

合并资产负债表

会合01表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设发展有限公司

资产	附注五	2023年6月30日	2022年12月31日	负债和所有者权益	附注五	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	9,109,741,527.49	8,654,213,402.52	短期借款	21	4,379,300,000.00	4,258,968,797.09
交易性金融资产	2	6,708,800.00	1,816,100.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	177,529,907.40	267,691,970.34	应付票据	22	2,698,692,710.71	3,628,481,182.80
应收账款	4	17,043,270,581.68	14,973,647,365.56	应付账款	23	2,236,077,846.06	3,093,017,440.20
应收款项融资				预收款项	24	14,494,009.80	8,249,460.52
预付款项	5	588,466,816.86	380,283,507.13	合同负债	25	698,940,647.42	1,839,135,503.65
其他应收款	6	14,975,243,993.50	17,482,572,670.44	应付职工薪酬	26	5,896,754.51	10,705,957.86
存货	7	46,734,023,424.67	45,653,081,094.59	应交税费	27	1,001,188,829.15	874,194,754.23
合同资产				其他应付款	28	9,547,293,870.87	5,992,036,428.92
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	29	9,026,131,839.20	8,899,729,998.79
其他流动资产	8	264,583,864.10	204,640,404.45	其他流动负债	30	2,785,867,210.41	1,741,611,478.10
流动资产合计		88,899,568,915.70	87,617,946,515.03	流动负债合计		32,393,883,718.13	30,346,131,002.16
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资	9	390,000,000.00	390,000,000.00	长期借款	31	25,952,180,825.00	25,120,837,650.00
其他债权投资				应付债券	32	6,763,723,241.28	7,692,479,058.93
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	10	1,378,886.11	1,546,258.76	永续债			
其他权益工具投资	11	73,581,500.00	73,581,500.00	租赁负债	33	1,464,661.78	3,784,122.38
其他非流动金融资产				长期应付款	34	1,747,767,556.53	2,123,086,122.19
投资性房地产	12	173,515,785.09	176,821,524.57	预计负债			
固定资产	13	3,806,517,492.98	3,867,294,792.64	递延收益	35	5,419,843.55	5,621,941.76
在建工程	14	1,087,694,970.77	943,175,526.86	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		34,470,556,128.14	34,945,808,895.26
使用权资产	15	4,569,711.57	5,630,482.77	负债合计		66,864,439,846.27	65,291,939,897.42
无形资产	16	253,902,475.06	255,874,327.24	所有者权益(或股东权益)：			
开发支出				实收资本(或股本)	36	5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
商誉	17	13,214,006.06	13,214,006.06	其他权益工具			
长期待摊费用	18	10,156,122.17	9,629,779.46	其中：优先股			
递延所得税资产	19	47,193,942.96	47,870,206.06	永续债			
其他非流动资产	20	7,087,317,371.85	7,096,546,323.78	资本公积	37	27,714,615,334.55	27,993,837,944.98
非流动资产合计		12,949,042,264.62	12,881,184,728.20	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	38	4,136,938.42	4,136,938.42
				一般风险准备			
				未分配利润	39	1,584,456,923.27	1,502,131,213.30
				归属于母公司所有者权益合计		34,303,209,196.24	34,500,106,096.70
				少数股东权益		680,962,137.81	707,085,249.11
				所有者权益合计		34,984,171,334.05	35,207,191,345.81
资产总计		101,848,611,180.32	100,499,131,243.23	负债和所有者权益总计		101,848,611,180.32	100,499,131,243.23

法定代表人：陈俊

主管会计工作负责人：陶俊

会计机构负责人：江佩玉



合并利润表

会合02表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设发展有限公司

	附注五	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	40	4,096,398,830.37	2,695,995,718.30
减：营业成本	40	3,489,416,638.68	2,329,681,480.11
税金及附加	41	46,325,115.82	25,102,325.43
销售费用		20,121,670.16	2,127,564.69
管理费用		109,522,948.43	88,685,724.87
研发费用		354,356.89	
财务费用	42	184,972,649.65	124,334,992.18
其中：利息费用		211,800,705.94	148,682,052.37
利息收入		48,551,943.68	26,333,609.63
加：其他收益	43	202,098.21	1,568,498.21
投资收益（损失以“-”号填列）	44	11,401,614.85	15,376,266.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	45	392,700.00	-931,700.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	46	2,165,296.88	-5,388,010.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-167,979.75
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		259,847,160.68	136,520,705.27
加：营业外收入	47	272,153.08	736,472.31
减：营业外支出	48	1,586,080.51	1,362,193.29
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		258,533,233.25	135,894,984.29
减：所得税费用	49	73,755,900.09	32,755,770.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		184,777,333.16	103,139,213.31
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		184,777,333.16	103,139,213.31
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		182,325,709.97	101,628,250.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,451,623.19	1,510,963.27
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		184,777,333.16	103,139,213.31
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		182,325,709.97	101,628,250.04
（二）归属于少数股东的综合收益总额		2,451,623.19	1,510,963.27
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：陈俊

主管会计工作负责人：陶俊

会计机构负责人：江佩玉



合并现金流量表

编制单位：江苏金坛建设发展有限公司

会合03表

单位：元

目	附注五	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,138,505,896.79	1,500,375,832.16
收到的税费返还			230,969,865.48
收到其他与经营活动有关的现金	54 (1)	7,853,464,971.38	957,305,668.82
经营活动现金流入小计		8,991,970,868.17	2,688,651,366.46
购买商品、接受劳务支付的现金		5,343,896,053.86	3,159,273,962.12
支付给职工以及为职工支付的现金		93,383,483.64	81,281,797.37
支付的各项税费		38,016,944.66	70,810,163.48
支付其他与经营活动有关的现金	54 (2)	2,910,571,584.03	-204,709,479.04
经营活动现金流出小计		8,385,868,066.19	3,106,656,443.93
经营活动产生的现金流量净额		606,102,801.98	-418,005,077.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,568,987.50	9,978,091.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			134,810.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54 (3)		10,010,000.00
投资活动现金流入小计		11,568,987.50	20,122,901.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,364,286.58	63,102,740.17
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54 (4)	30,870,674.76	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		210,234,961.34	93,102,740.17
投资活动产生的现金流量净额		-198,665,973.84	-72,979,838.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,450,000.00	22,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,450,000.00	22,000,000.00
取得借款收到的现金		13,801,484,052.82	12,703,468,867.91
收到其他与筹资活动有关的现金	54 (5)	681,000,000.00	310,263,547.28
筹资活动现金流入小计		14,484,934,052.82	13,035,732,415.19
偿还债务支付的现金		11,729,675,525.29	10,892,212,202.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,345,655,355.04	1,564,230,985.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54 (6)	1,298,979,355.66	1,463,573,033.11
筹资活动现金流出小计		14,374,310,235.99	13,920,016,220.95
筹资活动产生的现金流量净额		110,623,816.83	-884,283,805.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		518,060,644.97	-1,375,268,721.73
加：期初现金及现金等价物余额		3,530,424,094.96	5,900,126,056.75
六、期末现金及现金等价物余额		4,048,484,739.93	4,524,857,335.02

法定代表人：陈俊

非管会计工作负责人：陶俊

会计机构负责人：江佩玉

3204130042332

江佩玉

合并所有者权益变动表

会合04表
单位：元

2023年6月30日												
项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	5,000,000,000.00			27,993,837,944.98				4,136,938.42		1,502,131,213.30	707,085,249.11	35,207,191,345.81
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	5,000,000,000.00			27,993,837,944.98				4,136,938.42		1,502,131,213.30	707,085,249.11	35,207,191,345.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-279,222,610.43						82,325,709.97	-26,123,111.30	-223,020,011.76
（一）综合收益总额										182,325,709.97	2,451,623.19	184,777,333.16
（二）所有者投入和减少资本				-279,222,610.43							-28,574,734.49	-307,797,344.92
1.所有者投入的普通股											2,450,000.00	2,450,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他				-279,222,610.43							-31,024,734.49	-310,247,344.92
（三）利润分配										-100,000,000.00		-100,000,000.00
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配										-100,000,000.00		-100,000,000.00
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	5,000,000,000.00			27,714,615,334.55				4,136,938.42		1,584,456,923.27	680,962,137.81	34,984,171,334.05

法定代表人：陈俊

主管会计工作负责人：陶俊

会计机构负责人：江佩玉



合并所有者权益变动表（续）

会合04表
单位：元



编制单位：福建发展建设发展有限公司

2022年12月31日

归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				25,198,207,890.30				4,136,938.42		1,214,016,324.12	700,544,542.59	32,116,905,695.43	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	5,000,000,000.00				25,198,207,890.30				4,136,938.42		1,214,016,324.12	700,544,542.59	32,116,905,695.43	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					2,795,630,054.68						288,114,889.18	6,540,706.52	3,090,285,650.38	
（一）综合收益总额											462,114,889.18	11,762,747.88	473,877,637.06	
（二）所有者投入和减少资本					2,795,630,054.68							-5,222,041.36	2,790,408,013.32	
1.所有者投入的普通股												23,740,000.00	23,740,000.00	
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他					2,795,630,054.68							-28,962,041.36	2,766,668,013.32	
（三）利润分配											-174,000,000.00		-174,000,000.00	
1.提取盈余公积														
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配														
4.其他											-174,000,000.00		-174,000,000.00	
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				27,993,837,944.98				4,136,938.42		1,502,131,213.30	707,085,249.11	35,207,191,345.81	

法定代表人：陈俊

主管会计工作负责人：陶俊

会计机构负责人：江佩玉



资产负债表

会企01表

单位：元

编制单位：江苏东恒建设发展有限公司

项目	2023年6月30日	2022年12月31日	负债和所有者权益（或股东权益）	附注十二	2023年6月30日	2022年12月31日
流动资产：			流动负债：			
货币资金	1,084,816,488.30	1,499,292,162.66	短期借款		1,119,000,000.00	995,500,000.00
交易性金融资产	2,208,800.00	1,816,100.00	交易性金融负债			
衍生金融资产			衍生金融负债			
应收票据	169,000,000.00	179,000,000.00	应付票据		298,000,000.00	598,500,000.00
应收账款			应付账款		440,817.35	680,739.83
应收款项融资			预收款项			
预付款项			合同负债			
其他应收款	1 20,406,512,019.56	15,194,371,836.88	应付职工薪酬		1,944,598.66	1,444,150.05
存货			应交税费		30,947,996.31	30,921,222.95
合同资产			其他应付款		10,999,769,497.47	8,244,859,737.99
持有待售资产			持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		2,964,764,668.11	2,520,640,853.74
其他流动资产			其他流动负债		2,722,567,801.85	1,575,598,408.17
流动资产合计	21,662,537,307.86	16,874,480,099.54	流动负债合计		18,137,435,379.75	13,968,145,112.73
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资			长期借款		1,001,990,000.00	1,184,850,000.00
其他债权投资			应付债券		5,416,109,143.86	4,396,941,033.99
长期应收款			其中：优先股			
长期股权投资	2 26,192,964,526.15	26,192,964,526.15	永续债			
其他权益工具投资			租赁负债			
其他非流动金融资产			长期应付款		79,179,842.09	93,722,059.43
投资性房地产			预计负债			
固定资产	897,844.68	972,317.09	递延收益			
在建工程			递延所得税负债			
生产性生物资产			其他非流动负债			
油气资产			非流动负债合计		6,497,278,985.95	5,675,513,093.42
使用权资产			负债合计		24,634,714,365.70	19,643,658,206.15
无形资产	3,539,407.40	3,774,761.69	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出			实收资本（或股本）		5,000,000,000.00	5,000,000,000.00
商誉	69,513.26	69,513.26	其他权益工具			
长期待摊费用			其中：优先股			
递延所得税资产	1,441,090.48	1,614,265.48	永续债			
其他非流动资产	2,619,684,743.99	2,619,684,743.99	资本公积		21,749,396,209.90	21,749,396,209.90
非流动资产合计	28,818,597,125.96	28,819,080,127.66	减：库存股			
			其他综合收益			
			专项储备			
			盈余公积		4,136,938.42	4,136,938.42
			一般风险准备			
			未分配利润		-907,113,080.20	-703,631,127.27
			所有者权益（或股东权益）合计		25,846,420,068.12	26,049,902,021.05
资产总计	50,481,134,433.82	45,693,560,227.20	负债和所有者权益（或股东权益）总计		50,481,134,433.82	45,693,560,227.20

法定代表人：陈俊

主管会计工作负责人：周俊

会计机构负责人：江佩玉



利润表

会企02表

单位：元

编制单位：江苏金坛建设发展有限公司

项目	附注十二	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业收入	3	24,550,587.40	50,558,914.58
减：营业成本	3	6,669,973.97	9,124,631.50
税金及附加		1,440,140.51	1,543,684.21
销售费用			
管理费用		18,939,553.64	15,013,495.96
研发费用			
财务费用		101,189,397.21	102,992,128.72
其中：利息费用		160,774,116.06	122,098,059.26
利息收入		37,737,472.21	19,306,992.29
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		392,700.00	-931,700.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		300,000.00	250,000.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,995,777.93	-78,796,725.81
加：营业外收入			72,969.00
减：营业外支出		313,000.00	12,100.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-103,308,777.93	-78,735,856.81
减：所得税费用		173,175.00	-170,425.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-103,481,952.93	-78,565,431.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-103,481,952.93	-78,565,431.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		-103,481,952.93	-78,565,431.81
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人

陈俊
1204130042332

主管会计工作负责人：陶俊

陶俊
1204130042332

会计机构负责人：江佩玉

江佩玉

现金流量表

编制单位：江苏金坛建设发展有限公司

会企03表
单位：元

项 目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		16,098,399.74	152,782.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,292,647,231.69	2,537,353,878.60
经营活动现金流入小计		1,308,745,631.43	2,537,506,661.46
购买商品、接受劳务支付的现金		727,883.27	-145,309.01
支付给职工以及为职工支付的现金		16,813,772.08	12,939,961.21
支付的各项税费		1,437,372.02	1,437,370.00
支付其他与经营活动有关的现金		3,692,407,563.84	2,621,224,613.03
经营活动现金流出小计		3,711,386,591.21	2,635,456,635.23
经营活动产生的现金流量净额		-2,402,640,959.78	-97,949,973.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		115,088.49	979,391.15
投资支付的现金			10,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		115,088.49	11,479,391.15
投资活动产生的现金流量净额		-115,088.49	-11,479,391.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		5,569,698,113.20	2,620,418,867.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,569,698,113.20	2,620,418,867.91
偿还债务支付的现金		3,073,977,829.43	2,275,472,771.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		193,223,809.93	305,350,582.64
支付其他与筹资活动有关的现金		4,216,099.93	
筹资活动现金流出小计		3,271,417,739.29	2,580,823,353.92
筹资活动产生的现金流量净额		2,298,280,373.91	39,595,513.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-104,475,674.36	-69,833,850.93
加：期初现金及现金等价物余额		901,292,162.66	1,111,939,688.89
六、期末现金及现金等价物余额		796,816,488.30	1,042,105,837.96

法定代表人：

陈俊

主管会计工作负责人：陶俊

会计机构负责人：江佩玉

3704130042313

江佩玉

所有者权益变动表（续）

会企04表
单位：元

2022年12月31日												
项目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,000,000,000.00				20,348,496,209.90				4,136,938.42		-501,908,171.47	24,850,724,976.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	5,000,000,000.00				20,348,496,209.90				4,136,938.42		-501,908,171.47	24,850,724,976.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,400,900,000.00						-201,722,955.80	1,199,177,044.20
（一）综合收益总额											-27,722,955.80	-27,722,955.80
（二）所有者投入和减少资本					1,400,900,000.00							1,400,900,000.00
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他					1,400,900,000.00							1,400,900,000.00
（三）利润分配											-174,000,000.00	-174,000,000.00
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-174,000,000.00	-174,000,000.00
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
四、本年年末余额	5,000,000,000.00				21,749,396,209.90				4,136,938.42		-703,631,127.27	26,049,902,021.05

法定代表人：陈俊
3204130042332

主管会计工作负责人：陶俊
3204130049335

会计机构负责人：江佩玉
江佩玉



江苏金坛建设发展有限公司

2023 年 1-6 月财务报表附注



附注一、公司基本情况

一、公司概况

江苏金坛建设发展有限公司（以下简称公司或本公司）原名为“金坛市华西房地产开发有限公司”，系由金坛市土地收储中心、金坛市地产发展中心及金坛市大地房屋拆迁有限公司出资设立的有限责任公司，于 2002 年 9 月 3 日在常州市金坛工商行政管理局登记注册，取得注册号为 320482000004546 号的《营业执照》，设立时注册资本为人民币 800.00 万元。

经过历次变更，截至 2023 年 6 月 30 日，公司股东为常州市金坛区人民政府，注册资本为人民币 500,000.00 万元，实收资本为人民币 500,000.00 万元。

上述变更事项，公司均已办妥工商变更登记及相关手续。

统一社会信用代码：91320413742461420C

法定代表人：陈俊

经营范围：

建设项目的投资、经营与管理；实业投资与发展；城乡基础设施工程项目建设、投资；房屋建筑、公路、水利、市政、园林绿化、供排水、城市照明、污水处理、生态农业工程设计、施工；水资源的开发利用；工程咨询；房地产开发；旧城改造；保障性住房建设；村镇建设；房屋拆迁；房屋销售；物业管理服务；农田水利设施建设；农村污染源治理；土地整理；苗木制作销售；旅游项目投资与管理；国有资产投资、经营与管理；组织文化交流活动；展览展示服务；企业形象策划；会务服务；电脑动画设计；设计、制作、代理国内各类广告业务；金属材料（不含稀有贵金属）、装潢材料、建筑材料、五金交电、文体用品、办公用品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、合并财务报表范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有受控制的子公司均纳入合并财务报表的合并范围。

合并财务报表范围变化情况如下表所列示如下：

本期新纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	取得方式
常州花涑文化拓展有限公司	设立

本期不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	不纳入合并范围原因
常州金坛金茂水利建设有限公司	无偿划出
常州苏植水生植物培育有限公司	无偿划出
常州江东新城商贸有限公司	无偿划出
常州市金坛区建筑科学研究院有限公司	无偿划出

纳入合并财务报表范围的子公司情况详见“附注七之1在子公司中的权益”；合并范围的变化情况详见“附注六、合并范围的变更”。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及其他相关规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

二、持续经营

公司管理层认为，公司自报告期末起至少12个月内具有持续经营能力。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、所有者（股东）权益变动和现金流量等有关信息。

二、会计期间

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

三、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

四、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（一）同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对同一控制下的企业合并采用权益结合法进行会计处理。

在合并日，公司对同一控制下的企业合并中取得的资产和负债，按照在被合并方资产与负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；根据合并后享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为个别财务报表中长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资的初始投资成本与支付合并对价（包括支付的现金、转让的非现金资产、所发生或承担的债务账面价值或发行股份的面值总额）之间的差额，调整资本公积（股本溢价或资本溢价）；资本公积（股本溢价或资本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

（二）非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司对非同一控制下的企业合并采用购买法进行会计处理。

1. 公司对非同一控制下的企业合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债以公允价值计量。以公司在购买日作为合并对价付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值为计量基础，其公允价值与账面价值的差额计入当期损益。

2. 合并成本分别以下情况确定：

（1）一次交易实现的企业合并，合并成本以公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值与符合确认条件的或有对价之和确定。合并成本为该项长期股权投资的初始投资成本。

（2）通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为购买日之前持有股权投资在购买日按照公允价值重新计量的金额与购买日新增投资成本之和。个别财务报表的长期股权投资为购买日之前持有股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。一揽子交易除外。

3. 公司在购买日对合并成本在取得的可辨认资产和负债之间进行分配。

（1）公司在企业合并中取得的被购买方除无形资产以外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的未来经济利益预期能够流入公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

（2）公司在企业合并中取得的被购买方的无形资产，其公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

（3）公司在企业合并中取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关的义务预期会导致经济利益流出公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量。

（4）公司在企业合并中取得的被购买方的或有负债，其公允价值能够可靠计量的，单独确认为负债并按公允价值计量。

（5）公司在对企业合并成本进行分配、确认合并中取得可辨认资产和负债时，不予考虑被购买方在企业合并之前已经确认的商誉和递延所得税项目。

4. 企业合并成本与合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额之间差额的处理

（1）公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

（2）公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列规定处理：

①对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

②经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（三）公司为进行企业合并而发生的有关费用的处理

1. 公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用（包括为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用等），于发生时计入当期损益。

2. 公司为企业合并而发行债务性证券支付的佣金、手续费等交易费用，计入债务性证券的初始计量金额。

（1）债券如为折价或面值发行的，该部分费用增加折价的金额；

（2）债券如为溢价发行的，该部分费用减少溢价的金额。

3. 公司在合并中作为合并对价发行的权益性证券发生的佣金、手续费等交易费用，计入权益性证券的初始计量金额。

（1）在溢价发行权益性证券的情况下，该部分费用从资本公积（股本溢价）中扣除；

（2）在面值或折价发行权益性证券的情况下，该部分费用冲减留存收益。

五、合并财务报表的编制方法

（一）统一会计政策和会计期间

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

（二）合并财务报表的编制方法

合并财务报表以公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由母公司编制。

（三）子公司发生超额亏损在合并财务报表中的反映

在合并财务报表中，母公司分担的当期亏损超过了其在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额冲减归属于母公司的所有者权益（未分配利润）；子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额继续冲减少数股东权益。

（四）报告期内增减子公司的处理

1. 报告期内增加子公司的处理

（1）报告期内因同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因同一控制下的企业合并而增加子公司的，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

（2）报告期内因非同一控制下企业合并增加子公司的处理

在报告期内，因非同一控制下的企业合并而增加子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

2. 报告期内处置子公司的处理

公司在报告期内处置子公司的，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

六、现金及现金等价物的确定标准

现金包括公司库存现金以及可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

公司将持有的期限短（自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。

七、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（一）金融工具的分类

1. 金融资产的分类

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（包括指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

2. 金融负债的分类

公司将金融负债分为以下两类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）；（2）以摊余成本计量的金融负债。

（二）金融工具的确认依据和计量方法

1. 金融工具的确认依据

公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2. 金融工具的计量方法

(1) 金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的应收账款、应收票据，且其未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的合同中的融资成分的，按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益及采用实际利率法计算的利息计入当期损益外，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产

公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收

益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（三）金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊。

（四）金融负债终止确认

当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债），将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（五）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

1. 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
2. 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（六）权益工具

权益工具是指能证明拥有公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理,发放的股票股利不影响股东权益总额。

公司控制的主体发行的满足金融负债定义,但满足准则规定条件分类为权益工具的特殊金融工具,在公司合并财务报表中对应的少数股东权益部分,分类为金融负债。

(七) 金融工具公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

在初始确认时,金融资产或金融负债的公允价值以相同资产或负债在活跃市场上的报价或者以仅使用可观察市场数据的估值技术之外的其他方式确定的,公司将该公允价值与交易价格之间的差额递延。初始确认后,公司根据某一因素在相应会计期间的变动程度将该递延差额确认为相应会计期间的利得或损失。

(八) 金融资产减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

1. 减值准备的确认方法

公司在考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息的基础上,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

(1) 一般处理方法

每个资产负债表日,公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具(如在具有较高信用评级的商业银行的定期存款、具有“投资级”以上外部信用评级的金融工具),公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 简化处理方法

对于应收账款、合同资产、租赁应收款及与收入相关的应收票据，未包含重大融资成分或不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对包含重大融资成分的应收款项、合同资产和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。

无论公司采用何种方式评估信用风险是否显著增加，如果合同付款逾期超过（含）30 日，则通常可以推定金融资产的信用风险显著增加，除非公司以合理成本即可获得合理且有依据的信息，证明即使逾期超过 30 日，信用风险仍未显著增加。

除特殊情况外，公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3. 以组合为基础评估信用风险的组合方法和确定依据

公司对于信用风险显著不同具备以下特征的应收票据、应收账款、合同资产、租赁应收款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当无法以合理成本评估单项金融资产预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	计提方法
银行承兑汇票组合、 商业承兑汇票组合	对于划分为组合的应收票据，银行承兑汇票和商业承兑汇票分别参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
应收账款组合	对于划分为风险组合、其他组合的应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。
其他应收款组合	对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
合同资产组合	对于划分为组合的合同资产，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。
租赁应收款	对于划分为组合的租赁应收款，参照历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其

他综合收益的债务工具，公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

八、存货

（一）存货的分类

公司存货分为原材料、库存商品、开发成本、待开发土地等。

（二）存货取得的计价方法

1. 已开发项目采用实际成本核算，具体为：以房地产开发项目为核算对象，分别核算开发成本。项目未完工时，按单个项目归集所发生的实际成本，项目完工时结转至开发产品。开发成本期末余额为未完工工程项目实际发生的各项成本。

2. 待开发土地按实际成本核算，具体为：以取得的土地出让金、契税及其他相关费用核算待开发土地成本。

3. 原材料取得时按实际成本计价。

（三）发出存货的计价方法

发出材料采用加权平均法核算，发出库存商品采用加权平均法核算。

（四）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

1. 存货可变现净值的确定依据

（1）库存商品（产成品）和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（2）需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

（3）为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

2. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。

（1）存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（2）对于数量繁多、单价较低的存货，公司按照存货类别计提存货跌价准备。

(3) 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

(五) 存货的盘存制度

公司存货盘存采用永续盘存制，并定期进行实地盘点。

(六) 周转材料的摊销方法

1. 低值易耗品的摊销方法

公司领用低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

2. 包装物的摊销方法

公司领用包装物采用一次转销法进行摊销。

九、合同资产

合同资产，指公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。公司的合同资产主要包括已完工未结算资产和质保金。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三之七之（八）“金融资产减值”。

十、持有待售及终止经营

(一) 持有待售

1. 持有待售的非流动资产、处置组的范围

公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

2. 持有待售的非流动资产、处置组的确认条件

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，需已经获得批准。

3. 持有待售的非流动资产、处置组的会计处理方法和列报

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。对于持有待售的非流动资产不计提折旧或进行摊销。

持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

（二）终止经营

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

1. 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
2. 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
3. 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

十一、长期股权投资

（一）长期股权投资初始投资成本的确定

1. 企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本的确认详见本附注三之四同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

2. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

（1）通过支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

（2）通过发行的权益性证券（权益性工具）等方式取得的长期股权投资，按照所发行权益性证券（权益性工具）公允价值作为其初始投资成本。如有确凿证据表明，取得的长期股权投资的公允价值比所发行权益性证券（权益性工具）的公允价值更加可靠的，以投资者投入的长

期股权投资的公允价值为基础确定其初始投资成本。与发行权益性证券（权益性工具）直接相关费用，包括手续费、佣金等，冲减发行溢价，溢价不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。通过发行债务性证券（债务性工具）取得的长期股权投资，比照通过发行权益性证券（权益性工具）处理。

（3）通过债务重组方式取得的长期股权投资，公司以放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本作为其初始投资成本。

（4）通过非货币性资产交换方式取得的长期股权投资，在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的情况下，公司以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述条件的，公司以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

公司发生的与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，计入长期股权投资的初始投资成本。

公司无论以何种方式取得长期股权投资，实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收股利单独核算，不构成长期股权投资的成本。

（二）长期股权投资的后续计量及损益确认方法

1. 采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，即对子公司投资，采用成本法核算。

（2）采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司不分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润，均按照应享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

2. 采用权益法核算的长期股权投资

（1）公司对被投资单位具有共同控制的合营企业或重大影响的联营企业，采用权益法核算。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的初始投资成本。

（3）取得长期股权投资后，公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位账面净利润经过调整后计算确定。但是，公司对无法合理确定取得投资时被投资单位各项可辨认资产公允价值的、投资时被投资单位可辨认资产的公允价值与其账面价值之间的差额较小的或是其他原因导致无法取得被投资单位有关资料的，直接以被投资单位

的账面净损益为基础计算确认投资损益。公司按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润计算应分享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司对被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

公司在确认由联营企业及合营企业投资产生的投资收益时，对公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易收益按照持股比例计算归属于公司的部分予以抵销，并在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失属于资产减值损失的，全额予以确认。公司对于纳入合并范围的子公司与其联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益，也按照上述原则进行抵销，并在此基础上确认投资损益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，按照下列顺序进行处理：首先冲减长期股权投资的账面价值；如果长期股权投资的账面价值不足以冲减的，则以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益的账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收款的账面价值；经过上述处理，按照投资合同或协议约定公司仍承担额外损失义务的，按照预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司扣除未确认的亏损分担额后，按照与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面金额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益和长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

（三）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

1. 确定对被投资单位具有共同控制的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。某项安排的相关活动通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究开发活动以及融资活动等。合营企业，是公司仅对某项安排的净资产享有权利的合营安排。合营方享有某项安排相关资产且承担相关债务的合营安排是共同经营，而不是合营企业。

2. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

十二、投资性房地产

（一）投资性房地产的范围

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的、能够单独计量和出售的房地产。公司的投资性房地产包括已出租的建筑物、已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权。

（二）投资性房地产的确认条件

投资性房地产同时满足下列条件的，才能予以确认：

1. 与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（三）采用成本模式进行后续计量的投资性房地产

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

1. 采用成本模式计量的建筑物的后续计量，比照固定资产的后续计量，按月计提折旧。
2. 采用成本模式计量的土地使用权的后续计量，比照无形资产的后续计量，按月进行摊销。

