

证券代码：839189

证券简称：兰花纳米

主办券商：申万宏源承销保荐

山西兰花华明纳米材料股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司战略发展需要，公司计划购买晋城市泽州县巴公镇龙司线西侧（兰花纳米公司新厂区原料堆场东侧）土地，用地面积约 100 亩，土地使用性质：工业用地，土地用途：生产经营用地，购买价格约为 1500 万元（不含各类税费）。

具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地购买结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》第 1.1 条规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”公司本次购买土地使用权是用于新建生产经营车间、原料及成品库房，随着公司业务的发展需求，现有的场所已无法满足公司未来业务发展对生产经营、办公场所的需求，需要扩充生产经营场所。公司本次购买土地使用权与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023年8月28日，山西兰花华明纳米材料股份有限公司召开了第三届董事会第七次会议，审议通过了《关于购买土地使用权的议案》。

表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司购买该宗土地使用权，具体以公司与政府部门签订的《土地使用权出让合同》为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：泽州县自然资源局

住所：山西省晋城市新市东街1336号

注册地址：山西省晋城市泽州县

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：晋城市泽州县巴公镇龙司线西侧

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易根据山西省晋城市泽州县、巴公镇招商引资项目的土地优惠政策进行购买土地使用权，土地出让金为 15 万元/亩（不含各类税费），购买价格约为 1500 万元（不含各类税费）。

最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易不存在侵害股东和公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地购买结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，但仍存在一定的未知风险。公司将积极行使股东权利，建立健全公司的治理结构，明确经营策略，不断适应公司发展要求和市场变化，积极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《山西兰花华明纳米材料股份有限公司第三届董事会第七次会议决议》

山西兰花华明纳米材料股份有限公司

董事会

2023年8月29日