) 港仙</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損	<u>(338,939)</u>	<u>(105,358)</u>
其他全面虧損		
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(297,778)</u>	<u>(627,794)</u>
可能於其後期間重新分類至損益之其他全面虧損淨額	<u>(297,778)</u>	<u>(627,794)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／ (虧損)：		
於轉撥至投資物業時重估物業、廠房及設備，淨額	8,678	—
於資產重估儲備扣除之遞延稅項	(1,833)	—
指定為按公平價值計入其他全面收益之股權投資：		
公平價值變動	<u>509</u>	<u>(6,252)</u>
將不會於其後期間重新分類至損益之 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>7,354</u>	<u>(6,252)</u>
本期間其他全面虧損，扣除稅項	<u>(290,424)</u>	<u>(634,046)</u>
母公司擁有人應佔本期間全面虧損總額	<u>(629,363)</u>	<u>(739,404)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

		二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日
	附註	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	7,309,746	7,747,298
投資物業		731,859	718,393
使用權資產		3,671	1,541
商譽及其他無形資產	12	147,996	154,387
指定為按公平價值計入 其他全面收益之股權投資		1,660	13,866
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	13	100,296	104,435
非流動資產總值		<u>8,295,228</u>	<u>8,739,920</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		103,311	107,536
待售已落成物業		396,493	456,976
存貨		61,578	56,918
預付款項、應收貿易款項 及其他應收款項	13	173,066	127,646
可收回稅項		13	812
受限制現金	14	60,325	62,793
現金及現金等價物	14	313,885	503,421
流動資產總值		<u>1,108,671</u>	<u>1,316,102</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及其他應付款項	15	366,958	323,397
計息銀行借貸	16	42,776	31,937
租賃負債		1,480	986
應付稅項		40	79
流動負債總值		<u>411,254</u>	<u>356,399</u>
流動資產淨值		<u>697,417</u>	<u>959,703</u>
總資產減流動負債		<u>8,992,645</u>	<u>9,699,623</u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

		二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
應付貿易款項及其他應付款項	15	19,170	12,783
計息銀行借貸	16	1,437,501	1,524,213
租賃負債		2,377	762
遞延稅項負債		45,577	44,482
		<u>1,504,625</u>	<u>1,582,240</u>
非流動負債總值		1,504,625	1,582,240
<b>資產淨值</b>			
		<u>7,488,020</u>	<u>8,117,383</u>
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本	17	42,263	42,263
儲備		7,445,757	8,075,120
		<u>7,488,020</u>	<u>8,117,383</u>
總權益		7,488,020	8,117,383

## 中期財務資料附註

### 1 一般資料

神話世界有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事發展及經營綜合休閒及娛樂度假區(「綜合度假區發展」)，博彩及娛樂設施(「博彩業務」)及物業發展(「物業發展」)。

### 2 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月之中期財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

中期財務資料不包括年度財務報表一般包括之所有資料及披露，故應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀，除下文附註3所披露於二零二三年一月一日採納新訂及經修訂香港財務報告準則外，有關財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。本集團並未提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂本。本公司董事認為，預計新訂及經修訂準則將不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

除按公平價值計量之投資物業及股權投資外，截至二零二三年六月三十日止六個月之中期財務資料乃根據歷史成本法編製。中期財務資料乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，所有數值已湊整至最接近千位。

### 3 會計政策及披露變動

除採納於二零二三年一月一日生效之新訂及經修訂香港財務報告準則外，編製中期財務資料所採納之會計政策與本集團編製截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致。

香港財務報告準則第17號及有關之修訂本	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本	會計政策披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際稅項改革－支柱二規則範本

採納該等新訂及經修訂準則並無對中期財務資料造成重大財務影響，且並無導致應用於中期財務資料之會計政策出現重大變動。

## 中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料

本公司之執行董事被視為本集團之主要營運決策者(「主要營運決策者」)。管理層按主要營運決策者所審閱用以作出策略決定之報告釐定經營分部。主要營運決策者認為本集團主要經營之三個經營分部如下：

- (a) 綜合度假區發展；
- (b) 博彩業務；及
- (c) 物業發展。

主要營運決策者獨立監控經營分部業績，以分配資源及評估表現。分部表現乃按可報告分部業績評估，即計量除稅前經調整損益。計量除稅前經調整損益時，方法與計算本集團除稅前虧損一致，惟財務成本淨額、以及總部及企業收入及開支淨額則不計算在內。