十三、固定资产

（一）固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

1. 与该固定资产有关的经济利益很可能流入公司；
2. 该固定资产的成本能够可靠地计量。

（二）固定资产折旧

1. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和土地以外，公司对所有固定资产计提折旧。

2. 公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，并按照固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率计算确定折旧率和折旧额，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期损益。

3. 固定资产类别、预计使用年限、预计净残值率和年折旧率列示如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	10-20	4.00-5.00	4.75-9.60
附属	8	4.00-5.00	11.88-12.00
专用设备	5-15	4.00-5.00	6.33-19.20
运输设备	4-5	5.00	19.00-23.75
电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67
管网	10	4.00-5.00	9.50-9.60
其他设备	3-10	5.00	9.50-31.67

已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，公司按照该项固定资产的账面价值、预计净残值和尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。

资产负债表日，公司复核固定资产的预计使用寿命、预计净残值率和折旧方法，如有变更，

作为会计估计变更处理。

4.符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

十四、在建工程

（一）在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

（二）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按照建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。自营工程，按照直接材料、直接人工、直接机械施工费等计量；出包工程，按照应支付的工程价款等计量。在以借款进行的工程达到预定可使用状态前发生的、符合资本化条件的借款费用，予以资本化，计入在建工程成本。

公司对于所建造的固定资产已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按照估计价值确定其成本，转入固定资产，并按照公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧；待办理竣工决算后，再按照实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

十五、其他非流动资产

其他非流动资产分为暂无开发计划的土地资产、苗木资产及合同取得成本。

暂无开发计划的土地资产是指公司通过招、拍、挂程序取得且尚未规划具体用途的地块。

苗木资产是指通过政府划拨或购置获得的无法产生经济效益的资产。

合同取得成本是指收入尚未发生（或确认）时支付的成本。

十六、借款费用

（一）借款费用的范围

公司的借款费用包括因借款而发生的借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

（二）借款费用的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，包括需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（三）借款费用资本化期间的确定

1. 借款费用开始资本化时点的确定

当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。其中，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

2. 借款费用暂停资本化时间的确定

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。公司将在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，则借款费用的资本化继续进行。

3. 借款费用停止资本化时点的确定

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为当期损益。

购建或者生产的符合资本化条件的资产的各部分分别完工，且每部分在其他部分继续建造过程中可供使用或者可对外销售，且为使该部分资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动实质上已经完成的，停止与该部分资产相关的借款费用的资本化；购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用的资本化。

（四）借款费用资本化金额的确定

1. 借款利息资本化金额的确定

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，公司以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（3）借款存在折价或者溢价的，公司按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（4）在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不能超过当期相关借款实际发生的利息金额。

2. 借款辅助费用资本化金额的确定

(1) 专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的,在发生时根据其发生额予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本;在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

(2) 一般借款发生的辅助费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

3. 汇兑差额资本化金额的确定

在资本化期间内,外币专门借款本金及利息的汇兑差额,予以资本化,计入符合资本化条件的资产的成本。

十七、使用权资产

使用权资产,是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日,公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债,并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额在租赁期内各个期间采用直线法计入相关资产成本或当期损益。

(一) 初始计量

在租赁期开始日,公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项:①租赁负债的初始计量金额;②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③发生的初始直接费用,即为达成租赁所发生的增量成本;④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本,属于为生产存货而发生的除外。

(二) 后续计量

1. 计量基础

在租赁期开始日后,公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量,即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。

2. 使用权资产的折旧

自租赁期开始日起,公司对使用权资产计提折旧。使用权资产自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途,计入相关资产的成本或者当期损益。公司在确定使用权资产的折旧方法时,根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式,采用直线法对使用权资产计提折旧。如果使用权资产发生减值,公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值,进行后续折旧。使用权资产类别、使用年限、年折旧率列示如下:

使用权资产类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
---------	---------	---------

使用权资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	4-10	10.00-25.00

十八、无形资产

（一）无形资产的初始计量

1. 外购无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

2. 自行研究开发无形资产的初始计量

自行研究开发的无形资产的成本，按照自满足资本化条件后至达到预定用途前所发生的支出总额确定，对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

公司自行研究开发的无形资产，其研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；其开发阶段的支出，不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益；符合资本化条件的，确认为无形资产。如果确实无法区分研究阶段支出和开发阶段支出，则将其所发生的研发支出全部计入当期损益。

（二）无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1. 使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
土地使用权	40-50		2.00-2.50
软件	2.00-3.00		33.33-50.00
专利权	3.00		33.33

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

2. 使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销。

（三）无形资产使用寿命的估计

1. 来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

2. 合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

3. 按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

（四）划分公司内部研究开发项目的研究阶段与开发阶段的具体标准

根据研究与开发的实际情况，公司将研究开发项目区分为研究阶段与开发阶段。

1. 研究阶段

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

2. 开发阶段

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（五）开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（六）土地使用权的处理

1. 公司取得的土地使用权通常确认为无形资产，但改变土地使用权用途，用于赚取租金或资本增值的，将其转为投资性房地产。

2. 公司自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权与建筑物分别进行处理。

3. 外购土地及建筑物支付的价款在建筑物与土地使用权之间进行分配；难以合理分配的，全部作为固定资产。

十九、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

公司对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行资产减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

二十、长期待摊费用

（一）长期待摊费用的范围

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

（二）长期待摊费用的初始计量

长期待摊费用按照实际发生的支出进行初始计量。

（三）长期待摊费用的摊销

长期待摊费用按照受益期限采用直线法分期摊销。

二十一、合同负债

合同负债，是指公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或公司已经取得了无条件收款权，公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

二十二、职工薪酬

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（一）短期薪酬

短期薪酬是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。

短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（二）离职后福利——设定提存计划

公司参与的设定提存计划是按照有关规定为职工缴纳的基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应缴存的金额，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（三）辞退福利

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1. 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。
2. 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（四）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

1. 服务成本。
2. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
3. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

二十三、租赁负债

（一）初始计量

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

1. 租赁付款额

租赁付款额，是指公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；③公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据公司提供的担保余值预计应支付的款项。

2. 折现率

计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率。因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。公司以银行贷款利率为基础，考虑相关因素进行调整而得出该增量借款利率。

（二）后续计量

在租赁期开始日后，公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

在租赁期开始日后，发生下列情形时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债的账面价值，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

1. 实质固定付款额发生变动；
 2. 担保余值预计的应付金额发生变动；
 3. 用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；
 4. 购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化；
- 在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益，但应当资本化的除外。

二十四、预计负债

（一）预计负债的确认原则

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、亏损合同、重组等或有事项相关的义务同时符合以下三个条件时，确认为预计负债：

1. 该义务是公司承担的现时义务；

2. 该项义务的履行很可能导致经济利益流出公司；

3. 该义务的金额能够可靠地计量。

（二）预计负债的计量方法

预计负债的金额按照该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

1. 所需支出存在一个连续范围且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

2. 在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

二十五、收入

（一）收入确认原则和计量方法

1. 收入的确认

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。合同开始日，公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

2. 收入的计量

合同包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，公司将考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价以及应付客户对价等因素的影响，并假定将按照现有合同的约定向客户转移商品，且该合同不会被取消、续约或变更。

（二）具体的收入确认政策

1. 代建项目收入：代建项目竣工后与委托方办理结算，同时确认收入的实现。

2. 房地产销售收入：在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

3. 贸易收入：当商品运送到合同指定地点且客户已接受该商品时客户取得商品控制权，确认贸易收入的实现

二十六、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源。
3. 该成本预期能够收回。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

二十七、政府补助

（一）政府补助的类型

政府补助，是指公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

（二）政府补助的确认原则和确认时点

政府补助的确认原则：

1. 公司能够满足政府补助所附条件；
2. 公司能够收到政府补助。

政府补助同时满足上述条件时才能予以确认。

（三）政府补助的计量

1. 政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。

2. 政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

（四）政府补助的会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助，在取得时冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

（1）用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，在取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本。

（2）用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，在取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，可以区分的，则分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，则整体归类为与收益相关的政府补助。

4. 与公司日常经营相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

5. 已确认的政府补助需要退回的，分别下列情况处理：

（1）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

（2）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

（3）属于其他情况的，直接计入当期损益。

二十八、递延所得税

公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（一）递延所得税资产或递延所得税负债的确认

1. 公司在取得资产、负债时确定其计税基础。公司于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，资产、负债的账面价值与其计税基础存在暂时性差异的，在有关暂时性差异发生当期且符合确认条件的情况下，公司对应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异分别确认递延所得税负债或递延所得税资产。

2. 递延所得税资产的确认依据

（1）公司以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。在确定未来期间很可能取得的应纳税所得额时，包括未来期间正常生产经营活动实现的应纳税所得额，以及在可抵扣暂时性差异转回期间因应纳

税暂时性差异的转回而增加的应纳税所得额。

(2) 对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,公司以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日,公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值;在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

3. 递延所得税负债的确认依据

公司将当期和以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(二) 递延所得税资产或递延所得税负债的计量

1. 资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,公司根据税法规定按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

2. 适用税率发生变化的,公司对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量,除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外,将其影响数计入税率变化当期的所得税费用。

3. 公司在计量递延所得税资产和递延所得税负债时,采用与收回资产或清偿债务的预期方式相一致的税率和计税基础。

4. 公司对递延所得税资产和递延所得税负债不进行折现。

二十九、租赁(出租人的会计处理)

(一) 经营租赁的会计处理方法

公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表的相关项目内。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。在租赁期内各个期间,公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。对于经营租赁资产中的固定资产,公司采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的,公司自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(二) 融资租赁的会计处理方法

在租赁期开始日,公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。在

租赁期的各期间，公司按照固定的周期性利率计算并确认利息收入。公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，如与资产的未来绩效或使用情况挂钩，在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

三十、重要会计政策和会计估计的变更

（一）重要会计政策变更

公司在本报告期内重要会计政策没有发生变更。

（二）重要会计估计变更

公司在本报告期内重要会计估计没有发生变更。

附注四、税项

一、主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	销项税额 - 可抵扣进项税额	13%/9%/6%
城市维护建设税	缴纳的流转税额	7%
教育费附加	缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%/15%

二、税收优惠及批文

子公司常州江环能源科技有限公司 2021 年 11 月 3 日取得高新技术企业证书，有效期三年，减按 15% 的税率征收企业所得税。

附注五、合并财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 货币资金

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金	150,063.98	41,026.67
银行存款	4,048,033,371.67	3,529,046,339.74
其他货币资金[注]	5,061,558,091.84	5,125,126,036.11
合计	9,109,741,527.49	8,654,213,402.52

[注] 截至 2023 年 6 月 30 日，其他货币资金余额为 5,061,558,091.84 元，其中贷款质押保证金 1,623,080,000.00 元，票据保证金 3,419,670,000.00 元，保函保证金 18,506,787.56 元，

微信支付宝余额 301,304.28 元。

2.交易性金融资产

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6,708,800.00	1,816,100.00
其中：权益工具投资	2,208,800.00	1,816,100.00
银行理财产品	4,500,000.00	
合计	6,708,800.00	1,816,100.00

3.应收票据

票据类别	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	8,529,907.40	88,691,970.34
商业承兑汇票	169,000,000.00	179,000,000.00
合计	177,529,907.40	267,691,970.34

4.应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	2,247,511,557.25	4,101,968,759.70
1~2 年	3,926,342,546.34	3,552,808,735.28
2~3 年	3,551,055,714.72	7,065,833,721.05
3 年以上	7,319,321,300.94	253,487,579.89
小计	17,044,231,119.25	14,974,098,795.92
减：坏账准备	960,537.57	451,430.36
合计	17,043,270,581.68	14,973,647,365.56

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2023 年 6 月 30 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	17,044,231,119.25	100.00	960,537.57	0.01	17,043,270,581.68
其中：风险组合	10,780,165.69	0.06	960,537.57	8.91	9,819,628.12
其他组合	17,033,450,953.56	99.94			17,033,450,953.56
合计	17,044,231,119.25	/	960,537.57	/	17,043,270,581.68

(续表)

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	14,974,098,795.92	100.00	451,430.36	0.01	14,973,647,365.56
其中：风险组合	2,875,034.18	0.02	451,430.36	15.70	2,423,603.82
其他组合	14,971,223,761.74	99.98			14,971,223,761.74
合计	14,974,098,795.92	/	451,430.36	/	14,973,647,365.56

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

名称	2023 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
风险组合	10,780,165.69	960,537.57	8.91
其他组合	17,033,450,953.56		
合计	17,044,231,119.25	960,537.57	0.01

组合中，风险组合计提坏账准备的应收账款

逾期账龄	2023 年 6 月 30 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
未逾期	9,675,186.46	483,759.32	5.00	1,962,157.88	98,107.90	5.00
逾期 1 年以内	649,761.23	129,952.25	20.00	674,442.30	134,888.46	20.00
逾期 1-2 年	216,784.00	108,392.00	50.00	40,000.00	20,000.00	50.00
逾期 2 年以上	238,434.00	238,434.00	100.00	198,434.00	198,434.00	100.00
合计	10,780,165.69	960,537.57	8.91	2,875,034.18	451,430.36	15.70

(3) 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的坏账准备	451,430.36	530,892.75	21,785.54			960,537.57
合计	451,430.36	530,892.75	21,785.54			960,537.57

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	2023年6月30日	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)
常州市金坛区建设资产经营有限公司	8,532,797,664.18	50.06
江苏省金坛长荡湖旅游度假区管理委员会财政局	3,604,282,881.11	21.15
常州市金坛区城市建设开发有限公司	1,846,489,937.11	10.83
常州市金坛区房产有限公司	758,467,947.68	4.45
常州市金坛区交通运输局	689,426,576.56	4.04
合计	15,431,465,006.64	90.53

5.预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2023年6月30日		2022年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	311,737,962.38	52.97	238,778,828.66	62.79
1~2年	159,138,426.95	27.04	97,008,014.33	25.51
2~3年	91,072,844.66	15.48	40,196,251.18	10.57
3年以上	26,517,582.87	4.51	4,300,412.96	1.13
合计	588,466,816.86	100.00	380,283,507.13	100.00

(2) 期末余额前五名的预付款情况

单位名称	2023年6月30日	占预付款项期末余额合 计数的比例(%)
常州金坛金能电力有限公司	252,167,125.62	42.85
中建八局第三建设有限公司金坛分公司	122,380,317.18	20.80
常州市金坛自来水有限公司	121,001,016.31	20.56
常州金坛腾远电力建设有限公司	39,587,005.53	6.73
常州市金坛区西城街道办事处	20,000,000.00	3.40
合计	555,135,464.64	94.34

6.其他应收款

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
其他应收款	14,975,243,993.50	17,482,572,670.44
合计	14,975,243,993.50	17,482,572,670.44

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	1,311,217,614.54	7,476,329,665.69

账龄	2023年6月30日	2022年12月31日
1~2年	5,474,285,709.31	2,806,629,499.00
2~3年	2,077,023,597.02	3,791,482,608.23
3年以上	6,300,153,690.11	3,598,241,919.09
小计	15,162,680,610.98	17,672,683,692.01
减：坏账准备	187,436,617.48	190,111,021.57
合计	14,975,243,993.50	17,482,572,670.44

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额		190,111,021.57		190,111,021.57
期初余额在本期				
——转入第二阶段			--	
——转入第三阶段				
——转回第二阶段	--			
——转回第一阶段				
本期计提		533,332.68		533,332.68
本期转回		3,207,736.77		3,207,736.77
本期核销				
其他变动				
期末余额		187,436,617.48		187,436,617.48

③坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提的坏账准备	190,111,021.57	533,332.68	3,207,736.77			187,436,617.48
合计	190,111,021.57	533,332.68	3,207,736.77			187,436,617.48

④按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2023年6月30日	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
常州市金坛区交通工程有限公司	3,787,744,904.62	24.98

单位名称	2023年6月30日	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
常州市金坛区交通工程建设管理处	2,921,356,305.62	19.27
常州金坛新城建设投资发展有限公司	1,307,328,254.54	8.62
常州金坛金沙自来水有限公司	745,385,065.23	4.92
常州溪城现代农业发展有限公司	686,258,397.00	4.53
合计	9,448,072,927.01	62.32

7.存货

项目	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
开发成本	27,317,341,590.60		27,317,341,590.60	26,537,668,496.06		26,537,668,496.06
待开发土地	19,356,587,737.64		19,356,587,737.64	19,062,579,048.14		19,062,579,048.14
原材料	45,797,155.81		45,797,155.81	39,840,282.12		39,840,282.12
库存商品	14,296,940.62		14,296,940.62	12,993,268.27		12,993,268.27
合计	46,734,023,424.67		46,734,023,424.67	45,653,081,094.59		45,653,081,094.59

本期存货利息资本化金额为809,075,176.46元。

8.其他流动资产

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
待抵扣增值税进项税	263,166,209.79	202,363,290.19
待摊车辆保险费	1,417,654.31	2,277,114.26
合计	264,583,864.10	204,640,404.45

9.债权投资

(1) 债权投资情况

项目	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长荡湖水利水系专项建设基金B类	390,000,000.00		390,000,000.00	390,000,000.00		390,000,000.00
合计	390,000,000.00		390,000,000.00	390,000,000.00		390,000,000.00

(2) 期末重要的债权投资

项目	2023年6月30日			
	面值	票面利	实际利率	到期日

		率		
长荡湖水利水系专项建设基金B类	390,000,000.00	5.586%	5.586%	2027-5-25
合计	390,000,000.00	/	/	/

10.长期股权投资

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本期增减变动							2023 年 6 月 30 日	减值准备 期末余额
		追加投 资	减少投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综 合收益 调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其他	
联营企业										
常州市珠航校 车服务有限公司	1,546,258.76			357,627.35			-525,000.00		1,378,886.11	
合计	1,546,258.76			357,627.35			-525,000.00		1,378,886.11	

11. 其他权益工具投资

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
常州市金广电信息网络有限公司	38,581,500.00	38,581,500.00
常州金坛金沙自来水有限公司	35,000,000.00	35,000,000.00
合计	73,581,500.00	73,581,500.00

12. 投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1. 2022 年 12 月 31 日	62,744,154.41	147,329,074.00	210,073,228.41
2. 本期增加金额			
(1)外购			
(2)存货\固定资产\在建工程转入			
(3)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
4. 2023 年 6 月 30 日	62,744,154.41	147,329,074.00	210,073,228.41
二、累计折旧和累计摊销			
1. 2022 年 12 月 31 日	11,722,819.76	21,528,884.08	33,251,703.84
2. 本期增加金额	1,460,248.80	1,845,490.68	3,305,739.48
(1)计提或摊销	1,460,248.80	1,845,490.68	3,305,739.48
(2)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			
(2)其他转出			
4. 2023 年 6 月 30 日	13,183,068.56	23,374,374.76	36,557,443.32
三、减值准备			
1. 2022 年 12 月 31 日			
2. 本期增加金额			
(1)计提			
(2)企业合并增加			
3. 本期减少金额			
(1)处置			

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
(2)其他转出			
4. 2023 年 6 月 30 日			
四、账面价值			
1. 2023 年 6 月 30 日账面价值	49,561,085.85	123,954,699.24	173,515,785.09
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	51,021,334.65	125,800,189.92	176,821,524.57

13. 固定资产

(1) 分类

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	3,806,517,492.98	3,867,294,792.64
合计	3,806,517,492.98	3,867,294,792.64

(2) 固定资产

① 固定资产情况

项目	房屋、建筑物	附属	专用设备	运输设备	电子设备	管网	其他设备	合计
一、账面原值:								
1. 2022 年 12 月 31 日	627,702,483.40	24,399,905.11	168,843,520.39	192,819,475.49	29,939,537.76	3,708,902,431.84	22,186,747.24	4,774,794,101.23
2. 本期增加金额			476,525.43	348,398.21	2,825,130.72		22,883,791.92	26,533,846.28
(1)购置			171,165.13	348,398.21	2,825,130.72		2,259,244.09	5,603,938.15
(2)在建工程转入			305,360.30				20,624,547.83	20,929,908.13
(3)企业合并增加								
3. 本期减少金额								
(1)处置或报废								
(2)企业合并减少								
4. 2023 年 6 月 30 日	627,702,483.40	24,399,905.11	169,320,045.82	193,167,873.70	32,764,668.48	3,708,902,431.84	45,070,539.16	4,801,327,947.51
二、累计折旧								
1. 2022 年 12 月 31 日	304,861,926.54	21,200,123.18	81,096,336.55	139,208,926.53	25,928,765.68	327,429,218.05	7,774,012.06	907,499,308.59
2. 本期增加金额	14,627,856.28	1,049,905.42	5,842,384.35	9,534,787.72	1,248,978.56	53,210,517.16	1,796,716.45	87,311,145.94
(1)计提	14,627,856.28	1,049,905.42	5,842,384.35	9,534,787.72	1,248,978.56	53,210,517.16	1,796,716.45	87,311,145.94
(2)企业合并增加								
3. 本期减少金额								
(1)处置或报废								

项目	房屋、建筑物	附属	专用设备	运输设备	电子设备	管网	其他设备	合计
②企业合并减少								
4. 2023 年 6 月 30 日	319,489,782.82	22,250,028.60	86,938,720.90	148,743,714.25	27,177,744.24	380,639,735.21	9,570,728.51	994,810,454.53
三、减值准备								
1. 2022 年 12 月 31 日								
2. 本期增加金额								
(1)计提								
②企业合并增加								
3. 本期减少金额								
(1)处置或报废								
②企业合并减少								
4. 2023 年 6 月 30 日								
四、账面价值								
1. 2023 年 6 月 30 日账面价值	308,212,700.58	2,149,876.51	82,381,324.92	44,424,159.45	5,586,924.24	3,328,262,696.63	35,499,810.65	3,806,517,492.98
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	322,840,556.86	3,199,781.93	87,747,183.84	53,610,548.96	4,010,772.08	3,381,473,213.79	14,412,735.18	3,867,294,792.64

14. 在建工程

(1) 分类

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
在建工程	1,087,694,970.77	943,175,526.86
合计	1,087,694,970.77	943,175,526.86

(2) 在建工程

① 在建工程情况

项目	2023 年 6 月 30 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
茅山旅游度假区项目	221,536,436.84		221,536,436.84	214,674,636.63		214,674,636.63
广告牌工程	16,229,152.66		16,229,152.66	16,765,965.23		16,765,965.23
二污厂扩建工程	6,594,456.58		6,594,456.58	6,594,456.58		6,594,456.58
城南污水泵站	278,054.00		278,054.00	278,054.00		278,054.00
常州市动物卫生处理中心工程	62,555,993.76		62,555,993.76	62,555,993.76		62,555,993.76
一污移址新建项目	6,911,337.71		6,911,337.71	6,911,337.71		6,911,337.71
村庄生活污水治理项目	19,658,177.27		19,658,177.27	18,572,676.90		18,572,676.90
汇贤路东侧垃圾中转站	15,675,200.50		15,675,200.50	15,675,200.50		15,675,200.50
儒林污水处理厂移址新建项目	2,163,726.97		2,163,726.97	2,163,726.97		2,163,726.97
茅东污水处理厂移址新建项目	2,017,210.70		2,017,210.70	2,017,210.70		2,017,210.70
直溪镇污水处理厂改扩建项目	53,954,674.33		53,954,674.33	11,355,519.87		11,355,519.87
二污厂三期扩建及提标改造项目	21,055.00		21,055.00	21,055.00		21,055.00
金坛现代综合货运枢纽工程	442,560,470.65		442,560,470.65	442,560,470.65		442,560,470.65
公交站亭站场工程	4,550,351.03		4,550,351.03	1,278,473.11		1,278,473.11
工业污水处理厂及尾	182,262,908.54		182,262,908.54	103,491,173.89		103,491,173.89

项目	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
水湿地工程						
金坛区工业污水处理厂一企一管项目	26,013,543.07		26,013,543.07	23,789,390.98		23,789,390.98
金坛区城南垃圾转运站	6,396,922.76		6,396,922.76	945,891.60		945,891.60
金坛新材料科技产业园事故应急池	760,940.16		760,940.16	586,492.36		586,492.36
金坛区静脉产业园污水管网工程	1,692,584.24		1,692,584.24	1,692,584.24		1,692,584.24
发电工程	6,182,493.85		6,182,493.85	9,935,638.19		9,935,638.19
停车场施工	3,718,484.55		3,718,484.55			
其他小型工程	5,960,795.60		5,960,795.60	1,309,577.99		1,309,577.99
合计	1,087,694,970.77		1,087,694,970.77	943,175,526.86		943,175,526.86

②重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转入固定资产	其他减少	
茅山旅游度假区项目	214,674,636.63	6,861,800.21			221,536,436.84
金坛现代综合货运枢纽工程	442,560,470.65				442,560,470.65
公交站亭站场工程	1,278,473.11	3,271,877.92			4,550,351.03
工业污水处理厂及尾水湿地工程	103,491,173.89	78,771,734.65			182,262,908.54
合计	762,004,754.28	88,905,412.78			850,910,167.06

本期在建工程利息资本化金额为12,477,613.38元。

15. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值：		
1. 2022年12月31日	9,300,511.95	9,300,511.95
2. 本期增加金额		
(1)新增租赁		

项目	房屋及建筑物	合计
②企业合并增加		
③其他		
3. 本期减少金额		
(1)租赁到期		
②企业合并减少		
③其他		
4. 2023 年 6 月 30 日	9,300,511.95	9,300,511.95
二、累计折旧		
1. 2022 年 12 月 31 日	3,670,029.18	3,670,029.18
2. 本期增加金额	1,060,771.20	1,060,771.20
(1)计提	1,060,771.20	1,060,771.20
②企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1)租赁到期		
②企业合并减少		
4. 2023 年 6 月 30 日	4,730,800.38	4,730,800.38
三、减值准备		
1. 2022 年 12 月 31 日		
2. 本期增加金额		
(1)计提		
②企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1)租赁到期		
②企业合并减少		
4. 2023 年 6 月 30 日		
四、账面价值		
1. 2023 年 6 月 30 日账面价值	4,569,711.57	4,569,711.57
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	5,630,482.77	5,630,482.77

16. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
一、账面原值				

项目	土地使用权	软件	专利权	合计
1. 2022 年 12 月 31 日	290,171,663.42	4,841,120.20	5,299.54	295,018,083.16
2. 本期增加金额	1,483,750.00	55,623.73		1,539,373.73
(1)购置	1,483,750.00	55,623.73		1,539,373.73
(2)内部研发				
(3)企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1)处置				
(2)企业合并减少				
4. 2023 年 6 月 30 日	291,655,413.42	4,896,743.93	5,299.54	296,557,456.89
二、累计摊销				
1. 2022 年 12 月 31 日	38,371,936.70	766,519.68	5,299.54	39,143,755.92
2. 本期增加金额	3,246,327.24	264,898.67		3,511,225.91
(1)计提	3,246,327.24	264,898.67		3,511,225.91
(2)企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1)处置				
(2)企业合并减少				
4. 2023 年 6 月 30 日	41,618,263.94	1,031,418.35	5,299.54	42,654,981.83
三、减值准备				
1. 2022 年 12 月 31 日				
2. 本期增加金额				
(1)计提				
(2)企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1)处置				
(2)企业合并减少				
4. 2023 年 6 月 30 日				
四、账面价值				
1. 2023 年 6 月 30 日账面价值	250,037,149.48	3,865,325.58		253,902,475.06
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	251,799,726.72	4,074,600.52		255,874,327.24

17. 商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2022年12月31日	本期增加		本期减少		2023年6月30日
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
非同一控制企业合并溢价	13,214,006.06					13,214,006.06
合计	13,214,006.06					13,214,006.06

(2) 期末，商誉未发生减值准备

18. 长期待摊费用

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少		2023年6月30日
			摊销额	其他减少	
房屋装修	144,631.01		48,176.96		96,454.05
广告牌租金	104,603.58		104,603.58		
广告牌	1,138,692.86		298,939.15		839,753.71
电视发射塔维护项目	21,921.67		17,498.29		4,423.38
金广电大厅消防	21,043.81		21,043.81		
捕捞管理用船装修费用	11,300.32		6,163.92		5,136.40
捕捞房改造支出	75,147.59		35,581.98		39,565.61
水城提升改造	781,243.49		194,451.60		586,791.89
移动板房	68,427.15		11,718.90		56,708.25
高炮维修项目	414,529.72		207,264.90		207,264.82
自行车站台亮化改造	78,905.53		13,150.92		65,754.61
江东体育新城及段玉裁球馆改造工程	193,602.49		19,360.26		174,242.23
秋白书苑新建项目	849,219.17	18,536.58	187,412.09		680,343.66
停车场改造工程	5,606,696.85	1,679,515.39			7,286,212.24
开办费	119,814.22		6,342.90		113,471.32
合计	9,629,779.46	1,698,051.97	1,171,709.26		10,156,122.17

19. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 递延所得税资产

项目	2023年6月30日		2022年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	188,397,155.05	47,052,852.47	190,562,451.93	47,630,940.58
交易性金融工具的估值	564,361.89	141,090.49	957,061.89	239,265.48

项目	2023 年 6 月 30 日		2022 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
合计	188,961,516.94	47,193,942.96	191,519,513.82	47,870,206.06

20. 其他非流动资产

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
合同取得成本-销售佣金		9,228,951.93
土地	7,082,994,235.96	7,082,994,235.96
苗木	4,323,135.89	4,323,135.89
合计	7,087,317,371.85	7,096,546,323.78

21. 短期借款

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
抵押借款	1,495,800,000.00	1,231,000,000.00
质押借款	446,600,000.00	654,050,000.00
保证借款	2,332,900,000.00	2,268,900,000.00
其他借款	104,000,000.00	104,000,000.00
短期借款-应计利息		1,018,797.09
合计	4,379,300,000.00	4,258,968,797.09

22. 应付票据

票据类别	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,361,900,000.00	2,796,400,000.00
商业承兑汇票	336,792,710.71	832,081,182.80
合计	2,698,692,710.71	3,628,481,182.80

23. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
货款	16,271,085.50	9,264,708.48
工程款	2,219,806,760.56	3,083,752,731.72
合计	2,236,077,846.06	3,093,017,440.20

(2) 期末，无账龄超过1年的重要应付账款

24. 预收款项

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
预收租赁款	14,494,009.80	8,249,460.52

合计	14,494,009.80	8,249,460.52
----	---------------	--------------

25. 合同负债

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
预收购房款	683,424,806.91	1,830,243,928.73
预收代建款	11,135,831.15	5,279,571.86
预收货款	3,540,962.66	1,862,869.85
预收广告款及其他	839,046.70	1,749,133.21
合计	698,940,647.42	1,839,135,503.65

26. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
一、短期薪酬	10,705,957.86	83,972,758.29	88,781,961.64	5,896,754.51
二、离职后福利—设定提存计划		4,630,764.91	4,630,764.91	
合计	10,705,957.86	88,603,523.20	93,412,726.55	5,896,754.51

(2) 短期薪酬

项 目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,980,627.08	74,293,001.71	79,786,400.95	2,487,227.84
二、职工福利费		2,520,727.64	2,520,727.64	
三、社会保险费		1,406,903.94	1,406,903.94	
其中：1. 医疗保险费		1,182,709.43	1,182,709.43	
2. 工伤保险费		118,227.06	118,227.06	
3. 生育保险费		105,967.45	105,967.45	
四、住房公积金	8,660.00	3,990,573.69	3,990,801.69	8,432.00
五、工会经费和职工教育经费	2,716,670.78	1,761,551.31	1,077,127.42	3,401,094.67
合计	10,705,957.86	83,972,758.29	88,781,961.64	5,896,754.51

(3) 设定提存计划列示

项 目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
1、基本养老保险费		4,373,131.25	4,373,131.25	
2、失业保险费		88,478.37	88,478.37	

3、企业年金缴费		169,155.29	169,155.29	
合计		4,630,764.91	4,630,764.91	

27. 应交税费

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
企业所得税	462,773,623.54	394,377,524.24
增值税	422,274,515.54	384,804,012.42
营业税	639,808.79	639,808.79
房产税	660,837.24	1,431,185.24
土地增值税	42,074,387.18	21,013,277.01
土地使用税	4,322,079.32	4,571,549.63
城市维护建设税	39,600,632.65	38,242,711.66
教育费附加	28,295,686.82	27,325,839.29
印花税	8,328.41	884,268.82
个人所得税	533,187.66	503,944.75
环境保护税	5,454.00	400,344.38
其他	288.00	288.00
合计	1,001,188,829.15	874,194,754.23

28. 其他应付款

(1) 分类

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
其他应付款	9,547,293,870.87	5,992,036,428.92
合计	9,547,293,870.87	5,992,036,428.92

(2) 其他应付款

① 按款项性质列示的其他应付款

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
往来款	9,480,890,936.45	5,933,513,093.33
保证金	42,739,127.31	40,196,904.65
费用及其他	23,663,807.11	18,326,430.94
合计	9,547,293,870.87	5,992,036,428.92

②期末，无账龄超过1年的重要其他应付款

29. 一年内到期的非流动负债

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
----	------------	-------------

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款	5,057,612,925.00	5,437,706,300.00
一年内到期的长期应付款	1,392,529,950.44	1,339,459,865.07
一年内到期的应付债券	2,369,038,371.93	1,868,740,014.34
一年内到期的租赁负债	2,474,743.13	2,246,933.16
一年内到期的长期借款利息	21,224,272.96	26,234,624.35
一年内到期的长期应付款利息		2,169,563.23
一年内到期的应付债券利息	183,251,575.74	223,172,698.64
合计	9,026,131,839.20	8,899,729,998.79

30. 其他流动负债

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
短期应付债券	2,722,567,801.85	1,575,598,408.17
待转销项税额	63,299,408.56	166,013,069.93
合计	2,785,867,210.41	1,741,611,478.10

短期应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
22 金坛建发 01	2 亿	2022-01-07	1 年	199,339,622.64
22 金坛建发 02	1 亿	2022-01-14	1 年	99,669,811.32
22 金坛建发 04	2 亿	2022-01-27	1 年	199,433,962.26
22 金坛建发 05	1 亿	2022-02-18	1 年	99,716,981.13
22 金坛建发 06	1.795 亿	2022-02-25	1 年	178,653,301.89
22 金坛建发 07	2 亿	2022-02-25	1 年	199,433,962.26
22 金坛建发 08	1.999 亿	2022-03-22	1 年	199,334,245.28
22 金坛建发 09	1 亿	2022-03-31	1 年	99,622,641.51
22 金坛建设 PFN004	2.7 亿	2022-12-12	130 天	269,617,924.53
23 金坛建发 01	2 亿	2023-01-12	1 年	199,433,962.26
23 金坛建发 03	2 亿	2023-01-18	1 年	199,622,641.51
23 金坛建发 04	1 亿	2023-02-10	1 年	99,716,981.13
23 金坛建设 07	3 亿	2023-03-28	1 年	299,575,471.70
23 金坛建设 02	2 亿	2023-01-18	163 天	200,000,000.00
23 金建 D1	8 亿	2023-03-17	1 年	799,245,283.02
23 金建 D2	6 亿	2023-06-08	1 年	599,433,962.26
23 金坛建设 09	0.5 亿	2023-06-27	1 年	50,000,000.00
23 金坛建设 10	3 亿	2023-06-30	1 年	299,433,962.26

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
23 金坛建设 11	1.5 亿	2023-06-30	359 天	149,858,490.57
合计	/	/	/	4,441,143,207.53

(续表)

债券名称	2022 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2023 年 6 月 30 日
22 金坛建设 01	202,269,527.00		187,945.22	12,664.77	202,470,136.99	
22 金坛建设 02	101,034,458.51		187,945.21	12,664.77	101,235,068.49	
22 金坛建设 04	209,218,402.69		739,726.03	41,871.28	210,000,000.00	
22 金坛建设 05	104,290,772.81		671,232.88	37,994.31	105,000,000.00	
22 金坛建设 06	180,237,597.00		1,349,446.59	129,904.36	181,716,947.95	
22 金坛建设 07	208,378,909.28		1,534,246.58	86,844.14	210,000,000.00	
22 金坛建设 08	200,025,830.06		2,262,429.85	125,551.05	202,413,810.96	
22 金坛建设 09	99,906,952.71		1,232,876.70	93,047.30	101,232,876.71	
22 金坛建设 PPN004	270,235,958.11		3,284,383.56	326,233.67	273,846,575.34	
23 金坛建设 01		199,433,962.26	5,029,041.10	273,714.14		204,736,717.50
23 金坛建设 03		200,000,000.00	4,465,753.42		204,465,753.42	
23 金坛建设 04		199,622,641.51	5,133,698.63	179,374.52		204,935,714.66
23 金坛建设 07		99,716,981.13	2,148,982.41	114,194.42		101,980,157.96
23 金坛建设 02		299,575,471.70	4,036,712.33	107,779.79		303,719,963.82
23 金坛建设 D1		799,245,283.02	7,580,327.87	198,645.91		807,024,256.80
23 金坛建设 D2		599,433,962.26	1,399,063.23	45,512.79		600,878,538.28
23 金坛建设 09		50,000,000.00				50,000,000.00
23 金坛建设 10		299,433,962.26				299,433,962.26
23 金坛建设 11		149,858,490.57				149,858,490.57
合计	1,575,598,408.17	2,896,320,754.71	41,243,811.61	1,785,997.22	1,792,381,169.86	2,722,567,801.85

31. 长期借款

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
抵押借款	9,296,673,500.00	10,269,833,500.00
质押借款	5,328,410,000.00	5,363,340,000.00
保证借款	12,697,047,750.00	11,012,707,950.00
其他借款	3,687,662,500.00	3,912,662,500.00
减：一年内到期的长期借款	5,057,612,925.00	5,437,706,300.00

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
合计	25,952,180,825.00	25,120,837,650.00

32. 应付债券

(1) 应付债券

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
应付债券	9,132,761,613.21	9,561,219,073.27
减：一年内到期的应付债券	2,369,038,371.93	1,868,740,014.34
合计	6,763,723,241.28	7,692,479,058.93

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
20 金建债	7.5 亿	2020-03-22	3+2 年	743,250,000.00
20 金建 02	2.5 亿	2020-06-09	3+2 年	247,750,000.00
17 金坛交通债 01	8 亿	2017-11-07	3+4 年	800,000,000.00
17 金坛交通债 02	8 亿	2017-12-21	3+4 年	800,000,000.00
2020 金交 01	8 亿	2020-03-27	3+2 年	800,000,000.00
2020 金交 02	6 亿	2020-06-24	3+2 年	600,000,000.00
22 金交债	5 亿	2022-03-08	7 年	500,000,000.00
21 金建 01	10 亿	2021-05-28	3+2 年	994,905,660.38
21 金建 02	5 亿	2021-07-13	3+2 年	497,452,830.19
21 苏金坛建发 ZR001	5 亿	2021-07-29	2 年	498,584,905.66
21 苏金坛建发 ZR002	2 亿	2021-12-22	2 年	199,433,962.26
21 金坛建发 01	1.507 亿	2021-11-03	2 年	150,131,320.75
21 金坛建发 02	0.452 亿	2021-11-12	2 年	45,029,433.96
21 金坛建发 03	1.705 亿	2021-11-19	20 个月	169,856,603.77
21 金坛建发 04	1.041 亿	2021-12-03	21 个月	103,707,169.81
21 金坛建设 PPN001	2 亿	2021-10-29	2 年	199,433,962.26
22 金坛建发 03	3 亿	2022-01-30	2 年	298,867,924.53
22 金坛建设 PPN003	2.8 亿	2022-03-21	3 年	278,811,320.75
22 金坛建发 10	1.017 亿	2022-04-15	2 年	100,932,452.83
22 金坛建发 11	0.984 亿	2022-04-27	2 年	97,657,358.49
22 金建 01	1.4 亿	2022-06-24	3 年	139,445,283.02
22 金建专项债	10 亿	2022-10-18	7 年	990,000,000.00
22 金建 02	5 亿	2022-11-04	3 年	498,018,867.92

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额
22 金建 03	5 亿	2022-11-04	5 年	496,698,113.21
22 金坛建设 12	1 亿	2022-12-23	369 天	99,904,626.52
23 金坛建发 05	3 亿	2023-02-10	2 年	298,867,924.53
23 金坛建发 06	1 亿	2023-02-17	2 年	99,622,641.51
23 金建 01	7.5 亿	2023-02-28	3 年	747,028,301.89
23 金坛建设 PPN001	1.7 亿	2023-03-23	2 年	169,518,867.92
23 金坛建设 PPN002	1 亿	2023-04-07	2 年	99,716,981.13
23 金坛建发 08	1 亿	2023-05-16	636 天	99,622,641.51
合计	/	/	/	11,864,249,154.80

(续表)

债券名称	2022 年 12 月 31 日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2023 年 6 月 30 日
20 金建债	746,716,635.46			3,283,364.54	750,000,000.00	
20 金建 02	248,821,389.48			448,368.32		249,269,757.80
17 金坛交通债 01	400,000,000.00					400,000,000.00
17 金坛交通债 02	400,000,000.00					400,000,000.00
2020 金交 01	800,000,000.00				800,000,000.00	
2020 金交 02	600,000,000.00				600,000,000.00	
22 金交债	500,000,000.00					500,000,000.00
23 长荡湖绿债 01		198,283,018.87		61,320.75		198,344,339.62
21 金建 01	996,388,064.61			476,022.03		996,864,086.64
21 金建 02	498,135,960.83			256,188.91		498,392,149.74
21 苏金坛建发 ZR001	499,582,306.59			358,022.92		499,940,329.51
21 苏金坛建发 ZR002	199,716,764.08			141,617.96		199,858,382.04
21 金坛建发 01	150,454,664.72			147,201.17		150,601,865.89
21 金坛建发 02	45,124,258.50			45,444.90		45,169,703.40
21 金坛建发 03	170,250,204.06			187,423.09		170,437,627.15
21 金坛建发 04	103,944,267.53			116,799.36		104,061,066.89
21 金坛建设 PPN001	199,760,855.74			143,486.56		199,904,342.30
22 金坛建发 03	299,374,264.83			287,474.76		299,661,739.59
22 金坛建设 PPN003	279,106,884.20			185,741.39		279,292,625.59
22 金坛建发 10	101,198,367.68			200,743.28		101,399,110.96
22 金坛建发 11	97,902,770.09			148,087.55		98,050,857.64

债券名称	2022年12月31日	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	2023年6月30日
22 金建 01	139,538,233.35			84,677.26		139,622,910.61
22 金建专项债	990,385,019.93			893,246.26		991,278,266.19
22 金建 02	498,118,437.64			322,815.49		498,441,253.13
22 金建 03	496,793,030.83			307,732.91		497,100,763.74
22 金坛建设 12	99,906,693.12			46,653.44		99,953,346.56
23 金坛建发 05		298,867,924.53		223,406.81		299,091,331.34
23 金坛建发 06		99,622,641.51		72,348.54		99,694,990.05
23 金建 01		747,028,301.89		316,311.08		747,344,612.97
23 金坛建设 PPN001		169,518,867.92		60,704.54		169,579,572.46
23 金坛建设 PPN002		99,716,981.13		33,837.46		99,750,818.59
23 金坛建发 08		99,622,641.51		33,121.30		99,655,762.81
合计	9,561,219,073.27	1,712,660,377.36		8,882,162.58	2,150,000,000.00	9,132,761,613.21

33.租赁负债

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
租赁负债-租赁付款额	4,402,771.90	6,574,260.80
租赁负债-未确认融资费用	-399,760.35	-543,205.26
减：一年内到期的租赁负债	2,538,349.77	2,246,933.16
合计	1,464,661.78	3,784,122.38

34.长期应付款

(1) 分类

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
长期应付款	1,747,767,556.53	2,123,086,122.19
合计	1,747,767,556.53	2,123,086,122.19

(2) 长期应付款

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
融资款	3,140,297,506.97	3,462,545,987.26
减：一年内到期的长期应付款	1,392,529,950.44	1,339,459,865.07
合计	1,747,767,556.53	2,123,086,122.19

35.递延收益

项目	2022年12月31日	本期增加	本期减少	2023年6月30日
NMP 项目用地土地出让金补助	2,892,290.68		31,495.02	2,860,795.66

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 6 月 30 日
污水设备采购补助	1,833,651.08		114,603.19	1,719,047.89
车辆运营补贴	896,000.00		56,000.00	840,000.00
合计	5,621,941.76		202,098.21	5,419,843.55

注：政府补助明细情况详见附注五-52. 政府补助。

36. 实收资本

股东名称	2022 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2023 年 6 月 30 日		备注
	投资金额	比例			投资金额	比例	
常州市金坛区人民政府	5,000,000,000.00	100.00%			5,000,000,000.00	100.00%	
合计	5,000,000,000.00	100.00%			5,000,000,000.00	100.00%	

37. 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 6 月 30 日
资本溢价(股本溢价)	411,439.95			411,439.95
其他资本公积[注]	27,993,426,505.03		279,222,610.43	27,714,203,894.60
合计	27,993,837,944.98		279,222,610.43	27,714,615,334.55

[注]本期资本公积减少279,222,610.43元,系无偿划出集团内公司减少279,222,610.43元。

38. 盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 6 月 30 日
法定盈余公积	4,136,938.42			4,136,938.42
合计	4,136,938.42			4,136,938.42

39. 未分配利润

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
调整前上期末未分配利润	1,502,131,213.30	1,214,016,324.12
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,502,131,213.30	1,214,016,324.12
加：本期归属于母公司所有者的净利润	182,325,709.97	101,628,250.04
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	100,000,000.00	174,000,000.00
转作股本的普通股股利		

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
对所有者（股东）的分配		
期末未分配利润	1,584,456,923.27	1,141,644,574.16

40. 营业收入和营业成本

项目	2023 年 1-6 月		2022 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,034,226,972.39	3,431,860,531.66	2,372,200,840.46	1,998,827,518.92
其他业务	62,171,857.98	57,556,107.02	323,794,877.84	330,853,961.19
合计	4,096,398,830.37	3,489,416,638.68	2,695,995,718.30	2,329,681,480.11

41. 税金及附加

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
城市维护建设税	1,914,991.90	4,839,392.97
教育费附加	1,367,970.99	3,446,432.48
土地增值税	28,101,807.67	458,360.61
房产税	3,428,167.69	2,119,245.67
土地使用税	8,405,901.31	10,041,174.40
印花税	791,940.83	1,893,180.24
环保税	2,215,403.51	2,291,322.76
其他	98,931.92	13,216.30
合计	46,325,115.82	25,102,325.43

42. 财务费用

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
利息支出	211,800,705.94	148,682,052.37
其中：租赁负债利息费用	143,444.91	99,032.37
减：利息收入	48,551,943.68	26,333,609.63
加：手续费支出	1,287,358.99	1,986,549.44
加：票据贴现支出	10,630,916.70	
加：融资费	9,805,611.70	
合计	184,972,649.65	124,334,992.18

43. 其他收益

产生其他收益的来源	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
政府补助计入	202,098.21	1,568,498.21
合计	202,098.21	1,568,498.21

注：明细情况详见附注五-52.政府补助。

44. 投资收益

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
理财产品收益	11,043,987.50	9,628,091.67
权益法核算的长期股权投资收益	357,627.35	5,748,174.76
合计	11,401,614.85	15,376,266.43

45. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
交易性金融资产	392,700.00	-931,700.00
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
合计	392,700.00	-931,700.00

46. 信用减值损失（损失以“-”号填列）

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
坏账损失	2,165,296.88	-5,388,010.64
合计	2,165,296.88	-5,388,010.64

47. 营业外收入

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
其他	272,153.08	736,472.31
合计	272,153.08	736,472.31

48. 营业外支出

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
罚款及滞纳金	796,431.35	425,316.20
扶贫慰问款		31,900.00
捐赠及赞助款	200,000.00	600,000.00
其他	589,649.16	304,977.09
合计	1,586,080.51	1,362,193.29

49. 所得税费用

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
当期所得税费用	73,079,637.01	34,322,763.04
递延所得税费用	676,263.08	-1,566,992.06
合计	73,755,900.09	32,755,770.98

50. 合并现金流量表补充资料**（1）现金流量表补充资料**

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	184,777,333.16	103,139,213.31
加：资产减值损失		
信用减值损失	-2,165,296.88	5,388,010.64
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	91,677,656.62	84,210,684.29
无形资产摊销	3,089,556.41	2,410,974.79
长期待摊费用摊销	1,171,709.26	1,130,280.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		167,979.75
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-392,700.00	931,700.00
财务费用(收益以“-”号填列)	221,606,317.64	148,682,052.37
投资损失(收益以“-”号填列)	-11,401,614.85	-15,376,266.43
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	676,263.10	-1,563,982.54
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-3,009.52
存货的减少(增加以“-”号填列)	-638,614,534.34	-368,433,773.52
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-1,450,896,151.75	-906,679,653.52
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,197,534,957.06	532,344,131.71
其他	9,039,306.55	-4,353,418.86
经营活动产生的现金流量净额	606,102,801.98	-418,005,077.47
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	4,048,484,739.93	4,524,857,335.02
减：现金的期初余额	3,530,424,094.96	5,900,126,056.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	518,060,644.97	-1,375,268,721.73

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2023年6月30日	2022年6月30日
一、现金	4,048,484,739.93	4,524,857,335.02
其中：库存现金	150,063.98	32,727.53
可随时用于支付的银行存款	4,048,334,675.95	4,524,824,607.49
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,048,484,739.93	4,524,857,335.02

51. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	2023年6月30日	受限原因
货币资金	5,061,256,787.56	贷款质押、保证金
应收账款	3,572,737,387.30	贷款质押
存货	7,588,610,287.98	贷款抵押
债权投资	390,000,000.00	贷款质押
固定资产-房屋建筑物	19,599,431.06	贷款抵押
其他非流动资产-土地使用权	4,635,555,060.01	贷款抵押
合计	21,267,758,953.91	/

52. 政府补助

(1) 计入当期损益或冲减相关成本的政府补助明细表

补助项目	种类(与资产相关/与收益相关)	金额	列报项目
递延收益转入	与资产相关	202,098.21	其他收益
合计		202,098.21	

(2) 计入递延收益的政府补助明细表

补助项目	种类(与资产相关/与收益相关)	2022年12月31日	本期新增金额	本期结转计入损益或冲减相关成本的金额	其他变动	2023年6月30日	本期结转计入损益或冲减相关成本的列报项目
PPP项目用地出让金补助	与资产相关	2,892,290.68		31,495.02		2,860,795.66	其他收益
污水设备采购补助	与资产相关	1,833,651.08		114,603.19		1,719,047.89	其他收益

补助项目	种类（与资产相关/与收益相关）	2022年12月31日	本期新增金额	本期结转计入损益或冲减相关成本的金额	其他变动	2023年6月30日	本期结转计入损益或冲减相关成本的列报项目
车辆补贴	与资产相关	896,000.00		56,000.00		840,000.00	其他收益
合计		5,621,941.76		202,098.21		5,419,843.55	

附注六、合并范围的变更

本期新纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

名称	取得方式
常州花凍文化拓展有限公司	设立

本期不再纳入合并范围的子公司、结构化主体或其他方式形成控制权的经营实体

常州金坛金茂水利建设有限公司	无偿划出
常州苏植水生植物培育有限公司	无偿划出
常州江东新城商贸有限公司	无偿划出
常州市金坛区建筑科学研究院有限公司	无偿划出

附注七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司	常州	常州	建设项目的投资、经营与管理；实业投资与发展；城乡基础设施工程项目建设、投资等。	100.00		划拨
江苏长荡湖旅游控股有限公司	常州	常州	旅游项目投资；土地整理及综合利用；基础设施的投资、建设管理及配套服务；水利工程投资、建设等。	100.00		划拨
常州长荡湖水利投资建设有限公司	常州	常州	水利基础设施项目投资、开发、建设、经营管理；水资源开发利用；水生植物、草坪销售等。		100.00	设立
常州长荡湖旅游发展有限公司	常州	常州	旅游项目投资、经营和管理；道路客运经营；食品经营；会务服务；礼仪庆典活动的策划、服务等		100.00	设立
常州长荡湖商贸有限公司	常州	常州	食品经营；农副产品、饲料、包装材料、电子产品、酒店用品、工艺品、建筑材料的销售等		100.00	收购
常州长荡湖智慧能	常州	常州	发电业务、输电业务、供（配）电		59.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
源有限公司			业务；合同能源管理；节能管理服务；太阳能发电技术服务等			
江苏茅山旅游控股有限公司	常州	常州	旅游资源开发和经营管理；旅游景区配套设施建设；景区管理服务；投资与资产管理等。	100.00		设立
常州茅山生态环境整治有限公司	常州	常州	各类工程建设活动、自然生态系统保护管理；休闲观光活动；以自有资金从事投资活动等		100.00	设立
江苏金坛文商旅管理有限公司	常州	常州	国内旅游服务；食品经营；工艺品、旅游用品、农副产品的销售；旅游咨询服务等		100.00	划拨
常州花溇文化拓展有限公司	常州	常州	旅游业务；住宿服务；餐饮服务；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织等		51.00	设立
常州江东房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发、销售；房屋出租；危旧房翻建；旧城改造工程建设、投资；城乡基础设施工程建设、投资。	100.00		设立
常州江恒市政工程有限公司	常州	常州	市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程等		100.00	设立
常州江茂房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动；住房租赁；非居住房地产租赁等		100.00	设立
常州东恒房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计；住房租赁；非居住房地产租赁等		100.00	设立
常州金坛群贤房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；住房租赁；非居住房地产租赁等		100.00	设立
常州金坛新福房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；住房租赁；非居住房地产租赁等		100.00	设立
常州金坛金贤房地	常州	常州	房地产开发经营；建设工程施工；		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
产开发有限公司			建设工程设计；住房租赁；非居住房地产租赁等			
常州江茂酒店管理 有限公司	常州	常州	酒店管理；会议及展览服务；健身休闲活动；日用百货销售；票务代理服务；停车场服务等		100.00	设立
常州江东现代传媒 有限公司	常州	常州	设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；房屋销售；文化艺术活动交流策划咨询等	55.00		收购
常州市金坛东大医 院有限公司	常州	常州	营利性医疗机构(限《医疗机构执业许可证》核定范围)；I类医疗器械销售。		55.00	收购
常州江东环境科技 有限公司	常州	常州	环境检测技术的研发；环境检测服务；环境治理服务；环境保护技术咨询；咨询服务；建筑物清洁服务等	100.00		划拨
常州市金坛区城市 污水处理有限公司	常州	常州	市政污水、工业污水的处理；污水处理厂的经营和管理；污水处理的相关技术服务；销售自产产品		100.00	收购
常州金坛区第一污 水处理有限公司	常州	常州	污水处理		100.00	收购
常州金坛区第二污 水处理有限公司	常州	常州	市政污水处理、工业污水处理、污水处理厂的运营和管理、污水处理相关技术服务		100.00	收购
常州利源环境检测 有限公司	常州	常州	环境保护检测服务；废水、废渣、水质的检测服务		100.00	设立
常州市金坛区溪城 污水处理有限公司	常州	常州	污水的处理及深度净化		100.00	划拨
江苏博盛园林建设 有限公司	常州	常州	园林绿化工程施工；房屋建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包等		100.00	划拨
常州江环能源科技 有限公司	常州	常州	新能源技术的研发、技术咨询、技术服务、技术转让；园林绿化工程、环保工程的施工等	70.00		设立
常州江东资源经营	常州	常州	资产投资、经营与管理；智慧城市	100.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
有限公司			设计、投资、建设与经营；停车场投资、建设与运营管理等			
常州市金坛区城维城市公共资源经营管理有限公司	常州	常州	市政设施维护服务；物业管理；停车场管理服务；停车场建设、设计与施工等		100.00	划拨
常州江东城市服务有限公司	常州	常州	住宅室内装饰装修；物业管理；会议及展览服务；专业保洁、清洗、消毒服务；停车场服务等		42.00	设立
常州市金坛区公共交通有限公司	常州	常州	城市公共汽车客运；出租车客运；道路客运经营、机动车维修服务等	100.00		划拨
常州长荡湖汽车服务有限公司	常州	常州	汽车租赁服务；客运服务；普通货运服务。		100.00	划拨
常州江东资金管理有限公司	常州	常州	资金管理；投资管理；受托资金管理；投资顾问；财务顾问；受托管理股权投资基金	100.00		设立
常州江东我家信息技术有限公司	常州	常州	信息技术咨询服务；房地产中介服务。	40.00		设立
常州金坛水利建设投资发展有限公司	常州	常州	水利产业项目开发；水利基础设施项目的投资、建设、经营管理等	100.00		划拨
常州金坛建设产业集团有限公司	常州	常州	投资、经营、管理公有资产；城乡基础设施工程项目建设、投资；保障性住房建设等	90.00		划拨
常州金坛金鸿建设投资发展有限公司	常州	常州	建设工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；公路管理与养护；港口经营；水产苗种生产等		90.00	划拨
常州金坛金建房地产开发有限公司	常州	常州	房地产开发、经营；房屋出租；危旧房翻建；旧城改造工程建设、投资；城乡基础设施工程建设、投资。		90.00	划拨
常州市金坛金建路灯安装工程有限公司	常州	常州	路灯工程施工；路灯维修及室内装饰照明安装；喷泉工程及设备安装维修；照明器材的销售等。		90.00	划拨
常州市金坛区交通产业集团有限公司	常州	常州	市政设施管理；交通设施维修；土石方工程施工；交通安全、管制专	100.00		划拨

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
			用设备制造等			
常州市金坛区金城港投资建设有限公司	常州	常州	港口工程的投资建设；港口设施、设备和港口机械租赁、维修服务；装卸搬运等		100.00	划拨
常州市金坛区金宜公路有限公司	常州	常州	公路的投资、建设、经营、管理；建筑材料、五金、交电的销售。		100.00	划拨
常州市金坛区公交站场建设管理有限公司	常州	常州	城镇公交站场建设、管理；房屋场地出租；站亭、站牌建设管理；站亭广告位出租等		100.00	划拨
常州市金坛区金沙交通工程质量检测有限公司	常州	常州	交通工程质量的检测服务。		100.00	划拨

2. 在合营安排或联营企业中的权益

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
常州市珠航校车服务有限公司	常州	常州	服务业		35.00%	权益法