下表載列本集團經營分部分別於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月之收益及業績資料：

截至二零二三年六月三十日止六個月

	綜合			
	度假區發展	博彩業務	物業發展	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分部收益：				
向外部客戶之銷售	<u>347,838</u>	<u>23,804</u>	<u>46,452</u>	<u>418,094</u>
分部業績	<u>(145,954)</u>	<u>(107,801)</u>	<u>16,153</u>	<u>(237,602)</u>
對賬：				
財務成本，淨額				
(租賃負債利息除外)				(55,482)
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(24,429)</u>
除稅前虧損				<u>(317,513)</u>

## 中期財務資料附註(續)

### 4 分部資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	綜合 度假區發展 千港元 (未經審核)	博彩業務 千港元 (未經審核)	物業發展 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
分部收益：				
向外部客戶之銷售	<u>448,664</u>	<u>32,636</u>	<u>210,254</u>	<u>691,554</u>
分部業績	<u>(82,121)</u>	<u>(49,178)</u>	<u>118,636</u>	<u>(12,663)</u>
對賬：				
財務成本，淨額 (租賃負債利息除外)				(56,196)
企業及其他未分配開支，淨額				<u>(13,406)</u>
除稅前虧損				<u>(82,265)</u>

### 地區資料

#### 來自外部客戶之收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
南韓	<u>418,094</u>	<u>691,554</u>

以上收益資料乃根據客戶所處地區列出。

#### 有關主要客戶之資料

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，概無單一客戶佔本集團收益總額超過10%。



## 中期財務資料附註(續)

### 5 其他收入及收益／(虧損)，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
按公平價值計入其他全面收益之股權投資之股息收入	–	74
出售物業、廠房及設備項目之(虧損)／收益	(179)	129
出售其他無形資產項目之虧損	(9)	–
匯兌差額，淨額	2,895	(17,486)
其他稅項之退回	–	20,156
其他	1,565	1,880
	<u>4,272</u>	<u>1,880</u>
其他收入及收益／(虧損)，淨額	<u>4,272</u>	<u>4,753</u>

### 6 財務成本，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息開支：		
– 租賃負債	(70)	(50)
– 銀行借貸	(59,242)	(56,582)
	<u>(59,312)</u>	<u>(56,632)</u>
財務成本	<u>(59,312)</u>	<u>(56,632)</u>
利息收入：		
– 銀行利息收入	3,551	381
– 其他利息收入	209	5
	<u>3,760</u>	<u>386</u>
財務收入	<u>3,760</u>	<u>386</u>
財務成本，淨額	<u>(55,552)</u>	<u>(56,246)</u>

## 中期財務資料附註(續)

### 7 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(抵免)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已售物業及存貨之成本：		
— 已售物業成本	18,551	81,339
— 已售存貨成本	28,590	32,601
— 存貨撥備撥回	—	(722)
	<u>47,141</u>	<u>113,218</u>
攤銷及折舊：		
— 物業、廠房及設備之折舊	160,851	268,903
— 使用權資產之折舊	587	862
— 無形資產之攤銷	322	162
	<u>161,760</u>	<u>269,927</u>
應收貿易款項及其他應收款項減值／(減值撥回)，淨額：		
— 博彩應收款項減值，淨額	2,609	—
— 其他應收款項減值撥回，淨額	(117)	(66,172)
	<u>2,492</u>	<u>(66,172)</u>
計入「其他營運費用」中之費用：		
— 樓宇、設備及設施之維修及保養費用	83,535	81,993
— 銷售及營銷、推廣及廣告費用	14,642	11,772
— 不計入租賃負債計量之租賃款項	3,187	2,184
— 公用事業費用	46,484	43,607

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，根據香港特別行政區政府「抗疫基金」及南韓政府「挽留僱員補助金」，已分別獲取216,000港元及2,514,000港元的政府補助。該等金額已計入簡明綜合損益表中之「僱員福利費用」，且並無有關該等補助的未達成的條件或或然事項。

## 中期財務資料附註(續)

### 8 所得稅

截至二零二三年六月三十日止六個月，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。海外溢利之稅項乃就期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家當時之稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期稅項－南韓	41	23
預扣稅	20,449	21,534
遞延稅項	936	1,536
期內稅項開支總額	<u>21,426</u>	<u>23,093</u>