附注八、公允价值计量

公司按公允价值三个层次列示了以公允价值计量的金融资产工具于2023年6月30日的账面价值。公允价值整体归类于三个层次时，依据的是公允价值计量时使用的各重要输入值所属三个层次中的最低层次。三个层次的定义如下：

第1层次：是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

第2层次：是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

第3层次：是相关资产或负债的不可观察输入值。

1. 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量的披露				
（一）交易性金融资产	2,208,800.00		4,500,000.00	6,708,800.00

1. 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2, 208, 800. 00		4, 500, 000. 00	6, 708, 800. 00
(1) 权益工具投资	2, 208, 800. 00			2, 208, 800. 00
(2) 银行理财产品			4, 500, 000. 00	4, 500, 000. 00
(二) 其他权益工具投资			73, 581, 500. 00	73, 581, 500. 00
持续以公允价值计量的资产总额	2, 208, 800. 00		78, 081, 500. 00	80, 290, 300. 00

2.持续的和非持续的第一层次公允价值计量项目市价的确认依据

上市公司股票的公允价值根据交易所于期末最后一个交易日收盘价确定。

3.持续的和非持续的第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性和定量信息

重要的、可合理取得的不可观察输入值的量化信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值	范围区间 (加权平均值)
银行理财产品	4, 500, 000. 00	银行网站公示产品净值	购买日价值	
其他权益工具投资	73, 581, 500. 00	投资成本	成本价	

第三层次公允价值计量的银行理财产品，可随时赎回，未约定其固定利率，因此采用购买成本确定其公允价值；其他权益工具投资是公司对外投资占比较小的股权投资，其出资时已经过合理估值，在没有新一轮融资前，估值不会变化，因此采用投资成本确定其公允价值。

4.不以公允价值计量的金融资产和金融负债情况

公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收信用等级一般的银行承兑汇票、应收商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、固定资产、短期借款、应付票据、应付账款及其他应付款等，不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

附注九、关联方

1.本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)	本公司最终控制方
常州市金坛区人民政府	常州	政府机关	/	100. 00	100. 00	常州市金坛区人民政府

本公司的母公司情况的说明：

2.本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七之1。

3. 本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七之2。

附注十、承诺事项

1. 重大承诺事项

截至2023年6月30日，公司无需要披露的重大对外承诺事项。

附注十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注十二、母公司财务报表主要项目注释（除另有说明外，货币单位均为人民币元）

1. 其他应收款

项目	2023年6月30日	2022年12月31日
其他应收款	20,303,505,809.99	15,194,371,836.88
合计	20,303,505,809.99	15,194,371,836.88

（1）其他应收款

①按账龄披露

账龄	2023年6月30日	2022年12月31日
1年以内	9,825,848,741.96	14,599,071,350.13
1~2年	9,942,995,981.28	319,234,752.21
2~3年	268,595,352.21	124,615,437.22
3年以上	271,265,734.54	156,950,297.32
小计	20,308,705,809.99	15,199,871,836.88
减：坏账准备	5,200,000.00	5,500,000.00
合计	20,303,505,809.99	15,194,371,836.88

②坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信用 损失（未发生信用减 值）	整个存续期预期信用 损失（已发生信用减 值）	
期初余额		5,500,000.00		5,500,000.00
期初余额在本期				
——转入第二阶段			——	
——转入第三阶段				
——转回第二阶段	——			

——转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		300,000.00		300,000.00
本期核销				
其他变动				
期末余额		5,200,000.00		5,200,000.00

③按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	2023年6月30日	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)
常州金坛建设产业集团有限公司	5,601,438,299.57	27.58
常州市金坛区交通产业集团有限公司	5,250,440,855.03	25.85
常州江东房地产开发有限公司	1,690,145,358.73	8.32
常州金坛新福房地产开发有限公司	1,578,272,000.00	7.77
常州金坛群贤房地产开发有限公司	1,503,636,000.00	7.40
合计	15,623,932,513.33	76.92

2. 长期股权投资

项目	2023年6月30日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	26,192,964,526.15		26,192,964,526.15	26,192,964,526.15		26,192,964,526.15
合计	26,192,964,526.15		26,192,964,526.15	26,192,964,526.15		26,192,964,526.15

对子公司投资

被投资单位名称	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 6 月 30 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
江苏金坛滨湖新城开发建设有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
江苏长荡湖旅游控股有限公司	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00		
常州江东现代传媒有限公司	54,930,486.74			54,930,486.74		
常州江东环境科技有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
江苏茅山旅游控股有限公司	2,000,000,000.00			2,000,000,000.00		
常州江东房地产开发有限公司	3,000,000,000.00			3,000,000,000.00		
常州江东资源经营有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
常州江东我家信息技术有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
常州金坛水利建设投资发展有限公司	1,447,476,575.03			1,447,476,575.03		
常州金坛建设产业集团有限公司	6,415,406,241.03			6,415,406,241.03		
常州市金坛区交通产业集团有限公司	9,865,691,541.53			9,865,691,541.53		
常州市金坛区公共交通有限公司	145,197,399.39			145,197,399.39		
常州江环能源科技有限公司	63,262,282.43			63,262,282.43		
合计	26,192,964,526.15			26,192,964,526.15		

其他说明：未对子公司常州江东资金管理有限公司注资。

3. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入与营业成本基本情况

项目	2023 年 1-6 月		2022 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	24,550,587.40	6,669,973.97	50,558,914.58	9,124,631.50
合计	24,550,587.40	6,669,973.97	50,558,914.58	9,124,631.50

4. 现金流量表补充资料

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-103,481,952.93	-78,565,431.81
加：资产减值准备		
信用减值损失	-300,000.00	-250,000.00
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	189,560.90	78,473.31
无形资产摊销	235,354.29	230,825.97
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-392,700.00	931,700.00
财务费用(收益以“-”号填列)	138,078,726.67	122,098,059.26
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	173,175.00	-167,415.48
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-3,009.52
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,201,840,182.68	-2,413,957,273.20
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	2,764,697,058.97	2,271,654,097.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,402,640,959.78	-97,949,973.77
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况		

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
现金的期末余额	796,816,488.30	1,042,105,837.96
减：现金的期初余额	901,292,162.66	1,111,939,688.89
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-104,475,674.36	-69,833,850.93

附注十三、财务报表之批准

公司本年度财务报表已于 年 月 日经第 届 次董事会批准。

董事长：陈俊
江苏金坛建设发展有限公司
二〇二三年八月十日





中投保

NEEQ : 834777

中国投融资担保股份有限公司

China National Investment & Guaranty Corporation



半年度报告

2023

重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人邓星斌、主管会计工作负责人张伟明及会计机构负责人（会计主管人员）吴斌保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因
无。

目录

重要提示.....	2
目录.....	3
释义.....	4
第一节 公司概况	5
第二节 会计数据和经营情况	6
第三节 重大事件	18
第四节 股份变动及股东情况	21
第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况	23
第六节 财务会计报告	25
附件I 会计信息调整及差异情况	36
附件II 融资情况.....	37

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	公司董事会办公室

释义

释义项目		释义
中投保公司、本公司、公司	指	中国投融资担保股份有限公司，及其前身中国投融资担保有限公司
国投集团、国投公司	指	国家开发投资集团有限公司，为本公司控股股东
青岛信保	指	青岛信保投资发展合伙企业（有限合伙），为本公司股东
信宸资本	指	信宸资本担保投资有限公司(TS Capital Guaranty Investments Limited)，为本公司股东
金鼎投资	指	金鼎投资(天津)有限公司，为本公司股东
鼎晖投资	指	鼎晖嘉德(中国)有限公司(CDH Guardian (China) Limited)，为本公司股东
新政投	指	Tetrad Ventures Pte Ltd，为本公司股东
中证投资	指	中信证券投资有限公司，为本公司股东
宁波华舆	指	宁波华舆股权投资合伙企业（有限合伙），为本公司股东
上海义信	指	上海义信投资管理有限公司，为本公司股东
天津中保	指	天津中保财信资产管理有限公司，为本公司子公司
信裕资管	指	中投保信裕资产管理(北京)有限公司，为本公司子公司
上海经投	指	上海经投资产管理有限公司，为本公司子公司
科技融担	指	中投保科技融资担保有限公司，为本公司子公司
中投保数科	指	中投保数字科技（北京）股份有限公司，为本公司子公司
中金公司	指	中国国际金融股份有限公司，为本公司参股公司
元、万元、亿元	指	人民币元，万元，亿元
报告期	指	2023 年 1 月 1 日—2023 年 6 月 30 日
《公司章程》	指	《中国投融资担保股份有限公司章程》
代偿	指	债务人到期不能按约定向债权人履行还款或其他义务，担保机构按约定向债权人进行代为偿还的行为
中诚信	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
联合资信	指	联合资信评估股份有限公司
东方金诚	指	东方金诚国际信用评级有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司

第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	中国投融资担保股份有限公司		
英文名称及缩写	China National Investment and Guaranty Corporation		
	-		
法定代表人	邓星斌	成立时间	1993 年 12 月 4 日
控股股东	控股股东为国家开发投资集团有限公司	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会，无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	租赁和商务服务业-商务服务业-其他商务服务业-担保服务		
主要产品与服务项目	融资性担保和非融资性担保		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	中投保	证券代码	834777
挂牌时间	2015 年 12 月 15 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	集合竞价交易	普通股总股本（股）	4,500,000,000
主办券商（报告期内）	国泰君安	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	上海市静安区南京西路 768 号		
联系方式			
董事会秘书姓名	海燕	联系地址	北京市海淀区西三环北路 100 号北京金玉大厦写字楼 9 层
电话	010-88822855	电子邮箱	haiyan@guaranty.com.cn
传真	010-68437040		
公司办公地址	北京市海淀区西三环北路 100 号北京金玉大厦写字楼 9 层	邮政编码	100048
公司网址	www.guaranty.com.cn		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9111000010001539XR		
注册地址	北京市海淀区西三环北路 100 号北京金玉大厦 9 层		
注册资本（元）	4,500,000,000	注册情况报告期内是否变更	否

第二节 会计数据和经营情况

一、 业务概要

(一) 商业模式

公司是国内首家全国性专业担保机构。资本实力、风控技术、信用能力、品牌价值是公司的核心资源。经过三十年的发展，公司形成了较为稳定的担保市场份额、业务体系和客户群体，取得了国内外业界认可的优秀业绩，在中国担保业始终保持领先优势。报告期内，中诚信、联合资信、东方金诚等评级机构给予公司长期主体信用等级 AAA。截止 2023 年 6 月末，公司获得主要合作银行综合授信额度 1,303 亿元。

公司的主要业务为担保业务，包括融资性担保和非融资性担保等。除担保主业外，公司亦开展部分投资业务。投资业务采取谨慎的投资策略和投资组合管理，为担保主业的持续健康发展提供了有力支撑和保障。盈利模式方面，就融资性担保业务而言，其收入来源主要是担保客户获得融资后向担保客户收取的担保费，以及公司通过运用自身高等级信用评级及雄厚资本实力为客户提供增信服务收取的增信费。就非融资性担保业务而言，公司主要通过节省被担保人的保证金占用成本来获取担保费。就投资业务而言，公司依托担保业务，在风险可控的基础上配置多类资产，提高自有资金收益率。公司积极拓展财务顾问、资产管理等业务品种，为客户提供综合信用解决方案。公司大力推进数字化转型，不断打造担保服务、金融科技的平台，持续提升科技赋能水平。

报告期内及报告期后至报告披露日，公司的商业模式较上年度无重大变化。

二、 主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据及财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	569,694,278.40	761,858,072.92	-25.22%
毛利率%	不适用	不适用	-
归属于挂牌公司股东的净利润	184,410,591.84	241,268,712.16	-23.57%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	168,098,776.61	240,989,971.35	-30.25%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	1.45%	2.14%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.23%	2.13%	-
基本每股收益	0.0238	0.0358	-33.52%
偿债能力	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	30,067,737,268.23	27,975,717,072.63	7.48%
负债总计	17,864,102,361.05	17,034,177,962.98	4.87%

归属于挂牌公司股东的净资产	12,196,580,963.61	10,940,187,160.93	11.48%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.71	2.43	11.52%
资产负债率%（母公司）	52.04%	53.09%	-
资产负债率%（合并）	59.41%	60.89%	-
流动比率	不适用	不适用	-
利息保障倍数	1.66	3.12	-
营运情况	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	642,715,255.85	562,299,793.82	14.30%
应收账款周转率	不适用	不适用	-
存货周转率	不适用	不适用	-
成长情况	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	7.48%	1.44%	-
营业收入增长率%	-25.22%	-14.02%	-
净利润增长率%	-23.66%	-58.65%	-

（二）行业主要财务及监管指标

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
期末担保余额	90,688,681,225.74	82,782,058,618.33	9.55%
其中：融资性担保责任余额	55,653,349,407.79	50,666,665,400.25	9.84%
担保赔偿准备金	1,371,607,092.70	1,352,662,638.69	1.40%
未到期责任准备金	1,662,062,775.94	1,522,704,800.55	9.15%
一般风险准备金	577,234,788.16	577,234,788.16	0.00%
应收代偿款	253,233.33	253,233.34	0.00%
*归属于挂牌公司股东的净资产	7,225,757,352.57	7,394,854,377.29	-2.29%
*归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.61	1.64	-1.83%
	本期	上年同期	增减比例%
当年累计担保额	21,232,411,367.76	21,631,202,343.93	-1.84%
当年累计解除担保额	13,325,788,760.35	14,077,835,664.63	-5.34%
当年新增代偿额	135,330,377.17	13,766,010.81	883.08%
当年累计代偿额	135,330,377.17	13,766,010.81	883.08%
当年代偿回收额	135,636,415.16	13,702,908.81	889.84%
当年累计代偿回收额	135,636,415.16	13,702,908.81	889.84%
当年累计代偿损失核销额	0	0	-
担保业务放大倍数	-	-	-
融资性担保业务放大倍数	5.19	5.04	-
应收保费周转率（次）	-	-	-
担保代偿率（%）	1.02%	0.10%	-
担保损失率（%）	0.00%	0.00%	-
代偿回收率（%）	14.69%	1.71%	-
拨备覆盖率（%）	1,416,054.30%	1,181,897.35%	-



*归属于挂牌公司股东的净利润	107,157,500.29	161,157,616.28	-33.51%
*归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	90,845,685.06	160,878,875.47	-43.53%

注：1.上述相关指标的具体计算公式如下：

(1) 融资性担保业务放大倍数=融资性担保责任余额/净资产，其中净资产为母公司净资产扣除对其他融资担保公司和再担保公司的股权投资。

(2) 担保代偿率=当年累计代偿额/当年累计解除担保额。

(3) 担保损失率=代偿损失核销额/当年累计解除担保额。

(4) 代偿回收率=当年累计代偿回收额/(年初代偿余额+当年累计代偿额)。

(5) 拨备覆盖率=(担保赔偿准备金+未到期责任准备金+一般风险准备)/应收代偿款。

2. 受模板限制，上述担保赔偿准备金、未到期责任准备金、一般风险准备金为合并口径；母公司口径的本期期末担保赔偿准备金为 1,349,204,318.16 元，本期期末未到期责任准备金为 1,661,207,194.23 元，本期期末一般风险准备金为 575,509,944.45 元。

3.上述标注*号的财务指标：其中归属于挂牌公司股东的净资产、归属于挂牌公司股东的每股净资产考虑了公司发行计入权益的可续期债券影响。其中归属于挂牌公司股东的净利润、归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润考虑了公司发行可续期债券利息的影响。

4. 公司部分业务期内发生代偿，基于风控方案的特定安排，该类业务代偿后当期全部实现代偿回收，未实质增加风险。

5. 公司部分业务实际承担风险的计量方法有所调整，故 2022 年同期融资性担保业务放大倍数相应追溯调整。

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	3,902,949,058.38	12.98%	3,186,605,996.10	11.39%	22.48%
应收票据	-	-	-	-	-
应收账款	-	-	-	-	-
其他权益工具	4,994,543,396.22	16.61%	3,495,805,660.37	12.50%	42.87%

项目重大变动原因：

其他权益工具比上年末增加 42.87%，主要原因是本期公司发行可续期债券。

(二) 营业情况与现金流量分析

(1) 营业情况与现金流量分析

√适用 □不适用

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	569,694,278.40	-	761,858,072.92	-	-25.22%



营业成本	444,493,334.77	78.02%	419,638,906.90	55.08%	5.92%
毛利率	不适用	-	不适用	-	-
已赚保费	392,998,939.13	68.98%	298,120,936.93	39.13%	31.83%
投资收益	309,116,463.84	54.26%	279,427,743.88	36.68%	10.62%
公允价值变动损益	22,852,267.35	4.01%	1,615,821.14	0.21%	1,314.28%
资产处置收益	-	-	184,857.84	0.02%	-100.00%
其他收益	1,765,072.66	0.31%	1,063,555.85	0.14%	65.96%
其他业务收入	76,224,356.02	13.38%	92,802,987.68	12.18%	-17.86%
汇兑收益	-233,262,820.60	-40.95%	88,642,169.60	11.63%	-363.15%
提取担保赔偿准备金	4,055,380.96	0.71%	26,223,698.56	3.44%	-84.54%
税金及附加	6,250,522.31	1.10%	9,782,884.11	1.28%	-36.11%
研发费用	3,120,424.39	0.55%	2,389,656.19	0.31%	30.58%
业务及管理费	184,409,924.90	32.37%	217,002,444.93	28.48%	-15.02%
其他业务成本	239,263,183.83	42.00%	172,336,101.13	22.62%	38.84%
信用减值损失	7,393,898.38	1.30%	-8,095,878.02	-1.06%	-191.33%
营业外收入	20,830,854.42	3.66%	90.53	0.00%	23,009,791.11%
营业外支出	16,899.85	0.00%	196,532.02	0.03%	-91.40%
利润总额	146,014,898.20	25.63%	342,022,724.53	44.89%	-57.31%
所得税费用	-38,205,458.03	-6.71%	100,701,100.50	13.22%	-137.94%
净利润	184,220,356.23	32.34%	241,321,624.03	31.68%	-23.66%
经营活动产生的现金流量净额	642,715,255.85	-	562,299,793.82	-	14.30%
投资活动产生的现金流量净额	-1,043,118,420.21	-	-1,558,884,414.95	-	-33.09%
筹资活动产生的现金流量净额	1,247,166,449.86	-	-209,153,769.42	-	-696.29%

项目重大变动原因：

已赚保费同比增加 31.83%，主要原因是担保业务规模上升。

汇兑收益同比减少 363.15%，主要原因是公司承做的“京津冀区域大气污染防治中投保投融资促进项目”，使用亚洲开发银行主权贷款转贷资金，贷款币种为欧元，汇率变化导致汇兑损益变动较大。

其他业务成本同比增加 38.84%，主要原因是欧元借款利率上升。

利润总额同比减少 57.31%，主要原因是汇兑收益同比下降。

经营活动产生的现金流量净额较上年增加 8,041.55 万元，主要原因是人工成本等支出减少。

投资活动产生的现金流量净额较上年增加 51,576.60 万元，主要原因是公司结合市场情况，对部分投资项目进行退出。

筹资活动产生的现金流量净额较上年增加 145,632.02 万元，主要原因是新增 15 亿永续期债。

(2) 收入构成分析

√适用 □不适用

单位：元

收入类别	本期收入金额	占比
融资担保业务	337,069,415.39	85.77%
其中：借款类担保	49,462,901.67	12.59%
发行债券担保	257,933,058.21	65.63%
其他融资担保	29,673,455.51	7.55%
非融资担保业务	55,929,523.74	14.23%
其中：投标担保	17,767,310.82	4.52%
工程履约担保	35,503,944.88	9.03%
诉讼保全担保	-	-
其他担保	2,658,268.04	0.68%
合计	392,998,939.13	-

其中，借款类担保情况

√适用 □不适用

单位：元

客户分类	在保余额	占比	在保户数	占比
小微企业	3,814,292,273.18	26.41%	639	0.55%
农户	2,489,459.14	0.02%	44	0.04%
其他客户	10,624,887,238.82	73.57%	114,547	99.41%
合计	14,441,668,971.14	-	115,230	-

注：借款类担保业务期末在保户数中，企业法人 642 户，农户 44 户，个人 114,544 户；企业类客户以小微企业及小微企业主为主，小微企业及小微企业主占比 99.53%。

其中，发行债券担保业务情况

√适用 □不适用

单位：元

被担保人主体信用评级	在保余额	占比	在保户数	占比
AAA	270,000,000.00	0.48%	1	1.23%
AA+	15,950,000,000.00	28.53%	20	24.69%
AA	39,684,400,000.00	70.99%	60	74.07%
合计	55,904,400,000.00	-	81	-

收入构成说明：

已按要求披露业务收入构成。

(3) 集中度情况

最大十家客户集中度明细

√适用 □不适用

其中，当期最大十家客户集中度情况

单位：元

序号	客户名称	收入金额	占比	担保余额	占比
1	深圳市世纪海翔投资集团有限公司	5,202,171.10	1.32%	1,390,000,000.00	1.53%

2	启东城投集团有限公司	5,052,468.34	1.29%	1,200,000,000.00	1.32%
3	平度市国有资产经营管理有限公司	2,945,589.04	0.75%	1,080,000,000.00	1.19%
4	中投保信裕资产管理（北京）有限公司	4,774,275.19	1.21%	1,040,000,000.00	1.15%
5	中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划(优先级)	3,178,070.86	0.81%	1,015,426,800.00	1.12%
6	广饶县经济发展投资集团有限公司	5,454,794.53	1.39%	1,000,000,000.00	1.10%
7	华创证券有限责任公司	4,678,211.43	1.19%	1,000,000,000.00	1.10%
8	山西路桥建设集团有限公司	3,742,569.14	0.95%	1,000,000,000.00	1.10%
9	寿光市城市建设投资开发有限公司	6,081,674.85	1.55%	1,000,000,000.00	1.10%
10	泰州高教投资发展有限公司	4,210,390.28	1.07%	1,000,000,000.00	1.10%
合计		45,320,214.76	-	10,725,426,800.00	-

注：根据融担条例配套制度《融资担保责任余额计量办法》的规定，结合分保安排，上述客户承保金额均满足监管合规要求。

其中，上期最大十家客户集中度情况

单位：元

序号	客户名称	收入金额	占比	担保余额	占比
1	平度市国有资产经营管理有限公司	3,927,452.05	1.32%	1,440,000,000.00	2.03%
2	深圳市世纪海翔投资集团有限公司	5,333,161.02	1.79%	1,425,000,000.00	2.01%
3	海安城市动迁改造有限公司	5,613,853.72	1.88%	1,230,000,000.00	1.73%
4	中投保信裕资产管理（北京）有限公司	6,110,646.34	2.05%	1,040,000,000.00	1.46%
5	嵊州市投资控股有限公司	3,340,242.81	1.12%	1,020,000,000.00	1.44%
6	中联天风-保利发展商用物业第一期资产支持专项计划(优先级)	0.00	0.00%	1,015,426,800.00	1.43%
7	广饶县经济发展投资集团有限公司	5,484,931.51	1.84%	1,000,000,000.00	1.41%
8	华创证券有限责任公司	1,473,248.90	0.49%	1,000,000,000.00	1.41%
9	山西路桥建设集团有限公司	3,742,569.11	1.26%	1,000,000,000.00	1.41%
10	寿光市城市建设投资开发有限公司	6,081,674.82	2.04%	1,000,000,000.00	1.41%
合计		41,107,780.28	-	11,170,426,800.00	-

注：根据融担条例配套制度《融资担保责任余额计量办法》的规定，结合分保安排，上述客户承保金额均满足监管合规要求。

最大三家关联客户集中度情况

√适用 □不适用

其中，当期最大三家关联客户情况

单位：元

序号	关联客户名称	收入金额	占比	担保余额	占比
1	中投保信裕资产管理（北京）有限公司	4,774,275.19	1.21%	1,040,000,000.00	1.15%
2	神州高铁技术股份有限公司	4,210,390.28	1.07%	900,000,000.00	0.99%

3	陕西春萱建筑工程有限公司	34,185.70	0.01%	7,105,260.00	0.01%
合计		9,018,851.17	-	1,947,105,260.00	-

注：中投保信裕资产管理（北京）有限公司为中投保全资子公司，神州高铁技术股份有限公司与中投保的实际控制人均为国投公司，陕西春萱建筑工程有限公司为中投保联营企业浙江三潭科技股份有限公司的全资子公司；中投保为上述关联企业担保的条件未优于非关联企业，根据融担条例配套制度《融资担保责任余额计量办法》的规定，上述融资担保的客户承保金额均满足监管合规要求。上述关联客户担保业务主要为发行债券担保。

其中，上期最大三家关联客户情况

单位：元

序号	关联客户名称	收入金额	占比	担保余额	占比
1	中投保信裕资产管理（北京）有限公司	6,110,646.34	2.05%	1,040,000,000.00	1.46%
2	神州高铁技术股份有限公司	4,094,434.38	1.37%	900,000,000.00	1.27%
3	天津瑞元投资管理中心（有限合伙）	1,279,296.97	0.43%	100,000,000.00	0.14%
合计		11,484,377.69	-	2,040,000,000.00	-

注：中投保信裕资产管理（北京）有限公司和天津瑞元投资管理中心（有限合伙）均为中投保全资子公司，神州高铁技术股份有限公司与中投保的实际控制人均为国投公司，中投保为关联企业担保的条件未优于非关联企业，根据融担条例配套制度《融资担保责任余额计量办法》的规定，结合分保安排，上述客户承保金额均满足监管合规要求。上述关联客户担保业务主要为发行债券担保。

行业集中度情况

√适用 □不适用

其中，当期行业集中度情况

单位：元

行业分类	收入金额	占比	担保余额	占比
建筑业	157,411,773.55	40.05%	34,902,707,323.45	38.49%
租赁和商务服务业	47,611,982.76	12.12%	12,628,318,044.00	13.92%
水利、环境和公共设施管理业	40,855,373.96	10.40%	10,834,400,000.00	11.95%
合计	245,879,130.27	-	58,365,425,367.45	-

其中，上期行业集中度情况

单位：元

行业分类	收入金额	占比	担保余额	占比
建筑业	65,889,211.64	22.10%	22,744,900,873.89	32.03%
水利、环境和公共设施管理业	54,662,703.68	18.34%	15,431,724,096.43	21.73%
租赁和商务服务业	45,151,117.26	15.15%	11,070,408,951.70	15.59%
合计	165,703,032.58	-	49,247,033,922.02	-

地域集中度情况

√适用 □不适用

其中，当期地域集中度情况

单位：元

地域分类	收入金额	占比	担保余额	占比
江苏省	105,455,313.75	26.83%	24,350,589,672.83	26.85%
山东省	60,758,813.79	15.46%	16,855,506,118.86	18.59%
北京市	46,824,121.79	11.91%	9,881,207,571.73	10.90%
合计	213,038,249.33	-	51,087,303,363.42	-

其中，上期地域集中度情况

单位：元

地域分类	收入金额	占比	担保余额	占比
江苏省	66,001,842.81	22.14%	19,708,782,612.05	27.75%
山东省	60,610,948.35	20.33%	14,571,426,707.89	20.52%
浙江省	19,782,626.65	6.64%	7,354,127,303.94	10.36%
合计	146,395,417.81	-	41,634,336,623.88	-

集中度情况说明：

公司担保业务多分布于经济发达、财政实力较强的地区；根据融担条例配套制度《融资担保责任余额计量办法》的规定，结合分保安排，公司客户承保金额均满足监管合规要求，公司单一客户集中度较低。整体看，公司业务多元化发展，展业地区趋于均衡，分布较为合理。

（三） 公司评级情况

√适用 □不适用

报告期内，公司委托联合资信、中诚信、东方金诚 3 家评级机构进行了主体信用评级。
2023 年 5 月 22 日，联合资信对中投保公司出具了主体长期信用等级为 AAA、评级展望为稳定的报告书（联合【2023】2982 号）。
2023 年 6 月 1 日，中诚信对中投保公司出具了主体信用等级为 AAA、评级展望为稳定的报告书（CCXI-20231342M-01）。
2023 年 6 月 26 日，东方金诚对中投保公司出具了主体信用等级为 AAA、评级展望为稳定的报告书（东方金诚主评字【2023】0245 号）。

四、 投资状况分析

（一） 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
天津中保	子公司	资产管理	30,000,000.00	2,698,552,374.04	-216,407,815.47	1,875,666.38	-45,867,698.76
信裕资管	子公司	投资管理	1,600,000,000.00	3,783,391,491.81	2,545,460,318.33	3,039,588.88	31,980,102.11
上海经投	子公司	资产管理	30,000,000.00	1,798,743,783.48	-487,868,684.97	988,628.39	-27,896,313.12

中投保数科	子公司	金融服务	50,000,000.00	46,457,389.05	24,043,188.76	8,272,169.78	-6,737,414.31
科技融担	子公司	融资担保	1,000,000,000.00	1,087,769,057.77	1,051,118,005.41	5,696,952.97	15,198,837.91

注：中金公司为公司主要参股投资公司。中金公司作为 A+H 股上市公司，暂未披露半年报财务信息。

主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
中金公司	相关	长期持有

（二） 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

纳入公司合并范围的结构化主体为本公司所投资的部分私募基金、资金信托及资产管理计划投资等，本公司通过直接持有投资并享有实质性决策权，因此将其纳入合并范围。纳入合并范围的结构化主体情况详见报表附注八、2。

五、 企业社会责任

√适用 □不适用

1.精准扶贫工作情况

2023 年上半年，公司积极参加“央企消费帮扶迎春行动”，采购贫困县直销优质农产品，将员工关怀与消费帮扶相结合，助力提升乡村振兴工作成效。持续开展“扶智”志愿活动，2023 年 5 月，组织青年团员前往农民工子女学校——石景山区华奥学校开展“青春奔涌 共沐书香”志愿服务活动，捐赠各类图书近 1000 册，并讲授了生动有趣的课外知识课，鼓励孩子们热爱知识，勤学好读，在书本中收获知识、汲取力量。公司计划于下半年，按照国投集团相关工作要求深化消费帮扶，“以购代捐”优先采购定点帮扶县产品，帮助定点扶贫县推进乡村振兴。

2.绿色金融

报告期内，中投保公司积极践行国家战略，服务实体经济，截至 2023 年 6 月底，亚行贷款京津冀区域大气污染防治中投保投融资促进项目一期和二期一共已覆盖 14 个省市自治区，带动绿色总投资约 228 亿元，建成达产后有望每年减少煤炭用量约 216 万吨，减排二氧化碳约 416 万吨。

3.其他社会责任履行情况

公司坚持弘扬志愿精神。2023 年上半年，组织志愿者前往长者公寓开展助力长者健康伴行活动，陪伴老人们赏花观景、放松心情，感受初夏生气蓬勃的气息。部分党支部组织开展“旧衣回收·助力环保·践行公益——党员先行”主题志愿活动，共收集捐赠衣物超过 400 件，由专业机构进行旧衣回收，在践行绿色环保的同时，通过旧衣回收参与“为孩子筹建梦想中心”公益活动，以实际行动关爱“一老一小”。

六、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、宏观经济变化风险	宏观经济波动对融资需求、贷款机构放款能力及意愿、借款人还款能力等均可能产生影响，并导致相关经济政策调整，进而对公司的经营环境及经营成果产生影响。报告期内，公司

	密切关注宏观经济走势、加强研判产业政策导向及财政货币政策执行情况，关注利率及汇率波动对公司业务影响；夯实基础研究工作深入把握基础资产特点，加强业务组合管理及结构优化，密切关注市场信用及流动性环境累积的系统性风险。总体看，上半年来宏观经济形势对公司经营发展影响可控。
2、行业政策变化风险	融资担保行业等监管政策如果产生变动，公司需要及时调整并充分适应这些变化，可能导致公司的业务方向、领域或模式出现重大变化或某些业务受到限制。报告期内，北京市地方金融监督管理局发布了《北京市融资担保公司监督管理办法》（京金融〔2023〕189号），该办法整合了各级监管部门制定的相关法律法规及监管规定，并有所细化，对公司经营基本无影响。此外，公司紧跟资产管理、金融科技监管政策趋势，研究分析《私募投资基金监督管理条例》，持续加强合规管理、完善风控运营体系，保证依法合规运行。
3、客户信用风险	由于被担保人违约而造成担保人代偿的风险是担保行业面临的最主要和最直接的风险。报告期内，公司担保业务代偿率管控良好，仅为1.02%，全部实现当期回收。
4、流动性风险	公司无法满足各种到期担保责任产生的资金需求，或者无法以合理的成本及时筹措到所需资金而产生的风险。报告期内，公司无重大流动性风险事项。公司融资担保业务放大倍数适中，各级资产比例合规，以高流动性、高安全性资产为主。
5、业务集中风险	公司业务由于在行业、客户或地域等方面过度集中而产生的风险。公司严格遵守融担公司监管条例及配套制度的有关规定，客户集中度处于较低水平。公司重视业务研发创新，对客户行业及地域有所选择并长期跟踪。报告期内，公司根据宏观经济及政策趋势、行业发展态势及主体经营情况优化调整业务组合及集中度，期间无重大业务集中风险事项。
6、内部控制风险	由于公司内部控制机制及约束机制建设不完善或者不能及时得到有效实施，而对经营管理造成不利影响的风险。报告期内，公司持续完善内控体系建设，强化内控评价，截至目前公司无重大内控风险事件。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化。

七、 风险管理情况

（一） 风险管理概况

公司围绕十四五规划发展战略，以“风险与效率”平衡为指导思想开展全面风险管理工作，建立了成熟的全面风险管理体系，确保风险管理工作涵盖公司全业务、全流程、全部门。公司不断健全风险辨识、评估、计量、监测等各项能力，优化重要管理流程、决策程序和重要业务规范，促进公司高质量发展。

公司及时根据外部环境和自身战略规划，与股东、外部监管机构和相关利益群体保持真实可靠的信息沟通，不断完善各类风险及特定事件管理机制，优化决策程序及业务流程，



为公司实现总体战略目标提供了有力保障。

报告期内，随着后疫情时代来临，国内经济尚未复苏企稳，政策资源逐步导向科技创新、高端制造等实体领域，传统地产、基建行业仍处于探底阶段；强势美元造成的利率及汇率扰动亦对公司业务带来一定影响，公司面对的外部环境依然复杂严峻。上半年来，公司始终坚持底线思维，业务稳健发展。公司不断夯实内控及合规管理工作，积极利用数字化手段丰富风险管理工具，充分发挥了风险管理组织架构各项职能，进一步提升了风险管理的主动性、前瞻性、时效性；公司结合上半年宏观经济及产业政策，进一步加强细分行业及市场研判，加深相关政策和基础资产研究，针对不同业务制定特性化的承接标准；部分业务进一步收紧，严控增量业务风险，强化存量业务风险管控。

（二）信用风险管理

信用风险是客户或交易对手未能按照约定履行义务的风险，是担保公司业务运营中面临的主要风险。公司非常重视风险管理体系的建设与投入，并在审查、审批和保后等环节对客户信用风险进行全程监督和控制。报告期内，公司审慎把握业务发展和风险控制的关系，根据政策及市场变化制定公司年度业务风险策略，制定公司风险偏好、制定相关制度防范风险、优化业务结构持续修订完善已有制度，严格把控增量业务承做风险；针对重点领域开展了全面的风险防控及专项排查工作，并及时发布风险提示，进一步强化提升形势研判及风险识别能力；持续优化重点业务领域准入标准及评分模型提升数据治理能力，打造线上线下相结合、标准化、数字化程度更高的风控体系，减少信息不对称性影响，降低信用风险发生概率。

（三）流动性风险管理

流动性风险是指公司自身无法满足各种到期担保责任产生的资金需求，或者无法以合理的成本及时筹措到所需资金而产生的风险。从业务层面，公司提高业务标准，优选客户，完善交易结构设计，尽可能降低代偿发生概率；同时加强在保业务风险排查与预警工作，防范突发代偿事件造成的流动性风险。资金层面，加强资金管理筹划，建立与在保责任流动性需求相匹配的流动性备付常态化管理机制，确保资金的流动性安全。

报告期内，公司严控担保业务信用风险，及时跟踪重点领域项目，丰富风险处置方式，整体流动性与安全性有效提升；公司各类金融机构授信余额充足，多维度保障公司流动性安全。

（四）市场风险管理

市场风险是指因投资组合、担保抵质押物市场价格的不利变动为公司带来损失的风险。随着公司业务规模不断扩大及亚行项目开展，主要面临利率、汇率及价格波动风险。公司坚持稳健审慎的投资策略，主要以固定收益类金融产品为主，利率风险相对可控；秉持汇率中性的管理策略，财务决策以保值为导向；动态评估在保业务抵质押物价值，监控市场价格波动及风险敞口变化情况。同时公司高度关注权益类、证券投资基金和理财产品市场价格，开展敏感性分析及回测，控制市场价格波动带来损失的风险。

报告期内，公司持续关注市场走势，加强汇率及利率行情研判，密切跟踪投资组合价值变化，评估风控措施有效性，严格落实风险管理目标和策略执行的纪律性，全面监测业务动态，降低市场风险可能造成的损失。



（五）操作风险管理

操作风险是指由于公司业务流程、内控机制、决策程序、员工管理以及信息系统不完善或者执行不利导致损失的风险。公司持续改进业务运行机制，定期优化业务流程和审批程序，不断完善流程各环节的操作规范；建立了完善的授权管理体系，各部门严格按照权限范围内行使相应职责；加强员工培训、考核力度，强化责任考核和风险项目责任追究；强化党风廉政建设和反腐败工作的政治监督、日常监督，从文化和制度两个层面为公司经营管理活动保驾护航。

报告期内，公司持续加强合规与业务的深度融合，坚持高质量发展导向，坚守合规风险底线；完善合规管理制度体系，全面提升合规管理能力；通过日常开展的各项制度宣讲、专题培训、党风廉政教育等活动，不断强化全员合法合规意识，不断夯实合规三道防线作用，严控操作风险，保障公司业务健康发展。

（六）其他风险管理

无。

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.（一）
是否存在除正常担保业务之外的提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.（二）
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.（三）
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.（四）
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.（五）
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、 重大事件详情

（一） 重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

（二） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

（三） 报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
国投集团及其直接或者间接控制的企业（投资）	6,000,000,000.00	417,708,869.04
国投集团及其直接或者间接控制的企业（存款单日最高金额）	7,000,000,000.00	1,493,000,000.00
国投集团及其直接或者间接控制的企业（借款余额）	8,000,000,000.00	1,000,000,000.00
国投集团及其直接或者间接控制的企业（管理费、咨询费、服务费）	100,000,000.00	13,116,244.83
国投集团及其直接或者间接控制的企业（租赁费、物业费）	80,000,000.00	4,061,314.00
中裕鼎信（北京）资产管理有限公司（管理费、咨询费、服务费）	100,000,000.00	7,065,370.26



联合资信评估股份有限公司（服务费）	1,000,000.00	94,339.62
浙江三潭科技股份有限公司（投资、担保）	2,500,000,000.00	7,105,260.00
浙江三潭科技股份有限公司（租赁费）	10,000,000.00	737,353.81
浙江三潭科技股份有限公司（管理费、咨询费、服务费）	70,000,000.00	75,006.12
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权	-	-
与关联方共同对外投资	-	-
提供财务资助	-	-
提供担保	-	-
委托理财	-	-
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款	7,000,000,000.00	1,493,000,000.00
贷款	8,000,000,000.00	1,000,000,000.00

注：1.与国投集团的投资、存借款、管理咨询服务和租赁业务，通过公司合同审批流程，按照公司相关财务管理制度履行审批程序。

2.与中裕鼎信资产管理（北京）有限公司、联合资信评估股份有限公司、浙江三潭科技股份有限公司的管理咨询服务、租赁服务按照公司业务审批及相关财务管理制度，履行内部审批和收支程序。

3.与关联方的担保等业务，按照公司业务管理等相关制度，履行内部审批程序。

4.与财务公司的存款发生金额为存款单日最高金额，贷款发生额为借款余额，与日常性关联交易预估口径保持一致。

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：

公司与关联方签订的协议均依据市场公允价格公平、合理确定，不存在损害公司和股东利益的行为。

公司与关联企业交易不会对本期和未来财务状况、经营成果及公司独立性产生不利影响。

单位：元

关联交易影响损益的金额	
购买商品及劳务	20,714,295.19
长期借款利息支出	21,619,444.44
租赁费用	3,603,640.02
投资收益	19,511,185.83
关联方存款利息	17,086,035.63
担保业务收入	4,244,575.98
其他业务收入	831,693.43

（四）承诺事项的履行情况

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
《公开转让说明书》	实际控制人或控股股东	其他承诺（避免同业竞争、减少和规范	2015年9月25日		正在履行中



		关联交易的承诺)			
《公开转让说明书》	董监高	其他承诺(避免同业竞争、减少和规范关联交易的承诺)	2015年9月25日		正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况：

无。

(五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
银行存款	流动资产	质押	3,177,500,000.00	10.57%	经营业务所需
在建工程	非流动性资产	抵押	1,144,182,467.44	3.81%	购置办公楼
总计	-	-	4,321,682,467.44	14.37%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

资产受限情况详见报表附注六、1.货币资金、2.定期存款、11.在建工程。受限资产对公司无重大不利影响。

第四节 股份变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,500,000,000	100%	0	4,500,000,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	2,201,688,000	48.93%	0	2,201,688,000	48.93%
	董事、监事、高管	0	-	-	0	-
	核心员工	0	-	-	0	-
有限售条件股份	有限售股份总数	0	-	-	0	-
	其中：控股股东、实际控制人	0	-	-	0	-
	董事、监事、高管	0	-	-	0	-
	核心员工	0	-	-	0	-
总股本		4,500,000,000	-	0	4,500,000,000	-
普通股股东人数		431				

股本结构变动情况：

☐适用 ☒不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	国投集团	2,201,688,000	0	2,201,688,000	48.93%	0	2,201,688,000	0	0
2	青岛信保	792,702,400	0	792,702,400	17.62%	0	792,702,400	0	0
3	信宸资本	300,780,000	0	300,780,000	6.68%	0	300,780,000	0	0
4	金鼎投资	298,383,900	0	298,383,900	6.63%	0	298,383,900	0	0
5	鼎晖投资	269,999,700	0	269,999,700	6.00%	0	269,999,700	0	0
6	新政投	205,615,200	0	205,615,200	4.57%	0	205,615,200	0	0

7	中证投资	114,274,800	0	114,274,800	2.54%	0	114,274,800	0	0
8	孙晨	44,776,000	0	44,776,000	1.00%	0	44,776,000	44,000,000	0
9	宁波华奥	40,000,000	0	40,000,000	0.89%	0	40,000,000	0	0
10	上海义信	39,069,000	0	39,069,000	0.87%	0	39,069,000	0	39,069,000
合计		4,307,289,000	-	4,307,289,000	95.73%	0	4,307,289,000	44,000,000	39,069,000

普通股前十名股东间相互关系说明：无。

二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

三、 特别表决权安排情况

☐适用 ☒不适用



第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
邓星斌	董事长	男	1968年12月	2023年6月9日	2024年5月18日
姚肇欣	董事	男	1972年3月	2021年5月18日	2024年5月18日
李占爽	董事	男	1981年6月	2021年5月18日	2024年5月18日
张帅	董事	男	1986年10月	2021年5月18日	2024年5月18日
王静玉	董事	男	1981年7月	2022年7月29日	2024年5月18日
刘小平	董事	男	1955年8月	2021年5月18日	2024年5月18日
魏建波	董事	男	1973年10月	2021年5月18日	2024年5月18日
吴尚志	董事	男	1950年11月	2021年5月18日	2024年5月18日
汪敬吾	董事	男	1990年5月	2023年5月18日	2024年5月18日
陈少华	独立董事	男	1961年12月	2021年5月18日	2024年5月18日
邹欣	独立董事	女	1965年1月	2021年5月18日	2024年5月18日
李樱	监事会主席	女	1974年5月	2021年5月18日	2024年5月18日
罗丽	监事	女	1981年1月	2021年5月18日	2024年5月18日
张杨	监事	男	1986年12月	2021年5月18日	2024年5月18日
汪侃	职工代表监事	男	1973年5月	2021年5月18日	2024年5月18日
董晓冬	职工代表监事	女	1978年11月	2021年5月18日	2024年5月18日
赵良	总经理	男	1973年7月	2021年11月22日	2024年5月18日
张伟明	副总经理 兼财务总监	男	1970年8月	2021年5月18日	2024年5月18日
赵志平	副总经理	男	1975年7月	2021年5月18日	2024年5月18日
刘学斌	副总经理	男	1973年4月	2021年5月18日	2024年5月18日
黄圣	副总经理	男	1980年1月	2021年5月18日	2024年5月18日
海燕	董事会秘书	女	1973年3月	2021年8月26日	2024年5月18日
龙云丽	首席合规官（总 法律顾问）	女	1980年8月	2021年8月4日	2024年5月18日
邱梅春	首席风险官	男	1977年9月	2021年9月13日	2024年5月18日

董事、监事、高级管理人员与股东之间关系：

董事姚肇欣担任国投资本股份有限公司副总经理、总法律顾问、董事会秘书。

董事李占爽担任国投集团财务部副主任，国投泰康信托有限公司、融实国际控股有限公司董事。

董事张帅担任国投资本股份有限公司股权管理部总经理，国投融资租赁有限公司、国投泰康信托有限公司董事。

监事会主席李樱担任国家开发投资集团有限公司资本运营部主任，国投泰康信托董事长，安信证券股份有限公司董事。

监事张杨担任国投资本股份有限公司监事、风险合规部总经理，国投融资租赁有限公

司董事。

鉴于国投集团为中投保公司控股股东、实际控制人，为国投资本股份有限公司、安信证券股份有限公司、国投泰康信托有限公司、融实国际控股有限公司和国投融资租赁有限公司的控股股东，上述董监高同控股股东国投集团之间存在关联关系。

（二）变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
姚宁	董事	离任	-	辞职
段文务	董事、董事长	离任	-	辞职
汪敬吾	-	新任	董事	新任
邓星斌	-	新任	董事、董事长	新任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

☐适用 ☒不适用

（三）董事、高级管理人员的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

二、员工情况

（一）在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
管理人员	27	24
技术人员	248	245
财务人员	30	29
行政人员	41	41
员工总计	346	339

（二）核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

☐适用 ☒不适用

第六节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	否
------	---

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
资产：			
货币资金	六 1	3,902,949,058.38	3,186,605,996.10
结算备付金			
衍生金融资产			
应收款项			
合同资产			
应收保费			
应收代偿款	六 3	253,233.33	253,233.34
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
定期存款	六 2	4,021,522,158.44	3,342,336,328.11
其他应收款			
买入返售金融资产	六 4	56,043,683.32	618,450,306.88
持有待售资产			
金融投资：		17,445,590,712.42	16,215,899,034.16
交易性金融资产	六 5	9,405,945,868.82	8,895,141,143.14
债权投资	六 6	3,122,968,999.37	2,730,945,665.63
其他债权投资	六 7	4,916,675,844.23	4,589,812,225.39
其他权益工具投资			
长期股权投资	六 8	2,437,937,206.71	2,374,086,653.03
投资性房地产	六 9	270,739,727.02	275,225,152.10
固定资产	六 10	185,321,476.98	189,517,760.24
在建工程	六 11	1,144,182,467.44	1,083,975,316.74
使用权资产	六 12	13,476,525.38	19,628,976.33
无形资产	六 13	46,445,403.37	50,037,375.82
独立账户资产			
商誉	六 14	4,107,769.53	
递延所得税资产	六 15	136,669,582.47	110,669,098.13
存出保证金			
其他资产	六 16	402,498,263.44	509,031,841.65
资产总计		30,067,737,268.23	27,975,717,072.63
负债：			



短期借款	六 17	3,261,068,055.57	3,286,083,222.25
拆入资金			
交易性金融负债	六 18	131,556,561.68	131,556,561.68
衍生金融负债			
卖出回购金融资产款			
预收保费		7,226,149.94	7,554,364.08
应付分保账款			
应付职工薪酬	六 19	187,258,328.51	287,624,159.26
应交税费	六 20	13,870,910.87	23,084,973.67
应付款项			
合同负债			
持有待售负债			
未到期责任准备金	六 21	1,662,062,775.94	1,522,704,800.55
担保赔偿准备金	六 22	1,371,607,092.70	1,352,662,638.69
预计负债			
长期借款	六 23	5,630,001,113.09	5,345,717,299.60
应付债券	六 24	4,421,316,084.89	4,458,977,725.06
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六 25	13,245,213.82	19,393,915.77
独立账户负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他负债	六 26	1,164,890,074.04	598,818,302.37
负债合计		17,864,102,361.05	17,034,177,962.98
所有者权益：			
股本	六 27	4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
其他权益工具	六 28	4,994,543,396.22	3,495,805,660.37
其中：优先股			
永续债	六 28	4,994,543,396.22	3,495,805,660.37
资本公积	六 29	249,273,243.89	247,122,268.79
减：库存股			
其他综合收益	六 30	20,264,802.93	2,829,696.96
盈余公积	六 31	818,728,813.23	818,728,813.23
一般风险准备	六 32	577,234,788.16	577,234,788.16
未分配利润	六 33	1,036,535,919.18	1,304,125,327.34
归属于母公司所有者权益合计		12,196,580,963.61	10,940,187,160.93
少数股东权益		7,053,943.57	1,351,948.72
所有者权益合计		12,203,634,907.18	10,941,539,109.65
负债和所有者权益总计		30,067,737,268.23	27,975,717,072.63

法定代表人：邓星斌

主管会计工作负责人：张伟明

会计机构负责人：吴斌

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2023年6月30日	2022年12月31日
资产：			
货币资金		3,699,121,205.08	2,707,236,114.06
结算备付金			
衍生金融资产			
应收款项			
合同资产			
应收保费			
应收代偿款	十七 1	253,233.33	253,233.34
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
定期存款		4,021,522,158.44	3,342,336,328.11
其他应收款			
买入返售金融资产		44,991,045.04	491,239,634.74
持有待售资产			
金融投资：		9,738,121,286.46	8,927,985,714.73
交易性金融资产		3,529,226,634.39	3,633,546,856.23
债权投资		2,619,918,381.43	2,017,368,047.69
其他债权投资		3,588,976,270.64	3,277,070,810.81
其他权益工具投资			
长期股权投资	十七 2	4,960,064,643.06	4,879,329,732.82
投资性房地产			
固定资产		131,879,217.91	134,764,468.94
在建工程		1,144,182,467.44	1,083,975,316.74
使用权资产		12,612,740.03	16,216,380.05
无形资产		63,313,198.31	60,605,780.50
独立账户资产			
商誉			
递延所得税资产		234,418,400.44	197,417,361.29
存出保证金			
其他资产		463,043,174.68	476,579,972.18
资产总计		24,513,522,770.22	22,317,940,037.50
负债：			
短期借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
卖出回购金融资产款			
预收保费		11,077,302.98	7,554,364.08
应付分保账款			

应付职工薪酬		181,602,289.25	266,768,263.65
应交税费		6,577,696.18	20,724,199.88
应付款项			
合同负债			
持有待售负债			
未到期责任准备金		1,661,207,194.23	1,520,354,695.75
担保赔偿准备金		1,349,204,318.16	1,325,726,859.66
预计负债			
长期借款		4,628,869,168.62	4,344,465,910.70
应付债券		3,523,606,553.70	3,578,450,779.02
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,886,801.16	16,404,346.16
独立账户负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他负债		1,383,030,828.26	768,965,386.46
负债合计		12,758,062,152.54	11,849,414,805.36
所有者权益：			
股本		4,500,000,000.00	4,500,000,000.00
其他权益工具		4,994,543,396.22	3,495,805,660.37
其中：优先股			
永续债		4,994,543,396.22	3,495,805,660.37
资本公积		249,273,243.89	247,122,268.79
减：库存股			
其他综合收益		35,808,865.91	16,600,866.99
盈余公积		818,728,813.23	818,728,813.23
一般风险准备		575,509,944.45	575,509,944.45
未分配利润		581,596,353.98	814,757,678.31
所有者权益合计		11,755,460,617.68	10,468,525,232.14
负债和所有者权益总计		24,513,522,770.22	22,317,940,037.50

法定代表人：邓星斌 主管会计工作负责人：张伟明 会计机构负责人：吴斌

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、营业总收入		569,694,278.40	761,858,072.92
利息收入			
已赚保费	六 34	392,998,939.13	298,120,936.93
担保业务收入	六 34	603,068,137.84	650,111,401.35
其中：分保费收入			



减：分出担保费	六 34	70,711,223.32	16,815,924.86
减：提取未到期责任准备金	六 34	139,357,975.39	335,174,539.56
投资收益（损失以“-”号填列）	六 35	309,116,463.84	279,427,743.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		96,125,261.74	152,536,769.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益			
其他收益	六 36	1,765,072.66	1,063,555.85
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六 37	22,852,267.35	1,615,821.14
汇兑收益（损失以“-”号填列）	六 38	-233,262,820.60	88,642,169.60
其他业务收入	六 39	76,224,356.02	92,802,987.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六 40		184,857.84
二、营业总支出		444,493,334.77	419,638,906.90
利息支出			
赔付支出			
减：摊回赔付支出			
提取担保赔偿准备金	六 41	4,055,380.96	26,223,698.56
减：摊回担保责任准备金			
分保费用			
税金及附加	六 42	6,250,522.31	9,782,884.11
业务及管理费	六 43	184,409,924.90	217,002,444.93
减：摊回分保费用			
研发费用		3,120,424.39	2,389,656.19
信用减值损失	六 44	7,393,898.38	-8,095,878.02
其他资产减值损失			
其他业务成本	六 39	239,263,183.83	172,336,101.13
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		125,200,943.63	342,219,166.02
加：营业外收入	六 45	20,830,854.42	90.53
减：营业外支出		16,899.85	196,532.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		146,014,898.20	342,022,724.53
减：所得税费用	六 46	-38,205,458.03	100,701,100.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		184,220,356.23	241,321,624.03
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		184,220,356.23	241,321,624.03
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益		-190,235.61	52,911.87
2. 归属于母公司所有者的净利润		184,410,591.84	241,268,712.16

六、其他综合收益的税后净额		23,094,499.89	-266,017,314.73
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	六 30	23,094,499.89	-266,017,314.73
1. 以后不能重分类进损益的其他综合收益	六 30	-4,188,876.41	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	六 30	-4,188,876.41	
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 以后将重分类进损益的其他综合收益		27,283,376.30	-266,017,314.73
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	六 30		-12,313,167.80
（2）其他债权投资公允价值变动	六 30	41,372,446.85	-1,703,543.95
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用损失准备	六 30	-14,089,070.55	-252,000,602.98
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		207,314,856.12	-24,695,690.70
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		207,505,091.73	-24,748,602.57
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-190,235.61	52,911.87
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.0238	0.0358
（二）稀释每股收益		0.0238	0.0358

法定代表人：邓星斌 主管会计工作负责人：张伟明 会计机构负责人：吴斌

（四） 母公司利润表

项目	附注	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
一、营业总收入		447,589,368.09	767,424,064.42
利息收入			
已赚保费	十七 3	389,114,238.99	301,911,875.66
担保业务收入	十七 3	611,204,023.79	657,365,328.53
其中：分保费收入			
减：分出担保费	十七 3	81,237,286.32	20,218,124.11
减：提取未到期责任准备金	十七 3	140,852,498.48	335,235,328.76



投资收益（损失以“-”号填列）	十七 4	255,236,227.96	254,116,322.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		105,734,144.35	152,192,941.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
其他收益		675,957.97	570,369.62
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-25,948,720.96	52,998,926.13
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-233,262,820.60	88,642,169.60
其他业务收入		61,774,484.73	68,999,543.06
资产处置收益（损失以“-”号填列）			184,857.84
二、营业总支出		309,895,167.76	270,465,485.63
利息支出			
赔付支出			
减：摊回赔付支出			
提取担保赔偿准备金		8,588,385.45	28,117,954.68
减：摊回担保责任准备金			
分保费用			
税金及附加		4,595,815.30	8,022,722.96
业务及管理费	十七 5	136,478,669.23	179,330,066.52
减：摊回分保费用			
研发费用		2,612,127.83	1,131,226.41
信用减值损失		7,228,556.11	-22,530,793.42
其他资产减值损失			
其他业务成本		150,391,613.84	76,394,308.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		137,694,200.33	496,958,578.79
加：营业外收入		20,823,071.86	3.94
减：营业外支出		14,114.46	196,532.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		158,503,157.73	496,762,050.71
减：所得税费用		-60,335,517.94	25,273,010.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		218,838,675.67	471,489,040.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		218,838,675.67	471,489,040.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额		19,207,998.92	-169,234,281.74
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-4,188,876.41	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-4,188,876.41	
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			



5. 其他		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	23,396,875.33	-169,234,281.74
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-12,313,167.80
2. 其他债权投资公允价值变动	37,624,418.21	95,079,489.04
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用损失准备	-14,227,542.88	-252,000,602.98
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
七、综合收益总额	238,046,674.59	302,254,758.69
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：邓星斌

主管会计工作负责人：张伟明

会计机构负责人：吴斌

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2023年1-6月	2022年1-6月
一、经营活动产生的现金流量：			
收到担保业务担保费取得的现金		655,932,148.25	683,768,325.37
收到再担保业务担保费取得的现金			
收到担保代偿款项现金		135,636,415.16	13,702,908.81
收到利息、手续费及佣金的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		867,382,533.89	591,469,552.67
经营活动现金流入小计		1,658,951,097.30	1,288,940,786.85
支付担保业务赔付款项的现金		135,330,377.17	13,766,010.81
支付再担保业务赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		204,190,025.55	252,052,585.71
支付的各项税费		52,851,419.72	131,758,606.71
支付其他与经营活动有关的现金		623,864,019.01	329,063,789.80
经营活动现金流出小计		1,016,235,841.45	726,640,993.03
经营活动产生的现金流量净额	六 47	642,715,255.85	562,299,793.82
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		8,134,897,160.08	9,269,360,006.63
其中：收回买入返售收到的现金			
收回其他投资收到的现金		8,134,897,160.08	9,269,360,006.63