### 9 股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付任何股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 中期財務資料附註(續)

### 10 母公司擁有人應佔每股虧損

每股基本及攤薄虧損之計算方法乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>虧損</b>		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司擁有人應佔虧損：	<u>(338,939)</u>	<u>(105,358)</u>
<b>股份數目</b>	千股	千股
用於計算每股基本及攤薄虧損之期內已發行普通股加權平均數	<u>4,226,252</u>	<u>4,226,252</u>

本集團於相關期內並無發行在外之潛在攤薄普通股。

### 11 物業、廠房及設備

	千港元
於二零二二年十二月三十一日及二零二三年一月一日之賬面淨值(經審核)	7,747,298
添置	<b>19,131</b>
期內折舊撥備	<b>(160,851)</b>
出售／撇銷	<b>(239)</b>
轉撥	<b>5,934</b>
匯兌調整	<u><b>(301,527)</b></u>
於二零二三年六月三十日之賬面淨值(未經審核)	<u><b>7,309,746</b></u>

## 中期財務資料附註(續)

### 12 商譽及其他無形資產

	商譽 千港元	其他 無形資產 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>			
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日(經審核)	4,894	801,329	806,223
出售	-	(11)	(11)
匯兌調整	(192)	(31,485)	(31,677)
	<u>4,702</u>	<u>769,833</u>	<u>774,535</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>4,702</u>	<u>769,833</u>	<u>774,535</u>
<b>累計攤銷</b>			
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日(經審核)	-	1,424	1,424
期內攤銷撥備	-	322	322
出售	-	(2)	(2)
匯兌調整	-	(62)	(62)
	<u>-</u>	<u>1,682</u>	<u>1,682</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>-</u>	<u>1,682</u>	<u>1,682</u>
<b>累計減值</b>			
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日(經審核)	4,894	645,518	650,412
匯兌調整	(192)	(25,363)	(25,555)
	<u>4,702</u>	<u>620,155</u>	<u>624,857</u>
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>4,702</u>	<u>620,155</u>	<u>624,857</u>
<b>賬面淨值</b>			
於二零二三年六月三十日(未經審核)	<u>-</u>	<u>147,996</u>	<u>147,996</u>
於二零二二年十二月三十一日(經審核)	<u>-</u>	<u>154,387</u>	<u>154,387</u>

## 中期財務資料附註(續)

### 13 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	24,952	24,392
減：應收貿易款項之減值虧損撥備	(345)	(359)
應收貿易款項，淨額(附註(i))	24,607	24,033
應收博彩客戶款項(附註(ii))	12,946	3,469
其他應收款項	71,901	77,358
預付款項	16,702	20,332
可收回增值稅	3	3
訂金(附註(iii))	51,591	10,091
銀行借貸之受限制存款	95,612	96,795
	273,362	232,081
減：非即期部分	(100,296)	(104,435)
即期部分	173,066	127,646

附註：

#### (i) 應收貿易款項，淨額

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	22,206	23,303
31至60日	2,268	288
61至90日	61	65
90日以上	72	377
	24,607	24,033

## 中期財務資料附註(續)

### 13 預付款項、應收貿易款項及其他應收款項(續)

附註：(續)

#### (ii) 應收博彩客戶款項

於報告期末，按發票日期及扣除虧損撥備後呈列之應收博彩客戶款項賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	6,908	3,292
61至90日	6,038	177
	<u>12,946</u>	<u>3,469</u>

#### (iii) 訂金

於二零二三年六月三十日，包括在訂金內的18,889,000港元(二零二二年十二月三十一日：2,475,000港元)為已被抵押為與韓國訴訟有關的抵押品。結餘增加乃主要由於(i)股權投資私有化完成後增加存於證券戶口的款項，結餘為12,673,000港元(二零二二年十二月三十一日：無)，及(ii)增加已被抵押為抵押品的訂金。

## 中期財務資料附註(續)

### 14 現金及現金等價物及受限制現金

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	150,584	332,514
短期定期存款	163,301	170,907
現金事件受限制現金(附註)	60,325	62,793
	<u>374,210</u>	<u>566,214</u>
減：現金事件受限制現金(附註)	<u>(60,325)</u>	<u>(62,793)</u>
現金及現金等價物	<u>313,885</u>	<u>503,421</u>

附註：

於二零二一年一月四日，本集團管理層發現屬於本集團於南韓濟州保管的若干款項14,555,000,000韓圓(相當於103,713,000港元)遺失(「現金事件」)。本集團未能聯繫負責該筆款項的僱員，並已就現金事件向南韓警方報案。

於二零二一年三月，根據韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)向本集團發出的調查進展通知，濟州警方透露其已根據韓國法律的正當程序，扣押13,400,000,000韓圓(相當於二零二三年六月三十日之重新換算金額79,641,000港元)(「扣押款」)，並以濟州警方的名義存放於銀行的存款賬戶中。根據獨立律師的法律意見，扣押款預計將為就現金事件對本集團造成之部份失款，並將由濟州警方保管直至完成調查程序。

根據韓國外部獨立核數師的事實調查報告，於二零二零年十二月三十一日，本集團存放於韓國的物業並由本集團保管有關現金事件的現金結餘為10,150,000,000韓圓(相當於72,325,000港元)。因此，現金失款4,405,000,000韓圓(相當於28,961,000港元)已於截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合損益表內確認。在其他地方找回的扣押款的餘額，預計將為失款的一部分。調查仍由濟州警方進行，而於二零二三年六月三十日，受限制現金為10,150,000,000韓圓(相當於60,325,000港元)(二零二二年十二月三十一日：10,150,000,000韓圓)。



## 中期財務資料附註(續)

### 15 應付貿易款項及其他應付款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項(附註)	7,267	7,584
已收訂金	14,837	8,877
應計開支	72,139	77,864
應計僱員福利	46,873	52,969
其他應付稅項	53,708	35,105
其他應付款項(附註)	77,311	84,724
合約負債	113,993	69,057
	<b>386,128</b>	336,180
減：非即期部分	<b>(19,170)</b>	(12,783)
即期部分	<b>366,958</b>	323,397

附註：

應付貿易款項及其他應付款項為不計息，平均期限為1個月。

### 16 計息銀行借貸

	二零二三年六月三十日			二零二二年十二月三十一日		
	實際利率	到期日	千港元 (未經審核)	實際利率	到期日	千港元 (經審核)
即期						
銀行貸款－抵押	2.75厘+韓國 商業票據利率	二零二四年	42,776	2.75厘+韓國 商業票據利率	二零二三年	31,937
非即期						
銀行貸款－抵押	2.75厘+韓國 商業票據利率	二零二五年	1,437,501	2.75厘+韓國 商業票據利率	二零二五年	1,524,213
			<b>1,480,277</b>			<b>1,556,150</b>

銀行借貸以本集團物業、廠房及設備1,589,221,000港元(二零二二年十二月三十一日：1,645,152,000港元)、投資物業85,171,000港元(二零二二年十二月三十一日：89,102,000港元)、發展中物業103,311,000港元(二零二二年十二月三十一日：107,536,000港元)及待售已落成物業396,493,000港元(二零二二年十二月三十一日：456,976,000港元)作擔保。

## 中期財務資料附註(續)

### 17 股本

#### 股份

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
1,000,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
已發行及繳足：		
4,226,252,310股(二零二二年：4,226,252,310股) 每股面值0.01港元之普通股	<u>42,263</u>	<u>42,263</u>

### 18 承擔

#### (a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	248	259
發展中物業	<u>67,097</u>	<u>39,016</u>
	<u>67,345</u>	<u>39,275</u>

## 中期財務資料附註(續)

### 18 承擔(續)

#### (b) 租賃安排

##### 本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，包括若干位於韓國之商用物業。租賃條款一般要求租戶支付保證金，並根據當前市況定期調整租金。本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月內確認之租金收入18,445,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：16,511,000港元)。

於二零二三年六月三十日，本集團根據與其租戶訂立之不可撤銷經營租賃於未來期間之應收未貼現租賃款項如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	25,534	12,300
一年後但於兩年內	23,448	11,412
兩年後但於三年內	19,535	8,524
三年後但於四年內	18,413	7,003
四年後但於五年內	16,853	6,526
五年後	31,280	11,663
	<u>135,063</u>	<u>57,428</u>