取得投资收益收到的现金		212,666,392.44	213,140,007.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		413.03	80,710,433.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		8,347,563,965.55	9,563,210,448.37
投资支付的现金		9,316,122,225.66	11,113,337,469.17
其中：买入返售投资支付的现金			
其他投资支付的现金		9,316,122,225.66	11,113,337,469.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,560,160.10	8,757,394.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,390,682,385.76	11,122,094,863.32
投资活动产生的现金流量净额		-1,043,118,420.21	-1,558,884,414.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,350,300,591.58	1,557,350,917.95
发行债券收到的现金		1,498,737,735.85	2,322,500,000.00
卖出回购投资收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,849,038,327.43	3,879,850,917.95
偿还债务支付的现金		1,323,136,723.05	3,645,218,294.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		273,149,936.38	239,379,887.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
偿付卖出回购投资支付的现金			200,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		5,585,218.14	4,406,504.99
筹资活动现金流出小计		1,601,871,877.57	4,089,004,687.37
筹资活动产生的现金流量净额		1,247,166,449.86	-209,153,769.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,735,684.88	-3,121,719.01
五、现金及现金等价物净增加额	六 47	857,498,970.38	1,208,860,109.56
加：期初现金及现金等价物余额	六 47	2,425,232,797.68	3,206,397,329.42
六、期末现金及现金等价物余额	六 47	3,282,731,768.06	1,997,537,219.86

法定代表人：邓星斌

主管会计工作负责人：张伟明

会计机构负责人：吴斌

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
一、经营活动产生的现金流量：			
收到担保业务担保费取得的现金		654,762,033.96	689,951,076.66
收到再担保业务担保费取得的现金			
收到担保代偿款项现金		135,636,415.16	13,702,908.81
收到利息、手续费及佣金的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,083,151,975.19	2,174,138,955.39
经营活动现金流入小计		1,873,550,424.31	2,877,792,940.86
支付担保业务赔付款项的现金		135,330,377.17	13,766,010.81
支付再担保业务赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		157,643,985.71	198,785,801.18
支付的各项税费		48,766,152.50	109,296,851.95
支付其他与经营活动有关的现金		933,175,452.78	2,393,250,113.24
经营活动现金流出小计		1,274,915,968.16	2,715,098,777.18
经营活动产生的现金流量净额	十七 6	598,634,456.15	162,694,163.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,936,852,235.55	5,313,082,956.22
其中：收回买入返售收到的现金			
收回其他投资收到的现金		4,936,852,235.55	5,313,082,956.22
取得投资收益收到的现金		162,734,444.16	120,872,127.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		413.03	65,204,631.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,099,586,792.74	5,499,159,715.10
投资支付的现金		5,732,638,805.03	6,812,888,562.89
其中：买入返售投资支付的现金			
其他投资支付的现金		5,732,638,805.03	6,812,888,562.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,560,160.10	12,264,253.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,807,198,965.13	6,825,152,816.04
投资活动产生的现金流量净额		-707,612,172.39	-1,325,993,100.94
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			

取得借款收到的现金		50,300,591.58	257,350,917.95
发行债券收到的现金		1,498,737,735.85	2,322,500,000.00
卖出回购投资收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,549,038,327.43	2,579,850,917.95
偿还债务支付的现金		23,136,723.05	2,345,218,294.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		174,658,532.24	137,469,532.70
偿付卖出回购投资支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,807,335.10	2,540,871.36
筹资活动现金流出小计		201,602,590.39	2,485,228,698.79
筹资活动产生的现金流量净额		1,347,435,737.04	94,622,219.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,735,684.88	-3,121,719.01
五、现金及现金等价物净增加额	十七 6	1,249,193,705.68	-1,071,798,437.11
加：期初现金及现金等价物余额	十七 6	1,818,663,433.76	2,887,024,927.41
六、期末现金及现金等价物余额	十七 6	3,067,857,139.44	1,815,226,490.30

法定代表人：邓星斌

主管会计工作负责人：张伟明

会计机构负责人：吴斌

邓星斌

张伟明

吴斌

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

三、 财务报表附注

(一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四、30
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	七
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	十六
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

附注事项索引说明：

无。

(二) 财务报表项目附注

附件 I 会计信息调整及差异情况

四、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

(一) 会计数据追溯调整或重述情况

☐会计政策变更 ☐会计差错更正 ☐其他原因 ☒不适用

(二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

☒适用 ☐不适用

财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，规定了“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”、“关于发行方分类为权益工具的

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本次会计政策变更系公司根据财政部颁布的解释 16 号的规定和要求进行的合理变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司的实际情况，不会对集团的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，亦不存在损害集团及股东利益的情况。

五、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
1、非流动资产处置损益	-2,234.62
2、其他收益	930,660.14
3、其他符合非经常性损益定义的损益项目	20,816,189.19
非经常性损益合计	21,744,614.71
减：所得税影响数	5,432,799.48
少数股东权益影响额（税后）	-
非经常性损益净额	16,311,815.23

六、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

附件 II 融资情况

七、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

☐适用 ☒不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

八、 存续至本期的优先股股票相关情况

☐适用 ☒不适用

九、 存续至本期的债券融资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

代码	简称	债券类型	融资金额	票面利率%	存续期间		是否违约
					起始日期	终止日期	
155290	19 中保 01	公司债券(大公募、小公募、非公开)	2,500,000,000	3.00%	2019 年 4 月 2 日	2024 年 4 月 2 日	否
175051	20 中保 Y1	公司债券(大公募、小公	3,000,000,000	4.47%	2020 年 8 月 28 日	2023 年 8 月 28 日	否

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

		募、非公开)					
188304	21 中保 01	公司债券(大公募、小公募、非公开)	500,000,000	3.50%	2021 年 6 月 24 日	2026 年 6 月 24 日	否
185522	22 中保 01	公司债券(大公募、小公募、非公开)	500,000,000	3.20%	2022 年 3 月 14 日	2027 年 3 月 14 日	否
137981	22 中保 Y1	公司债券(大公募、小公募、非公开)	500,000,000	3.28%	2022 年 10 月 21 日	2027 年 10 月 21 日	否
115470	23 中保 Y1	公司债券(大公募、小公募、非公开)	1,000,000,000	3.25%	2023 年 6 月 12 日	2026 年 6 月 12 日	否
115471	23 中保 Y2	公司债券(大公募、小公募、非公开)	500,000,000	3.6%	2023 年 6 月 12 日	2028 年 6 月 12 日	否
合计	-	-	8,500,000,000	-	-	-	-

债券违约情况:

☐适用 ☒不适用

募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

公司债务结构情况

报告期初和报告期末,公司口径(非公司合并范围口径)有息债务余额分别为 79.23 亿元和 81.52 亿元,报告期内有息债务余额同比变动 2.90%。

单位:亿元

有息债务类别	已逾期	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
		6 个月以内(含)	6 个月(不含)至 1 年(含)	超过 1 年(不含)		
公司信用类债券(不含永续期)			25.24	10.00	35.24	43.23%
银行贷款		0.23	0.24	3.23	3.70	4.54%
非银行金融机构贷款		0.15		42.43	42.58	52.23%
其他有息债务						
合计		0.38	25.48	55.66	81.52	100.00%

报告期末公司口径存续的公司信用类债券中,公司债券余额(不含永续期)35.24 亿元,企业债券余额 0.00 亿元,非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元。公司 30.00 亿元永续期债券在年内到期或回售偿付。

公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末,公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为 130.91 亿元和 133.12 亿元,报告期内有息债务余额同比变动 1.69%。

单位:亿元

有息债务类别	到期时间	金额合计	金额占有息债务的占比
--------	------	------	------------

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

	已逾 期	6 个月以 内 (含)	6 个月(不含) 至 1 年 (含)	超过 1 年 (不含)	计	比
公司信用类债券 (不含永续期)		0.17	25.24	18.80	44.21	33.21%
银行贷款		1.85	31.24	3.23	36.32	27.28%
非银行金融机构贷款		10.16		42.43	52.59	39.51%
其他有息债务						
合计		12.18	56.48	64.46	133.12	100.00%

报告期末公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 (不含永续期) 44.21 亿元，企业债券余额 0.00 亿元，非金融企业债务融资工具余额 0.00 亿元。公司 30.00 亿元永续期债券在年内到期或回售偿付。

十、 存续至本期的可转换债券情况

☐适用 ☒不适用

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

中国投融资担保股份有限公司(以下简称“中投保”、“本公司”或“公司”,在包含子公司时统称本集团)是由中国投融资担保有限公司以整体变更方式设立的股份有限公司,在中华人民共和国境内注册成立,总部位于北京。

本公司于 2015 年 8 月 13 日获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国投融资担保股份有限公司(筹)国有股权管理方案有关问题的批复》(国资产权[2015]813 号)、2015 年 7 月 21 日获得北京市金融工作局《关于同意中国投融资担保有限公司整体变更为中国投融资担保股份有限公司的批复》(京金融[2015]137 号),以及 2015 年 8 月 4 日获得北京市商务委员会《关于中国投融资担保有限公司变更为外商投资股份有限公司的批复》(京商务资字[2015]634 号),由有限责任公司整体变更为股份有限公司。2015 年 8 月 18 日,本公司召开了创立大会暨第一次股东大会。

本公司已在 2015 年 12 月 15 日正式挂牌全国中小企业股份转让系统,证券简称:中投保,证券代码:834777。

本公司法定代表人:邓星斌。

本公司注册资本为:45 亿元人民币。

统一社会信用代码为 9111000010001539XR。

本公司的控股股东为国家开发投资集团有限公司,本集团最终控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

本集团主要从事担保服务、投资业务及资产管理(非金融资产)业务。有关本集团下属子公司的详细信息,请参阅“附注八、在其他主体中的权益”。

二、合并财务报表范围

截至 2023 年 6 月 30 日,本集团合并财务报表范围包括直接或间接控制的子公司和结构化主体。具体为中投保信裕资产管理(北京)有限公司、天津中保财信资产管理有限公司、上海经投资产管理有限公司、中投保科技融资担保有限公司、中投保数字科技(北京)股份有限公司、广州桥柏投资合伙企业(有限合伙)及上述公司直接或间接控制的子公司以及各公司控制的结构化主体。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见“附注七、合并范围的变化”相关内容。

三、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本集团财务报表以持续经营为编制基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于“附注四、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本集团有近期获利经营的历史且有财务资源支持，认为以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

四、重要会计政策和会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本集团会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

4. 企业合并

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5. 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围的确定原则

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

(2) 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额,分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司,其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时,对上期财务报表的相关项目进行调整,视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如:通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,编制合并报表时,视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整,在编制比较报表时,以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限,将被合并方的有关资产、负债并入本集团合并财务报表的比较报表中,并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算,本集团在达到合并之前持有的长期股权投资,在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动,应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司,经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并的,应在取得控制权的报告期,补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如:通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权,最终形成企业合并,编制合并报表时,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

6. 合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

7. 现金及现金等价物

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

8. 外币业务

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年6月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

9. 金融资产和金融负债

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以摊余成本计量的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

2) 金融资产的后续计量取决于其分类

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(权益工具)包括其他权益工具投资等,按公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量,公允价值变动计入其他综合收益,取得的

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

企业在初始确认时将某金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类金融资产；其他类金融资产也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

3) 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别按下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

2) 金融负债终止确认条件

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本集团对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

(4) 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- 1) 本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- 2) 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(5) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：

1) 如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

2) 如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

(6) 金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素对预期信用损失模型相关参数进行调整，同时结合对债务人信用风险的预期变动的推断，不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

10. 长期股权投资

本集团长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业和合营企业的投资。

(1) 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本集团长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20% 以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本集团一方面会考虑本集团直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本集团和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

(2) 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

同一控制下企业合并：以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年6月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：本集团按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资为指定以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具，原计入其他综合收益的累计公允价值变动不得转入当期损益。

本集团对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，适用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（财会[2017]7 号）》核算的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

(4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

11. 投资性房地产

本集团投资性房地产包括已出租的房屋建筑物。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	35 年	3.00	2.77

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

12. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量，购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
1	房屋及建筑物	35 年	3.00	2.77
2	运输工具	5-6 年	3.00	16.17-19.40
3	机器设备	10 年	3.00	9.70
4	电子设备及其他	3-10 年	3.00	19.40-32.33

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年6月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

13. 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

14. 借款费用

借款费用，是指本集团因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产等资产。

15. 使用权资产

本集团使用权资产类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

16. 无形资产

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

序号	类别	使用寿命
1	软件	3-10 年
2	车位使用权	30-50 年

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

17.非金融长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本集团进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。本集团在分摊商誉的账面价值时，根据相关资产组或资产组组合能够从企业合并的协同效应中获得的相对受益情况进行分摊，在此基础上进行商誉减值测试。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

18. 职工薪酬

本集团的职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，除基本养老保险外，本集团还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年6月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

(3) 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

19. 应付债券

本集团应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

20. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

22.永续债

本集团将符合权益工具的永续债判断为权益工具外,其他归类为金融负债,相关会计政策详见“附注四、9(5)金融负债与权益工具的区分及相关的处理方法”。

归类为债务工具的永续债,按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量,并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量,其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理,其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的永续债,在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益,其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理,回购或注销作为权益变动处理。

23.收入确认原则和计量方法

本集团的营业收入主要包括担保业务收入、利息收入、投资收益等。

(1) 担保业务收入

担保费收入于担保合同成立且承担相应担保责任,与担保合同相关的经济利益很可能流入,并与担保合同相关的净收入能够可靠计量时予以确认。担保费收入按照担保合同规定收费在担保合同期内确认。

对尚未终止的担保责任,本集团以三百六十五分之一法或其他比例法进行计量,将其确认为未到期责任准备金,并在确认相关担保责任的期间,计入当期损益。

(2) 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

(3) 提供服务收入

本集团与客户之间的提供服务合同通常包含顾问及管理履约义务,由于本集团履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益,且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项,本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(4) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(5) 投资收益

投资收益包含各项投资产生的利息收入、股息收入、分红收入、金融资产处置利得或损失，以及因权益法核算联营所享有或分担的当期净损益等。

24. 政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

本集团的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用)。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
- 2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
- 3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

25. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入股东权益的交易或者事项相关的计入股东权益外，均作为所得税费用或收益计入当期损益。

本集团对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产，按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年6月30日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

26. 租赁

(1) 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本集团评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

(2) 本集团作为承租人

1) 租赁确认

在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

2) 租赁变更

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；②增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本集团采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本集团采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

(3) 本集团为出租人

在(1)评估的该合同为租赁或包含租赁的基础上，本集团作为出租人开展的租赁业务为经营租赁，经营租赁的会计处理如下：

1) 租金的处理

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

2) 提供的激励措施

提供免租期的，本集团将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本集团承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

3) 初始直接费用

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023年1月1日至2023年6月30日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本,在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

4) 折旧

对于经营租赁资产中的固定资产,本集团采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,采用系统合理的方法进行摊销。

5) 可变租赁付款额

本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。

6) 经营租赁的变更

经营租赁发生变更的,本集团自变更生效日开始,将其作为一项新的租赁进行会计处理,与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

27.担保赔偿准备金

本集团在资产负债表日计量担保赔偿准备金,主要包括担保合同预期信用损失准备金和已发生已报案赔偿准备金。本集团在资产负债表日,根据尚未到期的担保合同所承担的风险敞口、违约概率、违约损失率及前瞻性系数假设的判断,对所有尚未到期的担保合同预期信用损失部分逐笔进行合理估计,并据此计提预期信用损失准备金。本集团采取逐案估损法对已发生已报案和赔案的最终赔付额予以合理估计,并据此计提已发生已报案赔偿准备金。已发生已报案赔偿准备金在担保合同实际发生代偿后转入应收代偿款坏账准备中核算。

担保合同提前解除的,本集团转销相关各项担保赔偿准备金余额,计入当期损益。

28.一般风险准备

本集团根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》(财金[2012]20号),设立一般风险准备用以部分弥补未识别的可能性风险。该一般风险准备按净利润的10%提取。

29.分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部,是指集团内同时满足下列条件的组成部分:该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果,以决定向其配置资源、评价其业绩;本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征,并且满足一定条件的,则可合并为一个经营分部。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

30.重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”），规定了“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”、“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行。	不适用	①

①执行企业会计准则解释第 16 号对本集团的影响

本次会计政策变更系集团根据财政部颁布的解释 16 号的规定和要求进行的合理变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映集团的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和集团的实际情况，不会对集团的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，亦不存在损害集团及股东利益的情况。

(2) 重要会计估计变更

本集团本期无重要会计估计变更。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	融资担保业务应税业务收入	6%
	其他业务按适用的税率计算增值税销项税额，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%

2. 税收优惠及批文

根据《关于中小企业融资（信用）担保机构有关准备金企业所得税税前扣除政策的通知》（财税〔2017〕22 号），本集团从 2016 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日期间符合中小企业融资（信用）担保机构的条件，按照规定标准计提的担保赔偿准备和未到期责任准备，允许在企业所得税税前扣除。2021 年 3 月 15 日，财政部税务总局发布《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财税〔2021〕6 号），前述优惠政策执行期限延长至 2023 年 12 月 31 日。

根据《财政部税务总局关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》（财税〔2017〕90 号），本集团从 2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日期间取得的符合标准的担保费收入免征增值税。根据《关于延续实施普惠金融有关税收优惠政策的公告》（财税〔2020〕22 号），财税〔2017〕90 号中规定于 2019 年 12 月 31 日执行到期的税收优惠政策，实施期限延长至 2023 年 12 月 31 日。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

六、合并财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“期初”系指 2023 年 1 月 1 日，“期末”系指 2023 年 6 月 30 日，“本期”系指 2023 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，“上期”系指 2022 年 1 月 1 日至 6 月 30 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

(1) 货币资金余额

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,649.61	28,929.37
银行存款	2,962,959,234.73	1,779,898,487.19
其他货币资金	938,517,063.36	1,391,855,074.24
小计	3,901,493,947.70	3,171,782,490.80
加：应计利息	1,455,110.68	14,823,505.30
合计	3,902,949,058.38	3,186,605,996.10

(2) 受限制的货币资金

于 2023 年 6 月 30 日，本集团受限制的货币资金为存放于上海银行北京分行的资金，受限制资金金额为人民币 82,080.00 万元，用于为子公司上海经投提供借款质押担保。（2022 年 12 月 31 日：人民币 136,500.00 万元）

2. 定期存款

(1) 定期存款按剩余到期期限分析如下

到期期限	期末余额	期初余额
3 个月以内（含 3 个月）	146,000,000.00	
3 个月至 1 年（含 1 年）	3,372,460,917.12	1,854,000,000.00
1 年至 3 年（含 3 年）	415,249,573.07	1,400,334,640.00
定期存款应计利息	87,811,668.25	88,001,688.11
合计	4,021,522,158.44	3,342,336,328.11

(2) 受限制的定期存款明细

于 2023 年 6 月 30 日，本集团受限制的定期存款为存放于中国建设银行股份有限公司北京通州分行营业部的定期存单质押人民币 184,320.00 万元和存放于昆仑银行股份有限公司上海国际业务结算中心的定期存单质押人民币 51,350.00 万元，用于为子公司天津中保和子公司上海经投提供借款质押担保。（2022 年 12 月 31 日：人民币 185,400.00 万元）。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 应收代偿款

(1) 应收代偿款明细

项目	期末余额	期初余额
应收代偿款	773,614,604.90	788,503,677.96
减：坏账准备	773,361,371.57	788,250,444.62
合计	253,233.33	253,233.34

(2) 按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内		420,000.00
1-2 年	420,000.00	
2-3 年	8,346,925.66	21,246,662.01
3 至 4 年	12,857,774.35	65,194,505.50
4 至 5 年	64,638,683.37	
5 年以上	687,351,221.52	701,642,510.45
小计	773,614,604.90	788,503,677.96
减：坏账准备	773,361,371.57	788,250,444.62
合计	253,233.33	253,233.34

(3) 按评估方式列示

项目	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	773,614,604.90	100.00	773,361,371.57	99.97
合计	773,614,604.90	100.00	773,361,371.57	99.97

(续前表)

项目	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	788,503,677.96	100.00	788,250,444.62	99.97
合计	788,503,677.96	100.00	788,250,444.62	99.97

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(4) 截止本期末按单项计提坏账准备明细

名称	期末余额				
	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	计提理由
钢贸融资担保业务相关方	506,831,017.85	506,831,017.85	5 年以上	100.00%	预计无法收回
高峰（迁安）糖业有限公司	101,087,794.33	101,087,794.33	5 年以上	100.00%	预计无法收回
灵芝快贷业务相关方	77,331,754.70	77,331,754.70	1-5 年、5 年以上	100.00%	预计无法收回
北京众义达汇诚汽车销售服务有限公司	18,438,017.22	18,438,017.22	5 年以上	100.00%	预计无法收回
天津景跃钢铁发展有限公司	12,679,564.27	12,679,564.27	5 年以上	100.00%	预计无法收回
其他	57,246,456.53	56,993,223.20	1-5 年、5 年以上	99.56%	预计无法全额收回
合计	773,614,604.90	773,361,371.57	—	—	—

(5) 本期计提、转回、核销的坏账准备情况

项目	本期金额
期初余额	788,250,444.62
本期计提	
本期转回	14,889,073.05
本期核销/转销	
本期其他减少	
期末余额	773,361,371.57

4. 买入返售金融资产

项目	期末余额	期初余额
国债逆回购	56,043,683.32	618,450,306.88
减：减值准备		
合计	56,043,683.32	618,450,306.88

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

5. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
股权投资	3,760,379,102.74	4,030,661,221.92
基金投资	1,891,489,000.38	2,093,107,819.27
理财计划投资	1,892,196,077.09	1,683,431,134.51
信托计划投资	492,068,643.65	855,338,102.44
债券投资	584,626,994.38	232,602,865.00
股票	277,542,214.96	
其他	507,643,835.62	
合计	9,405,945,868.82	8,895,141,143.14

6. 债权投资

(1) 债权投资明细

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	3,191,866,908.78	2,748,903,818.73
减：减值准备	159,294,554.49	106,524,866.86
应计利息	12,964,836.87	11,134,905.55
小计	3,045,537,191.16	2,653,513,857.42
应收款项类投资	77,752,173.92	77,752,173.92
减：减值准备	320,365.71	320,365.71
小计	77,431,808.21	77,431,808.21
合计	3,122,968,999.37	2,730,945,665.63

(2) 债权投资减值准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
期初余额	23,437,070.99	18,481,258.34	64,926,903.24	106,845,232.57
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
本期计提	5,804,909.81	14,818.47		5,819,728.28
本期转回	200,100.10			200,100.10
本期转销	2,014,771.98	335,168.57		2,349,940.55
本期其他增加			49,500,000.00	49,500,000.00
期末余额	27,027,108.72	18,160,908.24	114,426,903.24	159,614,920.20

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

7. 其他债权投资

(1) 其他债权投资明细

项目	期初 余额	应计 利息	本期公允价 值变动	期末 余额	成本	累计公允价值变 动	累计在其他综 合收益中确认 的损失准备	备 注
国债	6,068,243.09	72,523.58	51,970.43	6,106,942.79	5,988,318.72	46,100.49		
地方政府债	255,009,164.09	3,143,850.06	-71,457.92	255,907,240.06	251,483,295.62	1,280,094.38		
公司债	1,779,266,264.94	24,753,138.22	27,520,246.50	1,660,873,357.52	1,632,335,086.63	3,785,132.67	2,169,807.87	
企业债	1,104,596,829.28	15,882,215.36	29,707,444.07	1,546,347,442.36	1,756,109,811.50	-225,644,584.50	247,419,592.04	
金融债	59,777,809.48	126,389.04	-177,655.52	58,942,475.04	58,699,497.62	116,588.38	80,103.77	
中期票据	50,697,988.36	2,688,041.10	1,777,050.00	193,913,351.10	190,572,710.00	652,600.00	297,125.52	
资产支持证券	302,697,765.78	54,450.21	-3,644,335.08	304,106,033.20	486,679,074.63	-182,627,491.64	179,211,262.29	
信托计划	1,031,698,160.37	2,912,872.33		890,479,002.16	1,475,799,887.13	-588,233,757.30	572,321,762.87	
合计	4,589,812,225.39	49,633,479.90	55,163,262.48	4,916,675,844.23	5,857,667,681.85	-990,625,317.52	1,001,499,654.36	

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 其他债权投资减值准备计提情况

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	合计
期初余额	5,723,894.81		995,181,544.53	1,000,905,439.34
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
本期计提	2,231,987.32			2,231,987.32
本期转回	130,165.99			130,165.99
本期转销	1,507,606.31			1,507,606.31
本期其他增加				
期末余额	6,318,109.83		995,181,544.53	1,001,499,654.36

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

8. 长期股权投资

被投资单位	期初账面价值	本期增减变动						期末 减值 准备
		追加或 减少投 资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放现 金股利	计提 减值 准备	其他
联营企业：								
浙江三潭科技股份有限公司	4,537,438.43		-1,156,341.37		2,150,975.10			5,532,072.16
中国建银国际金融资产投资有限公司	2,187,721,990.73		106,828,479.72	-4,188,876.41		22,961,332.80		2,267,400,261.24
北京赫达企业管理咨询有限公司	39,662,821.26		-9,335,455.52					30,327,365.74
国投（宁夏）互联网小额贷款股份有限公司	129,449,704.96		-676,483.59					128,773,221.37
中裕信信（北京）资产管理有限公司	6,480,845.60		42,128.35					-6,522,973.95
中裕信信资产管理（北京）有限公司	6,233,852.05		422,934.15			752,500.00		5,904,286.20
合计	2,374,086,653.03		96,125,261.74	-4,188,876.41	2,150,975.10	23,713,832.80		-6,522,973.95
								2,437,937,206.71

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

9. 投资性房地产（按成本计量）

项目	房屋及建筑物	合计
账面原值		
期初余额	588,874,386.30	588,874,386.30
本期增加金额		
本期减少金额		
期末余额	588,874,386.30	588,874,386.30
累计折旧或摊销		
期初余额	89,504,869.20	89,504,869.20
本期增加金额	4,485,425.08	4,485,425.08
1) 计提	4,485,425.08	4,485,425.08
本期减少金额		
期末余额	93,990,294.28	93,990,294.28
减值准备		
期初余额	224,144,365.00	224,144,365.00
本期增加金额		
本期减少金额		
期末余额	224,144,365.00	224,144,365.00
账面价值		
期末账面价值	270,739,727.02	270,739,727.02
期初账面价值	275,225,152.10	275,225,152.10

10. 固定资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
账面原值					
期初余额	271,175,612.67	8,565,852.27	9,251,564.75	44,662,003.67	333,655,033.36
本期增加金额				2,187,734.27	2,187,734.27
1) 购置				2,058,096.97	2,058,096.97
2) 其他增加				129,637.30	129,637.30
本期减少金额				2,597,495.68	2,597,495.68
1) 处置或报废				1,265,808.15	1,265,808.15
2) 其他减少				1,331,687.53	1,331,687.53
期末余额	271,175,612.67	8,565,852.27	9,251,564.75	44,252,242.26	333,245,271.95

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	合计
累计折旧					
期初余额	90,269,527.54	7,323,164.15	8,391,989.54	38,152,591.89	144,137,273.12
本期增加金额	3,391,147.17	207,047.46	68,618.46	1,358,046.51	5,024,859.60
1) 计提	3,391,147.17	207,047.46	68,618.46	1,248,775.99	4,915,589.08
2) 其他增加				109,270.52	109,270.52
本期减少金额				1,238,337.75	1,238,337.75
1) 处置或报废				1,224,983.26	1,224,983.26
2) 其他减少				13,354.49	13,354.49
期末余额	93,660,674.71	7,530,211.61	8,460,608.00	38,272,300.65	147,923,794.97
减值准备					
期初余额					
本期增加金额					
本期减少金额					
期末余额					
账面价值					
期末账面价值	177,514,937.96	1,035,640.66	790,956.75	5,979,941.61	185,321,476.98
期初账面价值	180,906,085.13	1,242,688.12	859,575.21	6,509,411.78	189,517,760.24

11. 在建工程

(1) 在建工程明细表

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
金茂世纪中心办公楼	1,144,182,467.44		1,144,182,467.44	1,083,975,316.74		1,083,975,316.74
合计	1,144,182,467.44		1,144,182,467.44	1,083,975,316.74		1,083,975,316.74

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 本期变动情况

项目名称	预算	期初余额	本期增加	本期转入 固定资产	期末余额	资金来源	工程投 入占预 算比例 (%)
金茂世纪中心办公楼	1,388,000,000.00	1,083,975,316.74	60,207,150.70		1,144,182,467.44	自有、银行借款	82.43
合计	1,388,000,000.00	1,083,975,316.74	60,207,150.70		1,144,182,467.44	—	82.43

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

12. 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
账面原值		
期初余额	42,988,000.12	42,988,000.12
本期增加金额	49,810.28	49,810.28
本期减少金额	932,816.80	932,816.80
期末余额	42,104,993.60	42,104,993.60
累计折旧		
期初余额	23,359,023.79	23,359,023.79
本期增加金额	5,269,444.43	5,269,444.43
1) 计提	5,269,444.43	5,269,444.43
本期减少金额		
期末余额	28,628,468.22	28,628,468.22
减值准备		
期初余额		
本期增加金额		
本期减少金额		
期末余额		
账面价值		
期末账面价值	13,476,525.38	13,476,525.38
期初账面价值	19,628,976.33	19,628,976.33