## 管理層討論及分析

本公司為投資控股公司，於截至二零二三年六月三十日止六個月（「本期間」），本集團主要業務為(i)發展及經營綜合休閒及娛樂度假區（「綜合度假區發展」）；(ii)經營博彩及娛樂設施（「博彩業務」）；及(iii)物業發展（「物業發展」）。

### 財務業績

本期間，本集團綜合收益約418,094,000港元（二零二二年：約691,554,000港元），較二零二二年同期減少約39.5%。於本期間，非博彩收益約394,290,000港元（二零二二年：約658,918,000港元），而博彩收益約23,804,000港元（二零二二年：約32,636,000港元）。

於本期間，母公司擁有人應佔虧損約338,939,000港元（二零二二年：約105,358,000港元）。母公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損為8.02港仙（二零二二年：2.49港仙）。於本期間綜合虧損淨額增加主要歸因於(i)激烈競爭及旅遊限制放寬後國內客戶出國旅遊為房價和入住率帶來壓力，導致綜合度假區發展分部收益減少；(ii)物業市場走下坡及利率上升導致住宅物業銷售減少；(iii)通貨膨脹導致營運費用增加，尤其是公用服務成本及設施維修費用以及僱員福利費用增加；(iv)投資物業之公平價值收益減少；以及(v)於二零二二年同期並無應收貿易款項及其他應收款項減值撥回淨額約66,000,000港元。

於二零二三年六月三十日，本公司綜合資產淨值約7,488,020,000港元（二零二二年十二月三十一日：約8,117,383,000港元），而母公司擁有人應佔每股已發行之普通股之綜合資產淨值約1.77港元（二零二二年十二月三十一日：約1.92港元）。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧

#### 綜合度假區發展

位於南韓濟州島之綜合度假區濟州神話世界為本集團核心業務。濟州神話世界為東北亞具標誌性的世界級度假勝地，當中設有多家高級酒店、會議及展覽中心、零售商場、餐飲店舖、休閒娛樂綜合大樓、主題公園、水上樂園及濟州其中一所最大型的外國人專用娛樂場。

於濟州，超過2,000間優質客房及套房可供預訂，酒店包括：五星級萬豪度假酒店、富有新生活方式的神話度假酒店、藍鼎度假酒店及提供全面服務的盛捷公寓。眾酒店的戰略定位為迎合到訪度假區的所有類型賓客，為每個濟洲旅程提供完美的住宿選擇。所有度假區內的酒店一直獲賓客高度評價並獲得酒店業多項殊榮。濟州天然景緻的壯麗景色令濟州神話世界得以脫穎而出，成為東北亞其中一間一流綜合度假區。

神話主題公園吸引了當地及外國旅客參觀。該園區以當地知名動畫製作角色Larva作主題，向兒童及家庭提供超過15款充滿既新奇又刺激的遊樂設施及景點，包括：冒險遊戲及4D影院。該主題公園亦成為舉行大型活動的理想場地，曾舉辦除夕倒數派對、國際足球總會世界盃足球活動及USPGA高爾夫錦標賽晚宴等。

神話水上樂園是濟州最新及最大的水上樂園，佔地18,000平方米。園內設有衝浪池、滑水道、激流、水療池、兒童嬉水池及私人小屋，皆老幼咸宜。連同韓式汗蒸幕桑拿，神話水上樂園確立為濟州頂尖的水上樂園。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 綜合度假區發展(續)

濟州神話世界乃濟州擁有最多餐飲店舖的單一園區，提供多款本地及國際菜式，包括：濟州島的傳奇風味或品嚐韓國特色菜式、中國傳統菜式、西方人的愛好以及無數其他風格，以切合旅客及本地居民的口味。神話度假酒店的標誌天際泳池旁的天空酒吧能欣賞到濟州島標誌性的山岳脊線的浪漫景色。

會議展覽業務憑藉濟州最大的無柱宴會廳及毗鄰的會議室設施，濟州神話世界的會議中心已舉辦為多項備受注目的地區及國際活動的主辦場地，亦為各類會議的理想場地。此外，於濟州神話世界的Shinsegae Simon Jeju Premium Center提供一站式購物，由海外奢侈品牌至本地時裝、高爾夫、童裝及化妝品，吸引本地及海外旅客。

於本期間，大部分國家已放寬其邊境旅遊限制。然而，中國旅行團進入韓國仍需獲得中國當局的批准。激烈競爭和國內客戶出國旅遊為房價及入住率帶來壓力。儘管如此，我們的營銷團隊持續提供具吸引力的特別度假套票及舉辦併合住宿、水上及主題公園以及餐飲的促銷活動。我們亦推出各式各樣具吸引力的活動，如燈光秀與煙火表演、季節性跳蚤市場、藝術館以及新設施，如高級影院及媒體故事樂園，以豐富客戶的體驗。

於本期間，綜合度假區發展產生分部收益約347,838,000港元(二零二二年：約448,664,000港元)，收益主要來自酒店、會議展覽活動、餐飲服務、景點主題公園、水上樂園及度假區零售商店之租賃，較二零二二年同期減少約22%。綜合度假區發展的分部虧損約145,954,000港元(二零二二年：約82,121,000港元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 經營及業務回顧(續)

#### 博彩業務

屬濟州神話世界一部分的藍鼎娛樂場為南韓最大型的外國人專用娛樂場之一，提供150張賭桌、210部老虎機及電子桌面遊戲，專屬的博彩場地面積佔約5,500平方米。

於本期間，博彩業務的回升勢頭明顯，與二零二二年同期相比，轉碼總額及非轉碼總額均有所增加。然而，贏率減少為本期間分部收益帶來負面影響。

於本期間，藍鼎娛樂場錄得收益淨額約23,804,000港元(二零二二年：約32,636,000港元)，而博彩業務的分部虧損約107,801,000港元(二零二二年：約49,178,000港元)。

於本期間，根據博彩業務現金產生單位的可收回金額，並無對娛樂場的其他無形資產作出減值(二零二二年：無)，可收回金額乃使用財務預算之現金流量預測及經參考分部表現後，按使用價值計算法釐定。此外，經評估後，概無相關物業、廠房及設備錄得減值。

#### 物業發展

於本期間，濟州神話世界R區的度假公寓及別墅之銷售活動減慢，乃由於受(其中包括)利率上升影響，韓國物業市場走下坡所致。

於本期間，來自住宅物業銷售及物業管理的收益分別約41,372,000港元(二零二二年：約205,900,000港元)及5,080,000港元(二零二二年：約4,354,000港元)，而物業發展分部則錄得分部溢利約16,153,000港元(二零二二年：約118,636,000港元)。

於二零二三年六月三十日，約396,493,000港元(二零二二年十二月三十一日：約456,976,000港元)分類為待售已落成物業。

## 管理層討論及分析(續)

### 展望

於二零二三年初，中國內地與部分其他亞洲國家逐漸放寬其旅遊限制及控制措施。最近，中國取消疫情時對到訪南韓的團體旅遊限制，可能令旅遊業受惠。儘管本期間的房價和入住率受壓，董事會相信邊境的重新開放將帶動旅遊業，並對我們的業務產生正面影響。為適應新的營運環境，本集團將重新制定其營銷策略，以把握旅遊業復甦的機遇。

誠如本公司先前所披露，本集團決定不再尋求進一步延長向菲律賓娛樂博彩公司提供補救措施的期限，以符合在菲律賓開發綜合度假區的臨時牌照的要求。儘管臨時牌照失效，本集團將分配其資源以及繼續專注其於南韓濟州神話世界的業務。

利率上升、通貨膨脹和烏克蘭戰爭繼續影響全球經濟活動。預期利率仍然處於高位，因此財務成本上升將打擊全球經濟復甦。因此，相信來年仍然對本集團構成挑戰。考慮到這些宏觀因素，本集團將在資本承擔繼續維持謹慎態度，並將在未來發展及投資計劃方面審慎行事，以維持穩健的流動性狀況。

於本期間，本集團將繼續逐步進行濟州神話世界的保養、翻新及設施升級。為了豐富我們客戶的體驗，新設施，如配備頂級環迴音響系統及高級坐位設備的高級影院已於二零二三年八月推出。此外，本集團已就於濟州神話世界R區進一步住宅發展的建築工程合約進行招標。預期新住宅發展可更有效運用濟州神話世界的土地用途以及將長期開拓本集團的收入來源。此外，本公司將繼續時而評估其資金需求及財務狀況，亦將在有機會時尋求籌集資金及貸款融資。