13. 无形资产

项目	软件	车位使用权	合计
账面原值			
期初余额	42,636,783.79	31,119,619.39	73,756,403.18
本期增加金额	460,920.26		460,920.26
1) 购置	460,920.26		460,920.26
本期减少金额	1,270,248.13		1,270,248.13
期末余额	41,827,455.92	31,119,619.39	72,947,075.31
累计摊销			
期初余额	19,148,981.47	4,484,515.89	23,633,497.36
本期增加金额	2,448,302.02	334,342.56	2,782,644.58

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	软件	车位使用权	合计
1) 计提	2,448,302.02	334,342.56	2,782,644.58
本期减少金额			
期末余额	21,597,283.49	4,818,858.45	26,416,141.94
减值准备			
期初余额		85,530.00	85,530.00
本期增加金额			
本期减少金额			
期末余额		85,530.00	85,530.00
账面价值			
期末账面价值	20,230,172.43	26,215,230.94	46,445,403.37
期初账面价值	23,487,802.32	26,549,573.50	50,037,375.82

14. 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
收购中裕睿信相关业务		4,107,769.53		4,107,769.53
合计		4,107,769.53		4,107,769.53

15. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵消的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
其他资产坏账准备	181,093,571.17	45,273,392.80	180,522,061.68	45,130,515.43
永续债应付股利	150,500,000.00	37,625,000.00		
债权投资减值准备	34,328,638.17	8,582,159.56	31,058,950.54	7,764,737.63
其他债权投资公允价值变动	454,546,560.22	113,636,640.06	509,709,822.70	127,427,455.69
可抵扣亏损	223,973,647.31	55,993,411.83	206,028,523.61	51,507,130.90
租赁负债	13,476,525.38	3,369,131.35	19,628,976.33	4,907,244.08
其他	47,608,259.38	11,902,064.85	62,163,834.90	15,540,958.73
合计	1,105,527,201.63	276,381,800.45	1,009,112,169.76	252,278,042.46

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 未经抵消的递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产公允价值变动	545,372,346.47	136,343,086.63	546,806,801.02	136,701,700.25
使用权资产	13,476,525.38	3,369,131.35	19,628,976.33	4,907,244.08
合计	558,848,871.85	139,712,217.98	566,435,777.35	141,608,944.33

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	276,381,800.45	252,278,042.46
递延所得税负债	139,712,217.98	141,608,944.33
递延所得税资产列示净额	136,669,582.47	110,669,098.13

16. 其他资产

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	302,361,008.32	254,472,072.33
待抵扣进项税及预缴所得税	53,673,909.76	196,233,189.21
受托担保业务基金(注)	140,250,064.88	136,130,857.23
长期应收款	35,968,810.07	35,397,300.59
预付款项	36,631,796.56	38,832,162.87
应收股利	22,961,332.80	
抵债资产	21,659,974.01	21,659,974.01
长期待摊费用	122,417.60	367,252.82
其他	6,239,499.44	3,177,093.38
小计	619,868,813.44	686,269,902.44
减：减值准备		
其中：其他应收款	164,120,258.30	124,559,278.57
长期应收款	35,968,810.07	35,397,300.59
抵债资产	17,281,481.63	17,281,481.63
小计	217,370,550.00	177,238,060.79
合计	402,498,263.44	509,031,841.65

注：根据本公司、上海市财政局和上海市再担保有限公司于 2012 年 6 月 29 日签署的《三方协议》，本公司受托开展担保业务，该业务产生的所有收益归委托方上海市财政局所有，相应的风险与损失亦由委托方上海市财政局承担。本公司受托于上海银行黄河支行及中国建设银行上海第四支行开立专用账户，专项用

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

于收取受托业务担保费、支付代偿款项及相关运营费用。该账户资金产生的利息收入及管理费用亦归委托方上海市财政局所有及承担。

16.1 其他应收款

(1) 其他应收款按评估方式列示

项目	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备	302,361,008.32	100.00	164,120,258.30	54.28
其中：组合 1 按账龄分析	165,212,080.19	54.64	164,120,258.30	99.34
组合 2 低风险信用组合	137,148,928.13	45.36		
合计	302,361,008.32	100.00	164,120,258.30	54.28

(续前表)

项目	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
按组合计提坏账准备	254,472,072.33	100.00	124,559,278.57	48.95
其中：组合 1 按账龄分析	126,078,344.26	49.55	124,559,278.57	98.80
组合 2 低风险信用组合	128,393,728.07	50.45		
合计	254,472,072.33	100.00	124,559,278.57	48.95

(2) 组合中按账龄分析

账龄	期末账面余额
1 年以内	
1 至 2 年	487,100.00
2 至 3 年	553,907.49
3 年以上	164,171,072.70
合计	165,212,080.19

(3) 坏账准备计提及转回情况

项目	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他增加	
坏账准备	124,559,278.57		19,287.52		39,580,267.25	164,120,258.30
合计	124,559,278.57		19,287.52		39,580,267.25	164,120,258.30

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

单位名称	账龄	款项性质	期末余额		
			账面余额	占其他应收款合计数的比例（%）	坏账准备
上海浦东发展银行股份有限公司北京富力城支行	1 年以内; 1-2 年	保证金	94,124,030.09	31.13	
中汇投资有限公司	1-2 年; 2-3 年; 3 年以上	往来款	50,435,871.78	16.68	50,244,071.78
大连市中级人民法院	3 年以上	保证金	49,340,000.00	16.32	49,340,000.00
华鑫国际信托有限公司	1 年以内; 3 年以上	垫付款	4,649,866.30	1.54	
北京赛云陶瓷公司	3 年以上	垫付款	4,291,496.50	1.42	4,291,496.50
合计	—	—	202,841,264.67	67.09	103,875,568.28

16.2 预付款项

（1）按账龄划分

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	12,225,573.59	33.37	20,451,191.56	52.67
1-2 年	15,091,908.07	41.20	11,111,252.69	28.61
2-3 年	2,094,596.28	5.72	148,606.37	0.38
3 年以上	7,219,718.62	19.71	7,121,112.25	18.34
小计	36,631,796.56	100.00	38,832,162.87	100.00
减：减值准备				
合计	36,631,796.56	—	38,832,162.87	—

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）
北京银行股份有限公司总行营业部	6,268,987.34	17.11
深圳市优合环境工程设计有限公司	6,058,438.74	16.54
北京易证迅达信息技术有限公司	3,216,711.42	8.78
第一创业证券承销保荐有限责任公司	2,335,100.00	6.37
中国国际经济贸易仲裁委员会	1,344,333.00	3.67
合计	19,223,570.50	52.47

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

17. 短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	160,000,000.00	160,000,000.00
质押借款	3,100,000,000.00	3,100,000,000.00
小计	3,260,000,000.00	3,260,000,000.00
应计利息	1,068,055.57	26,083,222.25
合计	3,261,068,055.57	3,286,083,222.25

18. 交易性金融负债

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
——结构化主体中少数份额持有人享有份额	131,556,561.68	131,556,561.68
合计	131,556,561.68	131,556,561.68

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

19. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	177,942,989.90	86,629,670.56	185,828,243.71	78,744,416.75
离职后福利-设定提存计划	2,447,061.97	18,221,556.14	18,136,432.81	2,532,185.30
其他长期职工福利	107,234,107.39		1,252,380.93	105,981,726.46
合计	287,624,159.26	104,851,226.70	205,217,057.45	187,258,328.51

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	170,434,121.05	68,817,192.38	168,945,264.69	70,306,048.74
职工福利费		2,685,239.69	2,685,239.69	
社会保险费	2,063,064.08	6,826,333.23	6,856,354.48	2,033,042.83
其中: 医疗保险费及生育保险费	1,967,324.47	6,667,155.49	6,695,788.35	1,938,691.61
工伤保险费	95,739.61	159,177.74	160,566.13	94,351.22
住房公积金	314,180.07	6,961,822.60	6,998,673.60	277,329.07
工会经费和职工教育经费	4,739,268.38	1,309,918.47	313,547.06	5,735,639.79
其他	392,356.32	29,164.19	29,164.19	392,356.32
合计	177,942,989.90	86,629,670.56	185,828,243.71	78,744,416.75

(3) 离职后福利-设定提存计划

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	1,573,308.85	9,150,666.62	9,197,525.80	1,526,449.67
失业保险费	99,022.16	285,640.13	287,104.42	97,557.87
企业年金缴费	774,730.96	8,785,249.39	8,651,802.59	908,177.76
合计	2,447,061.97	18,221,556.14	18,136,432.81	2,532,185.30

(4) 其他长期职工福利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他长期职工福利	107,234,107.39		1,252,380.93	105,981,726.46
合计	107,234,107.39		1,252,380.93	105,981,726.46

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

20. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	7,275,188.73	19,825,567.27
企业所得税	5,460,217.32	
城市维护建设税	176,179.86	954,883.23
个人所得税	831,334.56	1,514,002.16
教育费附加	126,429.64	688,594.12
其他税费	1,560.76	101,926.89
合计	13,870,910.87	23,084,973.67

21. 未到期责任准备金

项目	期末余额	期初余额
担保业务	1,662,062,775.94	1,522,704,800.55
合计	1,662,062,775.94	1,522,704,800.55

22. 担保赔偿准备金

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金	1,371,607,092.70	1,352,662,638.69
合计	1,371,607,092.70	1,352,662,638.69

23. 长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	5,243,079,138.07	4,950,374,354.55
抵押借款	370,954,833.10	394,091,556.15
小计	5,614,033,971.17	5,344,465,910.70
应计利息	15,967,141.92	1,251,388.90
合计	5,630,001,113.09	5,345,717,299.60

24. 应付债券

(1) 应付债券分类

项目	期末余额	期初余额
19 中保 01	2,500,445,918.85	2,500,735,163.23
21 中保 01	499,839,471.77	499,762,351.92
22 中保 01	499,714,313.82	499,650,524.19

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	期末余额	期初余额
21 信裕债	879,562,243.50	880,526,946.04
小计	4,379,561,947.94	4,380,674,985.38
应计利息	41,754,136.95	78,302,739.68
合计	4,421,316,084.89	4,458,977,725.06

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(2) 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
19 中保 01	2,500,000,000.00	2019-03-28	3+2	2,500,000,000.00	2,557,036,533.07		37,191,780.82	-289,244.38	75,000,000.00	2,518,939,069.51
21 中保 01	500,000,000.00	2021-06-23	3+2	500,000,000.00	508,919,886.15		8,678,062.19	77,119.85	17,500,000.00	500,175,088.19
22 中保 01	500,000,000.00	2022-03-11	3+2	500,000,000.00	512,494,359.80		7,934,246.57	63,789.63	16,000,000.00	504,492,396.00
21 信裕债	880,000,000.00	2021-12-17	3+2	880,000,000.00	880,526,946.04		17,020,674.92	161,910.23		897,709,531.19
合计	4,380,000,000.00	—	—	4,380,000,000.00	4,458,977,725.06		70,824,784.50	13,575.33	108,500,000.00	4,421,316,084.89

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

25. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	13,693,167.08	20,161,391.74
减：未确认的融资费用	447,953.26	767,475.97
租赁负债净额	13,245,213.82	19,393,915.77

26. 其他负债

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	546,991,893.71	413,486,903.20
受托担保业务基金(参见六、16)	140,250,064.88	136,130,857.23
预收账款	25,648,115.45	49,200,541.94
应付股利	452,000,000.00	
合计	1,164,890,074.04	598,818,302.37

26.1 其他应付款

款项性质	期末余额	期初余额
保证金	449,413,020.93	374,778,129.96
代收代付款	74,063,692.44	22,223,219.85
押金	375,369.06	441,815.36
其他	23,139,811.28	16,043,738.03
合计	546,991,893.71	413,486,903.20

26.2 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	3,262,622.69	31,060,821.49
1 年以上	22,385,492.76	18,139,720.45
合计	25,648,115.45	49,200,541.94

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

27. 股本

项目	期初余额	本期增减变动（+、-）				期末余额
		发行新股	送股	公积金转增	其他	小计
股份总数	4,500,000,000.00					4,500,000,000.00

28. 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
20 中保 Y1	30,000,000.00	2,996,226,415.09					30,000,000.00	2,996,226,415.09
22 中保 Y1	5,000,000.00	499,579,245.28					5,000,000.00	499,579,245.28
23 中保 Y1			10,000,000.00	999,158,490.57			10,000,000.00	999,158,490.57
23 中保 Y2			5,000,000.00	499,579,245.28			5,000,000.00	499,579,245.28
合计	—	3,495,805,660.37	—	1,498,737,735.85			—	4,994,543,396.22

29. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	247,122,268.79	2,150,975.10		249,273,243.89
合计	247,122,268.79	2,150,975.10		249,273,243.89

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

项目	归属于母公司股东的其他综合收益期初余额	本期发生额						归属于母公司股东的其他综合收益期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	合计	税后归属于母公司	税后归属于少数股东
重分类进损益的其他综合收益中享有的份额								
其他综合收益合计	-2,829,696.96	51,568,601.08			28,474,101.19	23,094,499.89	23,094,499.89	
							20,264,802.93	

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

31. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	652,602,293.47			652,602,293.47
任意盈余公积金	166,126,519.76			166,126,519.76
合计	818,728,813.23			818,728,813.23

32. 一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一般风险准备	577,234,788.16			577,234,788.16
合计	577,234,788.16			577,234,788.16

33. 未分配利润

项目	2023 年 1-6 月	2022 年度
上期期末未分配利润	1,304,125,327.34	1,292,997,122.14
归属于母公司股东的净利润	184,410,591.84	542,556,902.73
减：提取法定盈余公积		52,204,735.13
提取一般风险准备		53,929,578.84
分配股利	301,500,000.00	315,000,000.00
对其他权益工具持有人的派息	150,500,000.00	110,294,383.56
期末未分配利润	1,036,535,919.18	1,304,125,327.34

34. 担保业务收入

项目	本期金额	上期金额
担保业务收入	603,068,137.84	650,111,401.35
减：分出保费	70,711,223.32	16,815,924.86
减：提取未到期责任准备金	139,357,975.39	335,174,539.56
合计	392,998,939.13	298,120,936.93

担保业务收入按担保业务类型分类列示如下：

项目	本期金额	上期金额
融资担保业务	337,069,415.39	266,858,525.24
其中：借款类担保	49,462,901.67	45,271,179.73
发行债券担保	257,933,058.21	177,270,069.15

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本期金额	上期金额
其他融资担保	29,673,455.51	44,317,276.36
非融资担保业务	55,929,523.74	31,262,411.69
其中：投标担保	17,767,310.82	10,003,217.12
工程履约担保	35,503,944.88	21,145,766.60
诉讼保全担保		28,301.89
其他担保	2,658,268.04	85,126.08
合计	392,998,939.13	298,120,936.93

35. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	96,125,261.74	152,536,769.79
处置长期股权投资产生的投资收益	1,485,740.63	-39,331.84
交易性金融资产持有期间的投资收益	63,203,669.48	72,001,530.12
处置交易性金融资产取得的投资收益	16,968,614.35	-27,892,879.81
债权投资持有期间的投资收益	53,122,972.43	17,562,183.80
处置债权投资取得的投资收益	2,354,919.59	20,281,244.65
其他债权投资持有期间的投资收益	71,613,580.28	53,080,401.44
处置其他债权投资取得的投资收益	2,086,171.04	-12,366,156.30
其他	2,155,534.30	4,263,982.03
合计	309,116,463.84	279,427,743.88

36. 其他收益

项目	本期金额	上期金额
代扣个人所得税手续费返还	834,412.53	614,835.97
收到政府扶持资金	921,050.00	448,714.61
收到税收返还等	2,610.45	
其他	6,999.68	5.27
合计	1,765,072.66	1,063,555.85

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

37. 公允价值变动收益

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产	22,852,267.35	1,615,821.14
合计	22,852,267.35	1,615,821.14

38. 汇兑收益

项目	本期金额	上期金额
汇兑净收益	-233,262,820.60	88,642,169.60
合计	-233,262,820.60	88,642,169.60

39. 其他业务收入/成本

(1) 其他业务收入

项目	本期金额	上期金额
利息收入	61,526,038.08	69,503,075.64
手续费及佣金收入	9,774,869.95	20,668,854.95
其他	4,923,447.99	2,631,057.09
合计	76,224,356.02	92,802,987.68

(2) 其他业务成本

项目	本期金额	上期金额
利息支出	222,302,805.50	161,527,184.82
其他	16,960,378.33	10,808,916.31
合计	239,263,183.83	172,336,101.13

40. 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益		184,857.84	
其中：固定资产处置收益		184,857.84	
合计		184,857.84	

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外, 均以人民币元列示)

41. 提取担保赔偿准备金

项目	本期金额	上期金额
提取担保赔偿准备金	4,055,380.96	26,223,698.56
合计	4,055,380.96	26,223,698.56

42. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
房产税	2,228,602.91	6,685,428.61
城市维护建设税	2,276,581.06	1,778,306.21
教育费附加	1,624,794.71	1,272,765.96
土地使用税	42,363.04	39,792.11
车船税	3,300.00	
其他	74,880.59	6,591.22
合计	6,250,522.31	9,782,884.11

43. 业务及管理费

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	98,835,432.11	144,455,091.85
专业服务费	19,338,403.28	21,224,024.46
折旧和摊销	16,803,905.35	16,630,534.70
租赁费	12,141,044.00	12,271,757.84
办公费	508,357.51	590,452.85
差旅费	4,487,052.23	862,063.31
业务招待费	61,342.35	54,553.46
其他费用	32,234,388.07	20,913,966.46
合计	184,409,924.90	217,002,444.93

44. 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
其他债权投资减值损失	2,101,821.33	-24,685,999.38
债权投资减值损失	5,619,628.18	16,103,025.59
其他应收款减值损失	-19,287.52	487,095.77
长期应收款减值损失	-308,263.61	
合计	7,393,898.38	-8,095,878.02

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

45. 营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	792,452.83		792,452.83
违约金收入	6,142,750.09	1.90	6,142,750.09
其他	13,895,651.50	88.63	13,895,651.50
合计	20,830,854.42	90.53	20,830,854.42

(2) 计入当期损益的政府补助

项目	本期金额	上期金额	与资产相关/ 与收益相关
上海市虹口区财政拨付企业绩效奖励	792,452.83		与收益相关
合计	792,452.83		

46. 所得税费用

(1) 所得税费用明细

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	11,269,127.50	32,803,480.22
递延所得税费用	-49,474,585.53	67,897,620.28
合计	-38,205,458.03	100,701,100.50

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	146,014,898.20
按法定税率计算的所得税费用	36,503,724.53
调整以前期间所得税的影响	4,788,857.18
非应税收入的影响	-53,770,846.76
不可抵扣的费用	5,117,110.91
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	21,520,878.21
以前年度递延所得税资产或负债转回	-14,534,731.79
研发加计扣除产生的影响	-205,450.31

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

永续债利息支出	-37,625,000.00
所得税费用	-38,205,458.03

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

47. 现金流量表项目注释

(1) 现金流量表补充资料

1) 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
净利润	184,220,356.23	241,321,624.03
加：信用减值损失	7,393,898.38	-8,095,878.02
固定资产折旧	4,915,589.08	4,690,054.25
投资性房地产折旧	4,485,425.08	4,642,092.65
无形资产摊销	2,782,644.58	2,280,678.64
长期待摊费用摊销	244,835.22	244,835.22
使用权资产折旧	5,269,444.43	5,921,813.52
处置固定资产损失（收益以“-”填列）	2,234.62	-184,857.84
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	-22,852,267.35	-1,615,821.14
利息支出（收益以“-”填列）	222,302,805.50	161,527,184.82
汇兑损益（收益以“-”填列）	233,262,820.60	-88,642,169.60
投资收益（收益以“-”填列）	-309,116,463.84	-328,751,784.81
递延所得税减少（增加以“-”号填列）	-49,474,585.53	67,897,620.28
担保赔偿准备金的增加（减少以“-”填列）	18,944,454.01	26,223,698.56
未到期责任准备金的增加（减少以“-”填列）	139,357,975.39	335,174,539.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-83,807,665.12	-54,530,310.42
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	284,783,754.57	194,196,474.12
经营活动产生的现金流量净额	642,715,255.85	562,299,793.82

2) 现金及现金等价物净变动情况

项目	本期金额	上期金额
现金及现金等价物的期末余额	3,282,731,768.06	1,997,537,219.86
减：现金及现金等价物的期初余额	2,425,232,797.68	3,206,397,329.42
现金及现金等价物净增加额	857,498,970.38	-1,208,860,109.56

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 现金和现金等价物

项目	期末余额	期初余额
库存现金	17,649.61	28,929.37
可随时用于支付的银行存款	3,080,670,435.13	1,779,898,487.19
可随时用于支付的非银行金融机构存款	146,000,000.00	26,855,074.24
三个月内到期的买入返售金融资产	56,043,683.32	618,450,306.88
期末现金及现金等价物余额	3,282,731,768.06	2,425,232,797.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

48. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末余额	受限原因
货币资金	820,800,000.00	保证金存款
定期存款	2,356,700,000.00	定期存款质押
在建工程	1,144,182,467.44	抵押借款
合计	4,321,682,467.44	—

49. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	23,612,186.69		185,988,177.27
其中：美元	11,328.90	7.2258	81,860.37
欧元	23,600,857.79	7.8771	185,906,316.90
长期借款	538,660,057.39		4,243,079,138.07
其中：美元			
欧元	538,660,057.39	7.8771	4,243,079,138.07

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

七、合并范围的变化

1. 本期新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例 (%)	期末净资产	本期净利润
广州桥柏投资合伙企业（有限合伙）	55.31	-193,183.60	22.97
中裕睿信（北京）资产管理有限公司	70.00	23,311,627.67	-127,064.09
中裕蓝湾（广州）投资管理有限责任公司	70.00	42,849,488.73	-19,254.39
嘉兴中北德裕投资合伙企业（有限合伙）	95.65	21,732,884.59	-1,267,115.41
合计	—	87,700,817.39	-1,413,410.92

2. 本期不再纳入合并范围的主体

无。

八、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

序号	企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
1	天津中保财信资产管理有限公司	天津	天津	资产管理	100.00		设立
2	中投保信裕资产管理（北京）有限公司	北京	北京	资产管理	100.00		设立
3	上海经投资产管理有限公司	上海	上海	资产管理	100.00		设立
4	中投保数字科技（北京）股份有限公司	北京	北京	金融服务	40.00	60.00	设立
5	中投保科技融资担保有限公司	北京	北京	融资担保	100.00		设立
6	天津瑞元投资管理中心（有限合伙）	天津	天津	投资管理		100.00	设立
7	北京和谐众诚咨询中心（有限合伙）	北京	北京	企业管理		99.00	投资
8	珠海横琴安琴投资企业（有限合伙）	珠海	珠海	投资管理		99.50	投资
9	天津慧鑫财务管理中心（有限合伙）	天津	天津	投资管理		100.00	设立
10	上海谨睿投资中心（有限合伙）	上海	上海	投资管理	33.33	66.67	设立
11	北京裕保投资合伙企业（有限合伙）	北京	北京	投资管理	30.00	70.00	设立
12	嘉兴瑞裕股权投资合伙企业（有限合伙）	北京	嘉兴	投资管理	0.98	99.02	设立
13	天津信祥企业管理合伙企业（有限合伙）	天津	天津	咨询服务		100.00	设立

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
14	嘉兴谨裕投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	嘉兴	投资管理		100.00	设立
15	广州桥柏投资合伙企业(有限合伙)	广州	广州	商务服务业	33.52	21.79	投资
16	中裕睿信(北京)资产管理有限公司	北京	北京	商务服务业		70.00	投资
17	中裕蓝湾(广州)投资管理有限责任公司	广州	广州	商务服务业		70.00	投资
18	嘉兴中北德裕投资合伙企业(有限合伙)	嘉兴	嘉兴	资本市场服务		95.65	设立

2. 纳入合并报表范围的结构化主体基本情况

序号	企业名称	业务性质	持股比例 (%)	享有表决权 (%)
1	中投保信裕梧桐 7 号私募投资基金	投资管理	100.00	100.00
2	东方基金鑫悦 1 号单一资产管理计划	投资管理	100.00	100.00
3	国通信托·渝盈保信 7 号单一资金信托计划	投资管理	100.00	100.00
4	国投泰康信托光萤惠农 1 号单一资金信托计划	投资管理	100.00	100.00
5	国投安信谨睿 FOF1 号单一资产管理计划	投资管理	100.00	100.00
6	财通基金定增量化对冲 31 号单一资产管理计划	投资管理	100.00	100.00
7	国民信托·天玑 36-7 号单一资金信托计划	投资管理	100.00	100.00
8	华鑫信托·鑫光 103 号集合资金信托计划	投资管理	70.00	70.00

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
中国国际金融股份有限公司(中金公司)	北京	北京	证券	2.64		权益法

重要联营企业的主要财务信息-中金公司

金额单位：万元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
资产合计	66,535,858.57	64,876,403.94
负债合计	56,378,268.87	54,928,934.36
少数股东权益	28,899.96	28,658.86
归属于母公司股东权益	10,128,689.74	9,918,810.72
按持股比例享有的净资产份额	224,318.37	218,772.20
投资的账面价值	224,318.37	218,772.20
营业收入	620,893.07	2,608,736.98
净利润	225,971.74	759,487.53
其他综合收益	-15,851.61	125,993.08
综合收益总额	210,120.13	885,480.61
本期收到的来自联营企业的股利	2,296.13	3,826.89

注：本集团在中金公司董事会中占有一个席位，可参与其财务和经营决策，对其具有重大影响。由于中金公司 2023 年中期审阅报告披露时间在本集团报告日之后，本集团在此披露其 2023 年第一季度财务信息。

4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2023 年 6 月 30 日，本集团未纳入合并财务报表范围的结构化主体主要为第三方机构发起设立的结构化主体。截至 2023 年 6 月 30 日，本集团持有的未合并的结构化主体的权益在交易性金融资产中确认，本集团通过直接持有投资而在结构化主体中享有的权益的账面价值列示如下：

项目	期末余额	
	账面价值	最大损失敞口（注）
股权投资	3,568,406,596.72	3,568,406,596.72
基金投资	4,787,774.53	4,787,774.53
信托投资	396,119,073.31	396,119,073.31
其他	507,643,835.62	507,643,835.62

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	期末余额	
	账面价值	最大损失敞口(注)
合计	4,476,957,280.18	4,476,957,280.18

注：最大损失敞口为结构化主体在报告日的公允价值。

九、与金融工具相关的风险

本集团经营活动中面临的金融工具风险主要是指出售金融资产获得的收入不足以支付担保合同、借款和发行债券等形成的负债。金融工具风险中最重要的组成因素是市场风险、信用风险和流动性风险等。本集团的风险管理重视金融市场的不可预见性，并采取措施尽量减少其对财务状况可能的负面影响。本集团通过风险管理部门、投资管理部门、财务会计部之间的紧密合作来识别、评价和规避金融工具风险。

本集团在法律和监管政策许可范围内，通过适当的投资组合来分散金融工具风险，上述法律和监管政策的制定目的是减少投资集中于任何特殊行业或特定发行机构的风险。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方或某金融工具的发行机构因不能履行义务而使另外一方遭受损失的可能性。本集团的信用风险主要来自银行存款、债权投资、委托贷款、其他债权投资以及其他金融资产投资等。管理层会持续监控这些信用风险的敞口。

本集团银行存款主要存放于信用良好的金融机构，管理层认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本集团造成损失。

对于债权投资，本集团已根据实际情况制定了信用政策。信用评估主要根据客户的财务状况、外部评级及银行信用记录（如有可能）。在必要情况下，本集团会要求客户提供抵押品。

为监控本集团信用风险，本集团按照账龄等要素对本集团的客户资料进行分析。

本集团股权投资组合中部分品种是信用级别较高的企业债和信托计划及其他投资，因此面临的信用风险相对较低。信用风险通过申请信用许可、信用额度和监控程序来控制。

本集团通过对中国经济、潜在债务人和交易结构进行内部分分析及基础分析来管理信用风险。适当情况下，本集团要求交易对手提供各种抵押物以降低信用风险。除已披露的减值情况外，本集团评估后认为不存在重大减值风险。

预期信用损失的计量

预期信用损失是以发生违约的概率为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失是本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

根据金融工具自初始确认后信用风险的变化情况，本集团区分三个阶段计算预期信用损失：

阶段一：自初始确认后信用风险无显著增加的金融工具纳入阶段一，按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备；

阶段二：自初始确认起信用风险显著增加，但尚无客观减值证据的金融工具纳入阶段二，按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其减值准备；

阶段三：在资产负债表日存在客观减值证据的金融资产纳入阶段三，按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其减值准备。

对于前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了减值准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的减值准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本集团将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。

本集团计量金融工具预期信用损失的方式反映了：

- 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额；
- 货币时间价值；
- 在无须付出不必要的额外成本或努力的情况下可获得的有关过去事项、当前状况及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

在计量预期信用损失时，并不需要识别每一可能发生的情形。然而，本集团考虑信用损失发生的风险或概率已反映信用损失发生的可能性及不会发生信用损失的可能性（即使发生信用损失的可能性极低）。