## 管理層討論及分析(續)

### 財務資源及流動資金

於二零二三年六月三十日，本集團之非流動資產約8,295,228,000港元(二零二二年十二月三十一日：約8,739,920,000港元)，而流動資產淨值則約697,417,000港元(二零二二年十二月三十一日：約959,703,000港元)。於二零二三年六月三十日，流動比率(即流動資產除流動負債之比率)為2.7(二零二二年十二月三十一日：3.69)。流動比率減少主要由於本期間現金及現金等價物減少。

於本期間，應收貿易款項及其他應收款項(淨額)減值約2,492,000港元(二零二二年：減值撥回約66,172,000港元)。減值主要由於有關獨立第三方之逾期博彩應收賬款之減值虧損確認約2,609,000港元(二零二二年十二月三十一日：無)。於二零二三年六月三十日，本集團之預付款項、應收貿易款項及其他應收款項約273,362,000港元(二零二二年十二月三十一日：約232,081,000港元)。於二零二三年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘約313,885,000港元，其中約191,788,000港元、82,557,000港元、9,369,000港元及27,282,000港元分別以港元(「港元」)、韓圓(「韓圓」)、新加坡元(「新加坡元」)及美元(「美元」)持有，餘額則主要以菲律賓披索(「披索」)持有(二零二二年十二月三十一日：約503,421,000港元，其中約227,245,000港元、260,130,000港元、7,940,000港元及5,478,000港元分別以港元、韓圓、新加坡元及美元持有，餘額則主要以披索持有)。

於二零二三年六月三十日，本集團之應付貿易款項及其他應付款項約386,128,000港元(二零二二年十二月三十一日：約336,180,000港元)、以韓圓計值及按浮動利率計息之銀行借貸約1,480,277,000港元(二零二二年十二月三十一日：約1,556,150,000港元)，而本集團之負債總值則約1,915,879,000港元(二零二二年十二月三十一日：約1,938,639,000港元)。本集團之資產負債比率(按本集團之負債總值除資產總值計算)為20.4%(二零二二年十二月三十一日：19.3%)。

## 管理層討論及分析(續)

### 重大投資、重大收購事項及出售事項

#### 投資

##### *指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資*

於二零二三年六月三十日，本集團持有上市股權投資，為按公平價值計算約1,660,000港元(少於本集團綜合資產總值0.1%)，其獲分類為指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資(二零二二年十二月三十一日：約13,866,000港元)。於二零二三年二月，於金利豐金融集團有限公司的股權投資在私有化完成後存於證券戶口。本期間，該餘下投資之公平價值收益淨額約509,000港元，主要由於華潤置地有限公司(其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，股份代號：1109)之股權投資股價上升並於簡明綜合全面收益表確認。於二零二三年六月三十日，並無任何單一股權投資佔本集團綜合資產總值0.1%以上。

除上文所披露者外，於回顧期內並無任何須知會本公司股東之其他重大投資、重大收購事項或出售事項。

倘本集團物色到並已作出任何重大投資，本公司將於適當時候另行作出公告並遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之相關規定。為支持本集團之未來發展及／或投資，一旦出現合適集資機會，本公司不排除本集團將進行債務及／或進行股本集資活動之可能性，且本公司將就此遵守上市規則(倘適用)。

#### 資本架構

截至二零二三年六月三十日及於本公告日期，本公司已發行普通股總數為4,226,252,310股，每股面值0.01港元。

## 管理層討論及分析(續)

### 資本承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	248	259
發展中物業	<b>67,097</b>	<b>39,016</b>

除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大資本承擔。

### 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二二年十二月三十一日：無)。

### 資產抵押

於報告期末，本集團向若干銀行抵押以下資產，作為本集團獲授一般銀行融資應付款之擔保：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	1,589,221	1,645,152
投資物業	85,171	89,102
發展中物業	103,311	107,536
待售已落成物業	<b>396,493</b>	<b>456,976</b>

除上文所披露者外，本集團並無任何重大資產抵押。

### 分部資料

本集團於截至本期間之分部資料詳情載於中期財務資料附註4。

## 管理層討論及分析(續)

### 現金流量管理及流動資金風險

本集團現金流量管理之目標為透過結合內部資源、銀行借貸及其他債務或股本證券(如適用)，在資金持續性與靈活性之間達致平衡。本集團密切監察其現有財務及流動資金狀況，並將繼續維持合理充裕之流動資金，以確保具備充足資金隨時滿足周轉需要。