本集团结合前瞻性信息进行了预期信用损失评估，其预期信用损失的计量中使用了复杂的模型和假设。这些模型和假设涉及未来的宏观经济情况和借款人的信用状况（例如，客户违约的可能性及相应损失）。本集团根据会计准则的要求在预期信用损失的计量中使用了判断、假设和估计，例如：

- 信用风险显著增加的判断标准

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

- 已发生信用减值资产的定义
- 预期信用损失计量的参数
- 前瞻性信息

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本集团历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本集团以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本集团认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等；
- 上限指标为债务人合同付款（包括本金和利息）逾期超过 30 天，但未超过 90 天。

已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本集团所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。本集团评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。
- 上限指标为债务人合同付款（包括本金和利息）逾期超过 90 天。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

- 违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本集团基于历史违约数据、内部及外部评级信息、前瞻性信息等因素估计违约概率；

- 违约损失率是指本集团对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

- 违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本集团应被偿付的金额。

前瞻性信息

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。

本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标，定期根据经济指标预测，确定前瞻性信息对违约概率等参数的影响。

本集团及本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除“附注九、6”所载本集团及本公司作出的财务担保外，本集团及本公司没有提供任何其他可能令本集团及本公司承受信用风险的担保。于资产负债表日就上述财务担保承受的最大信用风险敞口已在“附注九、6”披露。

2. 流动性风险

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

流动性风险是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司及各子公司负责自身的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹借款项以应付预计现金需求（如果借款额超过某些预设授权上限，便需获得本公司董事会的批准）。本集团的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，以满足短期和较长期的流动资金需求。

3. 利率风险

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本集团面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本集团根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

4. 汇率风险

(1) 本集团各外币资产负债项目汇率风险敞口如下：

出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算。

1) 美元项目

美元项目	期末余额	期初余额
货币资金	81,860.37	75,649.28
资产负债表敞口净额	81,860.37	75,649.28

2) 欧元项目

欧元项目	期末余额	期初余额
货币资金	185,906,316.90	160,334,675.04
长期借款	-4,243,079,138.07	-3,948,787,078.24
资产负债表敞口净额	-4,057,172,821.17	-3,788,452,403.20

(2) 本集团适用的人民币对外币的汇率分析如下：

1) 平均汇率

项目	2023 年 1-6 月	2022 年 1-6 月
美元	6.9693	6.4835
欧元	7.5532	7.0796

2) 报告日中间汇率

项目	2023 年 6 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
美元	7.2258	6.9646
欧元	7.8771	7.4229

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

敏感性分析：假定除汇率以外的其他风险变量不变，于资产负债表日美元、欧元对人民币的汇率变动升值 5%，将导致本集团股东权益和净利润的增加情况如下。此影响按资产负债表日即期汇率折算为人民币列示。

美元项目	对股东权益的影响 (人民币万元)	对净利润的影响 (人民币万元)
期末余额	0.31	0.31
期初余额	0.28	0.28

(续)

欧元项目	对股东权益的影响 (人民币万元)	对净利润的影响 (人民币万元)
期末余额	-15,214.40	-15,214.40
期初余额	-11,029.75	-11,029.75

于资产负债表日，在假定其他变量保持不变的前提下，美元、欧元对人民币的汇率变动贬值 5%，将导致股东权益和净利润的变化和上表列示的金额相同，但方向相反。

5. 价格风险

本集团交易性金融资产中的权益工具投资在每个报告期末以公允价值计量，因此本集团承受这些金融工具市场价格变动而导致亏损的价格风险，本期无重大变化。

6. 担保业务风险

(1) 担保业务风险类型

担保业务风险在于发生代偿的可能性及由此产生赔款金额和时间的不确定。在担保合同下，本集团面临的主要风险是实际代偿款超过已计提担保赔偿准备金的账面金额。这种风险在下列情况下均可能出现：

发生性风险—代偿案件发生的数量与预期不同的可能性。

严重性风险—代偿金额与预期不同的可能性。

风险的波动性可通过慎重选择和实施承保策略，对担保业务对象实施后续跟踪等措施加以控制。同时，在一定程度上也可以通过把损失风险分散至大批担保合同组合而得以改善，因为较分散的合同组合很少因组合中某部分的变动而使整体受到影响。

担保业务风险也会受被担保人终止合同、拒绝支付保费等影响。因此，担保业务风险受被担保人的行为和决定影响。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(2) 担保业务风险集中度

本集团的保险业务主要集中在中国境内，因此按地域划分的担保业务风险主要集中在中国境内。于资产负债表日，本集团担保业务承受的最大信用风险敞口于附注九中披露。

(3) 担保赔偿准备金的计量假设及敏感性分析

假设：

于资产负债表日，本集团须对计量担保责任准备金所需的假设作出估计，这些计量假设以资产负债表日可获取的当前信息为基础确定。计量担保赔偿准备金使用的主要假设包括预期违约概率、违约损失率、前瞻性系数假设等。本期本集团根据自身实际经验和参考国内外行业历史经验、未来的发展变化趋势确定合理估计值并对担保赔偿准备金模型相关参数进行调整，不同的估计可能会影响担保责任准备金的计提，已计提的担保责任准备金可能并不等于未来实际发生的金额。

敏感性分析：

上述主要假设将影响担保赔偿准备金。若干变量的敏感度无法量化，如评估程序的不确定性等。本集团及本公司预测在假设其他因素不变的情况下，如各类担保业务违约概率均增加 5%，将引起 2023 年 6 月 30 日的担保赔偿准备金增加约为人民币 7,221.90 万元（2022 年 12 月 31 日：人民币 6,763 万元）。

(4) 于资产负债表日，本集团对外担保余额按类型分析如下：

担保类型	期末余额	期初余额
融资担保业务	78,910,617,368.82	73,334,011,902.34
其中：借款类担保	14,647,893,971.14	13,624,760,978.18
发行债券担保	55,904,400,000.00	52,750,400,000.00
其他融资担保	8,358,323,397.68	6,958,850,924.16
非融资担保业务	11,984,288,856.92	9,697,285,037.93
其中：投标担保	2,998,092,896.75	1,932,406,344.71
工程履约担保	5,329,646,167.17	4,368,841,826.80
诉讼保全担保	572,938,273.99	572,938,273.99
其他非融资担保	3,083,611,519.01	2,823,098,592.43
合计	90,894,906,225.74	83,031,296,940.27

十、公允价值的披露

公允价值计量结果所属的层级，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层级决定：

第一层级：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层级：除第一层级输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。可观察的输入值，包括同类资产在活跃市场的报价，相同或同类资产在非活跃市场的报价或其他市场输入值，通常用来计量归属于第二层级的证券的公允价值。该层级包括从估值服务商获取公允价值的债券。从估值服务商获取的公允价值由管理层进行验证。验证程序包括对使用的估值模型、估值结果的复核以及在报告期末对从估值服务商获取的价格进行重新计算。

第三层级：相关资产或负债的不可观察输入值。在某些情况下，本集团可能未能从独立第三方估值服务提供商获取估值信息，在此情况下，本集团可能使用内部制定的估值方法对资产进行估值，这种估值方法被分类为第三层级。内部估值并非基于可观察的市场数据，其反映了管理层根据判断和经验做出的假设。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 本集团以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值:

项目	期末公允价值				
	活跃市场报价 第一层次公允价值计量	重要可观察输入值 第二层次公允价值计量	重要不可观察输入值 第三层次公允价值计量	合计	
资产					
交易性金融资产					
股票	223,473,721.81	54,068,493.15		277,542,214.96	
股权投资			3,760,379,102.74	3,760,379,102.74	
债券投资	392,812,028.79	110,440,679.88	81,374,285.71	584,626,994.38	
信托计划投资			492,068,643.65	492,068,643.65	
基金投资	1,875,701,225.85	4,787,774.53	11,000,000.00	1,891,489,000.38	
理财计划投资		1,892,196,077.09		1,892,196,077.09	
其他			507,643,835.62	507,643,835.62	
小计	2,491,986,976.45	2,061,493,024.65	4,852,465,867.72	9,405,945,868.82	
其他债权投资					
债券投资		3,722,090,808.87		3,722,090,808.87	
资产支持证券		32,747,280.21	271,358,752.99	304,106,033.20	
信托计划投资			890,479,002.16	890,479,002.16	
小计		3,754,838,089.08	1,161,837,755.15	4,916,675,844.23	
持续以公允价值计量的金融资产总额	2,491,986,976.45	5,816,331,113.73	6,014,303,622.87	14,322,621,713.05	
负债					
交易性金融负债			131,556,561.68	131,556,561.68	

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	期末公允价值			
	活跃市场报价 第一层次公允价值计量	重要可观察输入值 第二层次公允价值计量	重要不可观察输入值 第三层次公允价值计量	合计
持续以公允价值计量的金融负债总额			131,556,561.68	131,556,561.68

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 本集团以公允价值计量的资产和负债的期初公允价值：

项目	期初公允价值				合计
	活跃市场报价 第一层次公允价值计量	重要可观察输入值 第二层次公允价值计量	重要不可观察输入值 第三层次公允价值计量		
资产					
交易性金融资产					
股权投资		559,954,981.08	3,470,706,240.84		4,030,661,221.92
债券投资	9,544,240.00	223,058,625.00			232,602,865.00
信托计划投资			855,338,102.44		855,338,102.44
基金投资	2,052,056,886.14	16,215,513.09	24,835,420.04		2,093,107,819.27
理财计划投资	1,282,206,763.03		401,224,371.48		1,683,431,134.51
小计	3,343,807,889.17	799,229,119.17	4,752,104,134.80		8,895,141,143.14
其他债权投资					
债券投资	404,139,678.64	2,882,615,633.39			3,286,755,312.03
信托计划投资			1,303,056,913.36		1,303,056,913.36
小计	404,139,678.64	2,882,615,633.39	1,303,056,913.36		4,589,812,225.39
持续以公允价值计量的金融资产总额	3,747,947,567.81	3,681,844,752.56	6,055,161,048.16		13,484,953,368.53
负债					
交易性金融负债			131,556,561.68		131,556,561.68
持续以公允价值计量的金融负债总额			131,556,561.68		131,556,561.68

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

上述金融资产均为持续以公允价值计量的资产。

对于上市公司股权型投资，其公允价值一般以其最近的市场报价为基础来确定。对于非上市股权型投资，其公允价值根据观察到的最近发生的交易价格或者可比较投资的最近的市场报价或其它市场普遍接受的估值方法确定。对于信托计划投资，本集团主要采用未来现金流现值法来评估其公允价值；对于理财产品、基金投资，本集团主要采用净资产法来评估其公允价值。不可观察之重要输入值包括预计未来现金流、预计收回日、符合预期风险水平的折现率及流动性折扣率。

本集团会评估估值方法中运用的假设和估计，包括审阅估值模型的假设和特性、估值假设的变更、市场参数的质量、市场是否活跃以及各年运用估值方法的一致性。本集团定期评估和测试估值方法的有效性，并在必要时更新估值方法，以使其反映资产负债表日的市场情况。使用不同估值方法及假设可能导致公允价值估计的差异。

3. 2023 年 1-6 月本集团持续的第三层次公允价值计量调节信息：

本集团本期未发生第三层次公允价值计量项目的调节。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

十一、 不以公允价值计量的金融工具

资产负债表中非以公允价值计量的金融资产和负债主要包括：债权投资、短期借款、长期借款、应付债券。

本集团不以公允价值计量的各项金融资产和金融负债的账面价值与公允价值之间无重大差异。

十二、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东名称	注册地	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
国家开发投资集团有限公司	北京	投资管理	338 亿元	48.93	48.93

本公司最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
国家开发投资集团有限公司	338 亿元			338 亿元

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	期末余额	期初余额	期末比例	期初比例
国家开发投资集团有限公司	2,201,688,000.00	2,201,688,000.00	48.93	48.93

2. 子公司

子公司情况详见“附注八、1. (1) 企业集团的构成”相关内容。

3. 联营企业

本集团重要的联营企业详见“附注八、3. 重要的联营企业”相关内容。

4. 本集团的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
阿克塞哈萨克族自治县汇东新能源有限责任公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023年1月1日至2023年6月30日
（本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示）

关联方名称	与本公司关系
阿克塞哈萨克族自治县汇东新能源有限责任公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
安信证券股份有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
北京希达工程管理咨询有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
北京国智云鼎科技有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投（广东）科技成果转化创业投资基金合伙企业（有限合伙）	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投安信期货有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投财务有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投电力控股股份有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投金城冶金有限责任公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投人力资源服务有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投融资租赁有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投物业有限责任公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投亚华（上海）有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投智能科技有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
国投资本股份有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
神州高铁技术股份有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
影响力产业基金（北京）合伙企业（有限合伙）	与本公司受同一母公司控制的其他企业
中国电子工程设计院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
中投咨询有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
联合资信评估股份有限公司	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司
鼎晖股权投资管理（天津）有限公司	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司
鼎晖元泰企业管理咨询（天津）有限公司	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司
杭州鼎晖新趋势股权投资合伙企业（有限合伙）	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司
厦门鼎晖景淳股权投资合伙企业（有限合伙）	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司
深圳鼎晖新嘉股权投资基金合伙企业（有限合伙）	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司
天津鼎晖股权投资管理中心（有限合伙）	关键管理人员担任董事、高级管理人员的公司

（二）重大关联交易情况

1. 购买商品和接受劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	本期金额	上期金额
国投人力资源服务有限公司	接受劳务	9,280,448.41	6,878,772.52
中裕鼎信资产管理（北京）有限公司	接受劳务	6,971,030.64	5,303,644.86
北京希达工程管理咨询有限公司	接受劳务	2,211,225.96	
北京国智云鼎科技有限公司	接受劳务	751,504.42	
中投咨询有限公司	接受劳务	528,726.42	
国投物业有限责任公司	接受劳务	457,673.98	224,980.38
中国电子工程设计院有限公司	接受劳务	212,264.15	5,121,226.42
国投智能科技有限公司	接受劳务	132,075.47	
联合资信评估股份有限公司	接受劳务	94,339.62	

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

关联方名称	关联交易内容	本期金额	上期金额
浙江三潭科技股份有限公司	接受劳务	75,006.12	
合计		20,714,295.19	17,528,624.18

2. 销售商品和提供劳务的关联交易

关联方名称	关联交易内容	本期金额	上期金额
神州高铁技术股份有限公司	担保业务收入	4,210,390.28	4,094,434.38
浙江三潭科技股份有限公司	担保业务收入	34,185.70	
中裕鼎信资产管理(北京)有限公司	提供劳务	94,339.62	
国投财务有限公司	利息收入	17,086,035.63	18,576,098.14
合计		21,424,951.23	22,670,532.52

3. 关联方租赁情况

(1) 出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上年确认的租赁收入
浙江三潭科技股份有限公司	房屋建筑	737,353.81	

(2) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本期确认的租赁费
国投亚华(上海)有限公司	中国投融资担保股份有限公司	房屋建筑	2020/4/19	2025/4/18	一般商业原则	3,603,640.02

4. 关键管理人员报酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员报酬	3,887,700.16	12,901,867.56

5. 持有关联方份额或关联方发行的产品

截止 2023 年 6 月 30 日,本集团持有关联方份额或关联方发行的产品的金融资产本金共计 1,198,935,900.48 元,其中列报在交易性金融资产本金 977,922,154.91 元,债权投资本金 221,013,745.57 元。上述关联交易 2023 年 1-6 月投资支出 267,708,869.04 元,收回投资 15,340,415.94 元,相应实现的投资收益 14,119,631.65 元。

6. 购买关联方发行的债券

关联方名称	债券名称	期末成本	期末市值	影响本期损益金额
国投资本股份有限公司	22 资本 Y1	100,000,000.00	101,895,427.40	1,305,556.99

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

关联方名称	债券名称	期末成本	期末市值	影响本期损益 金额
国投电力控股股份有限公司	21 电力 Y1	100,000,000.00	103,230,487.67	1,460,842.59
国投电力控股股份有限公司	21 电力 Y3	100,000,000.00	102,633,920.55	1,515,740.50
国投电力控股股份有限公司	22 电力 Y2	50,000,000.00	50,363,852.74	713,427.25
国投电力控股股份有限公司	23 电力 Y1	150,000,000.00	150,027,345.20	395,986.85
合计		500,000,000.00	508,151,033.56	5,391,554.18

7. 关联方资金拆入

关联方名称	拆借金额	起始日	到期日	本期利息支出	说明
国投财务有限公司	500,000,000.00	2020-12-25	2023-12-24	10,809,722.22	4.30%
国投财务有限公司	500,000,000.00	2020-11-30	2023-11-29	10,809,722.22	4.30%
合计	1,000,000,000.00	—	—	21,619,444.44	—

(三) 关联方往来

1. 关联方存款余额及关联方应收利息

关联方名称	类型	期末余额	期初余额
国投财务有限公司	存款	1,487,958,502.01	2,045,630,158.98
国投财务有限公司	应收利息	82,277,739.72	65,913,356.16
合计		1,570,236,241.73	2,111,543,515.14

2. 应收关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	中裕鼎信资产管理 (北京)有限公司			184,869.70	
其他应收款	中国电子工程设计 院有限公司	21,162.00			
合计		21,162.00		184,869.70	

3. 应付关联方款项

项目名称	关联方名称	期末余额	期初余额
其他应付款	中国电子工程设计院有限公司	987,000.00	987,000.00
合计		987,000.00	987,000.00

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

十三、 资本管理

本集团资本管理的主要目标是保障本集团的持续经营,能够通过制定与风险水平相当的产品和服务价格并确保以合理融资成本获得融资的方式,持续为股东提供回报。

本集团对资本的定义为股东权益加上没有固定还款期限的关联方借款并扣除未确认的已提议分配的利润。本集团的资本不包括与关联方之间的业务往来余额。

本集团定期复核和管理自身的资本结构,力求达到最理想的资本结构和股东回报。本集团考虑的因素包括:本集团未来的资金需求、资本效率、现实的及预期的盈利能力、预期的现金流、预期资本支出等。如果经济状况发生改变并影响本集团,本集团将会调整资本结构。

十四、 承诺及或有事项

1. 投资承诺

项目	期末余额	期初余额
已签订尚未完全履行的对外投资合同	305,938,155.42	511,985,755.02
合计	305,938,155.42	511,985,755.02

2. 或有事项

截至资产负债表日,本集团无需披露的或有事项。

十五、 资产负债表日后事项

2023 年 8 月 14 日,本公司完成发行“中国投融资担保股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)”,募集资金 15.00 亿元。

2023 年 8 月 28 日,本公司“中国投融资担保股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)”(20 中保 Y1)到期兑付,兑付本金 30.00 亿元。

截至本财务报告报出日,除上述事项外,本集团无其他需披露的其他重大资产负债表日后事项。

十六、 其他重要事项

1. 分部信息

本集团根据内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了报告分部并以此进行管理,包括担保业务、投资业务、私募基金管理及未分摊部分。每个报告分

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

部为单独的业务分部，由于每个分部需要不同的技术及市场策略而需要进行单独的管理。本集团管理层将会定期审阅不同分部的财务信息以决定向其配置资源、评价业绩。

为了评价各个分部的业绩及向其配置资源，本集团管理层会定期审阅归属于各分部资产、收入、费用及经营成果，这些信息的编制基础如下：

分部资产包括归属于各报告分部所有的金融资产、应收款项等流动资产，但不包括递延所得税资产及其它未分配的资产。分部负债包括归属于各报告分部的应付款、担保赔偿准备金、未到期责任准备金、卖出回购金融资产款等，但不包括递延所得税负债、长短期借款、应付职工薪酬、应交税费、应付债券、部分其他负债等。

分部经营成果是指各个分部产生的收入（包括对外交易收入及分部间的交易收入），扣除各个分部发生的费用、归属于各分部的资产发生的折旧和摊销及减值损失后的净额。分部之间收入的转移定价按照与其它对外交易相似的条款计算。本集团并没有将其他收益、资产处置收益、汇兑损益、部分其他业务收入及所得税费用等分配给各分部。

本集团取得的对外交易收入以及非流动资产均来自中国大陆。

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 报告分部的利润或亏损、资产及负债的信息

项目	担保业务	投资业务	私募基金管理	未分摊部分	本期/期末金额
营业收入	392,998,939.13	331,968,731.19	4,903,846.46	-160,177,238.38	569,694,278.40
其中：对联营和合营企业的投资收益/(损失)		96,125,261.74			96,125,261.74
信用减值损失		7,393,898.38			7,393,898.38
折旧费和摊销费				17,697,938.39	17,697,938.39
利润总额	374,652,269.24	242,740,860.00	5,069,634.13	-476,447,865.17	146,014,898.20
所得税费用				-38,205,458.03	-38,205,458.03
资产总额	7,245,751.63	19,939,571,602.45	86,175,371.47	10,034,744,542.68	30,067,737,268.23
负债总额	3,121,427,437.24	131,556,561.68	6,408,763.25	14,604,709,598.88	17,864,102,361.05
其他分部信息					
提取担保赔偿准备金	4,055,380.96				4,055,380.96
对联营企业的长期股权投资		2,437,937,206.71			2,437,937,206.71

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

十七、 母公司主要财务报表的注释

1. 应收代偿款

(1) 应收代偿款明细

项目	期末余额	期初余额
应收代偿款	773,614,604.90	788,503,677.96
减：坏账准备	773,361,371.57	788,250,444.62
合计	253,233.33	253,233.34

(2) 按账龄分析如下

项目	期末余额	期初余额
1 年以内		420,000.00
1-2 年	420,000.00	
2-3 年	8,346,925.66	21,246,662.01
3 至 4 年	12,857,774.35	65,194,505.50
4 至 5 年	64,638,683.37	
5 年以上	687,351,221.52	701,642,510.45
小计	773,614,604.90	788,503,677.96
减：坏账准备	773,361,371.57	788,250,444.62
合计	253,233.33	253,233.34

(3) 按评估方式列示

项目	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	773,614,604.90	100.00	773,361,371.57	99.97
合计	773,614,604.90	100.00	773,361,371.57	99.97

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(续前表)

项目	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	788,503,677.96	100.00	788,250,444.62	99.97
合计	788,503,677.96	100.00	788,250,444.62	99.97

(4) 截止本期末按单项计提坏账准备:

名称	期末余额				
	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	计提理由
钢贸融资担保业务相关方	506,831,017.85	506,831,017.85	5 年以上	100%	预计无法收回
高峰(迁安)糖业有限公司	101,087,794.33	101,087,794.33	5 年以上	100%	预计无法收回
灵芝快贷业务相关方	77,331,754.70	77,331,754.70	1-5 年、5 年以上	100%	预计无法收回
北京众义达汇诚汽车销售服务有限公司	18,438,017.22	18,438,017.22	5 年以上	100%	预计无法收回
天津景跃钢铁发展有限公司	12,679,564.27	12,679,564.27	5 年以上	100%	预计无法收回
其他	57,246,456.53	56,993,223.20	1-5 年、5 年以上	99.56%	预计无法全额收回
合计	773,614,604.90	773,361,371.57	—	—	—

(5) 本期计提、转回、核销的坏账准备情况

项目	本期金额
期初余额	788,250,444.62
本期计提	
本期转回	14,889,073.05
本期核销/转销	
本期其他减少	
期末余额	773,361,371.57

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别说明外，均以人民币元列示)

2. 长期股权投资

被投资单位	期初账面价值	本期增减变动					期末账面价值	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	其他	
成本法:								
子公司								
天津中保财信资产管理有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
上海经投资产管理有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
中投保信裕资产管理（北京）有限公司	1,600,000,000.00						1,600,000,000.00	
中投保数字科技（北京）股份有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
中投保科技融资担保有限公司	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00	
小计	2,680,000,000.00						2,680,000,000.00	
权益法:								
联营企业								
浙江三潭科技股份有限公司	4,537,438.43		-1,156,341.37		2,150,975.10		5,532,072.16	
中国国际金融股份有限公司	2,187,721,990.73		106,828,479.72	-4,188,876.41		22,961,332.80	2,267,400,261.24	
北京裕保投资合伙企业(有限合伙)	7,070,303.66		62,006.00				7,132,309.66	
小计	2,199,329,732.82		105,734,144.35	-4,188,876.41	2,150,975.10	22,961,332.80	2,280,064,643.06	
合计	4,879,329,732.82		105,734,144.35	-4,188,876.41	2,150,975.10	22,961,332.80	4,960,064,643.06	

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

3. 担保业务收入

项目	本期金额	上期金额
担保业务收入	611,204,023.79	657,365,328.53
减：分出保费	81,237,286.32	20,218,124.11
减：提取未到期责任准备金	140,852,498.48	335,235,328.76
合计	389,114,238.99	301,911,875.66

担保业务收入按担保业务类型分类列示如下：

项目	本期金额	上期金额
融资担保业务	333,184,715.25	270,649,463.97
其中：借款类担保	37,923,606.90	45,271,179.73
发行债券担保	261,776,332.50	181,061,007.88
其他融资担保	33,484,775.85	44,317,276.36
非融资担保业务	55,929,523.74	31,262,411.69
其中：投标担保	17,767,310.82	10,003,217.12
工程履约担保	35,503,944.88	21,145,766.60
诉讼保全担保		28,301.89
其他担保	2,658,268.04	85,126.08
合计	389,114,238.99	301,911,875.66

4. 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	105,734,144.35	152,192,941.26
处置长期股权投资产生的投资收益	1,485,507.53	-39,331.85
交易性金融资产持有期间的投资收益	41,442,712.23	50,002,156.53
处置交易性金融资产取得的投资收益	2,798,213.35	-20,269,769.71
债权投资持有期间的投资收益	47,918,769.31	1,844,008.14
处置债权投资取得的投资收益	2,354,919.59	29,046,300.22
其他债权投资持有期间的投资收益	49,635,567.82	52,663,496.73
处置其他债权投资取得的投资收益	1,917,048.22	-12,366,156.30
其他	1,949,345.56	1,042,677.49
合计	255,236,227.96	254,116,322.51

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

5. 业务及管理费

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	71,919,451.20	124,035,077.18
专业服务费	18,485,542.64	20,852,568.45
租赁费	12,106,534.57	12,271,757.84
折旧和摊销	9,086,747.46	8,431,554.26
办公费	326,117.99	379,344.68
差旅费	3,821,698.92	707,454.35
业务招待费	47,794.35	44,810.36
其他费用	20,684,782.10	12,607,499.40
合计	136,478,669.23	179,330,066.52

6. 现金流量补充披露

(1) 现金流量表补充资料

1) 将净利润调节为经营活动现金流量

项目	本期金额	上期金额
净利润	218,838,675.67	471,489,040.43
加：信用减值损失	7,228,556.11	-22,530,793.42
其他资产减值损失		
固定资产折旧	3,584,190.07	3,453,693.05
无形资产摊销	4,511,045.20	2,280,678.64
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧	3,603,640.02	3,828,408.98
处置固定资产损失（收益以“-”填列）	2,234.62	-184,857.84
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	25,948,720.96	-52,998,926.13
利息支出（收益以“-”填列）	133,352,018.17	65,963,857.38
汇兑损益（收益以“-”填列）	233,262,820.60	-88,642,169.60
投资收益（收益以“-”填列）	-255,236,227.96	-303,440,363.44
递延所得税减少（增加以“-”号填列）	-64,179,639.99	5,884,218.98
担保赔偿准备金的增加（减少以“-”填列）	1,264,057.72	28,117,954.68
未到期责任准备金的增加（减少以“-”填列）	140,852,498.48	335,235,328.76
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-64,466,274.07	-39,638,269.45
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	210,068,140.55	-246,123,637.34
经营活动产生的现金流量净额	598,634,456.15	162,694,163.68

中国投融资担保股份有限公司财务报表附注

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2) 现金及现金等价物净变动情况

项目	本期金额	上期金额
现金及现金等价物的期末余额	3,067,857,139.44	1,815,226,490.30
减：现金及现金等价物的期初余额	1,818,663,433.76	2,887,024,927.41
现金及现金等价物净增加额	1,249,193,705.68	-1,071,798,437.11

(2) 现金和现金等价物

项目	期末余额	期初余额
现金	3,022,866,094.40	1,327,423,799.02
其中：库存现金	15,497.96	26,817.72
可随时用于支付的银行存款	2,876,850,596.44	1,317,850,119.30
可随时用于支付的其他货币资金	146,000,000.00	9,546,862.00
现金等价物	44,991,045.04	491,239,634.74
其中：三个月内到期的债券投资		
期末现金及现金等价物余额	3,067,857,139.44	1,818,663,433.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十八、 财务报告的批准

本财务报告于 2023 年 8 月 28 日由公司董事会批准报出。

中国投融资担保股份有限公司财务报表补充资料

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

(本财务报表补充资料除特别注明外，均以人民币元列示)

财务报表补充资料

1.非经常性损益明细表

项目	本期金额	上期金额
1、非流动资产处置损益	-2,234.62	184,857.84
2、计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	930,660.14	448,719.88
3、其他符合非经常性损益定义的损益项目	20,816,189.19	-196,441.49
非经常性损益合计	21,744,614.71	437,136.23
所得税影响额	-5,432,799.48	-158,395.42
少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司的非经常性损益净额	16,311,815.23	278,740.81

2.净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.45	0.0238	0.0238
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.23	0.0202	0.0202

中国投融资担保股份有限公司