### 貨幣及利率結構

本集團之業務交易主要以港元、韓圓、新加坡元及美元計值。本集團目前並無訂立任何協議對沖外匯風險。由於本集團的收入和開支主要在韓國以韓圓獲得及產生，本集團認為並無重大潛在貨幣風險。然而，鑑於近年韓圓的波動，本集團將繼續密切留意有關情況，並適時採取合適措施。

本集團面對利率的風險來自利率波動。由於本集團的銀行借款包括浮息債務責任，利率上升可令利息開支增加。利率波動亦可導致債務責任公平價值大幅波動。於二零二三年六月三十日，本集團擁有以韓國商業本票利率(「商業本票利率」)掛鈎的浮動利率計息的未償還銀行借貸。目前，本集團並無持有任何與利率掛鈎的衍生金融工具。鑑於商業本票利率的趨勢，本集團持續密切監察其面對利率的風險，並可能在必要時部署衍生金融工具以對沖風險。

### 僱員及酬金政策

於二零二三年六月三十日，本集團約有1,546名(二零二二年十二月三十一日：約1,418名)全職僱員，包括管理及行政人員，總員工成本(包括董事薪酬)約255,864,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約227,895,000港元)。僱員主要長駐南韓及香港。僱員之酬金、晉升機會及加薪乃根據個人表現、專業程度與工作經驗評估，並依照現行行業慣例釐定。本集團亦向其僱員提供各項培訓計劃。

## 管理層討論及分析(續)

### 現金事件

誠如先前披露，本集團已於二零二一年一月初就現金失款約14,555,000,000韓圓(相當於約103,713,000港元)向南韓濟州的韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)報案(「該事件」)。於本公告日期，調查仍在濟州進行中，而已找回現金13,400,000,000韓圓(相當於約79,641,000港元)已交由濟州警方保管，直至完成調查程序。據董事會所深知，概無嫌疑人為本公司任何董事或與本公司董事有關。除該事件所招致的虧損約28,961,000港元已計入本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合損益表外，於本期間概無作出進一步調整或招致進一步虧損。

### 報告期後事項

截至本公告日期，二零二三年六月三十日後概無任何其他可能對本集團營運及財務業績構成重大影響的重大事項。

### 其他資料

#### 中期財務資料的獨立審閱報告之摘錄

以下為本集團獨立核數師就中期財務資料所發出報告之摘錄：

#### 結論

根據我們的審閱，我們並無注意到任何事項致使我們相信中期財務資料於各重大方面並未根據香港會計準則第34號編製。

#### 現金事件之最新消息

我們謹請股東垂注中期財務資料附註17，當中載述 貴集團之現金事件(「現金事件」)。於報告日，韓國濟州特別自治道警察廳(「濟州警方」)仍在調查現金事件，連同10,150,000,000韓圓(相當於60,325,000港元)之受限制現金以及其後由濟州警方找回的現金，合共13,400,000,000韓圓(相當於79,641,000港元)，該款項已被濟州警方扣押及保留，直至完成現金事件的調查程序。我們的意見並無就此作出修訂。

## 其他資料(續)

### 股息

董事會不建議就截至本期間派付任何中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

### 購買、出售及贖回上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 企業管治

除本公司前主席兼執行董事仰智慧博士因須處理於香港境外之其他事務，未能出席本公司於二零二三年六月二十日舉行之股東週年大會，而偏離守則條文F.2.2外，截至本期間，本公司已應用原則以及採納及遵守上市規則附錄14《企業管治守則》所載全部守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易的標準守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認於本期間內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

### 審核委員會之審閱

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李駿機先生(委員會主席)、石禮謙先生及杜鵬先生。截至本期間之未經審核中期財務資料已獲審核委員會及本公司之獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審核委員會亦已聯同管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並商討有關核數、風險管理、內部監控及財務申報事宜。

## 其他資料(續)

### 董事會

於本公告日期，董事會由執行董事陳美思女士(署理主席)、王海波博士、蒲慎珍女士及黃威先生；以及獨立非執行董事李駿機先生、石禮謙先生及杜鵬先生組成。

承董事會命  
神話世界有限公司  
署理主席兼執行董事  
陳美思

香港，二零二三年八月二十九日

本公告之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。